

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 18/10/2002  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003****Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2003, desde el 1 de abril de 2003 hasta el 30 de junio de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de abril, fecha de determinación, 11 de abril, fecha de fijación de los tipos de interés, el 15 de abril fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de enero de 2003 al 15 de abril de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,829%. El del siguiente periodo, del 15 de abril de 2003 al 15 de julio de 2003, es el 2,522%

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

# **INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2003

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		327.395,25
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		530.463.915,21
TOTAL	530.791.310,46	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		5.677,09
Invers. Financieras Temporales		20.193.809,57
Tesorería		18.753.287,69
Ajustes de Periodificación		2.044.900,66
TOTAL	40.997.675,01	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>571.788.985,47</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		9.000.291,98
TOTAL GENERAL	9.000.291,98	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		544.722.377,80
Deudas con Entidades de Crédito		347.373,68
TOTAL	545.069.751,48	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		76.021,25
Ajustes de Periodificación		6.449.403,17
Emisión de Obligaciones		20.193.809,57
TOTAL	26.719.233,99	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>571.788.985,47</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/06/2003**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	39.737,31	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	720,56		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	40.457,87
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	13.425.238,06
- Bonos Titulización	8.404.871,11	Intereses Bancarios	179.989,31
- Préstamos Subordinado	5.717,60		
- Permutas Financieras	3.590.464,75		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	127,08
- Comisión Gestora	143.141,41		
- Comisión Intermediación	2.125.199,97		
- Otras Comisiones	35.922,19		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	40.457,87	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2003

#### 1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Abril de 2003 26.552.007,78

**Total 26.552.007,78**

#### 2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 72.047,52
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.392,94
- Comisión Agencia de Pagos 436,16
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.670.065,53
- Intereses de los Bonos Serie "A" 4.240.533,21
- Intereses del SWAP Serie "B" 34.624,20
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 19.469.258,60
- Intereses de los Bonos Serie "B" 121.085,75
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.219,18
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.963,63
- Amortización Préstamo Subordinado 19.758,88
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 13.929,44
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.01.2003 104.726,05
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.04.2003 798.966,68

**Total 26.552.007,78**

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07647	273.819,09	0,04973	4,923075	0,576558	4,100000	5,500000	192,440559	13/07/2019	49,569023
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02549	117.993,05	0,02143	5,178492	0,500000	5,000000	5,500000	191,365150	10/06/2019	50,667700
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05098	206.284,57	0,03746	4,382432	0,897574	3,926000	5,250000	109,971899	28/08/2012	46,587162
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,12745	468.323,95	0,08505	4,765719	0,717903	4,136000	5,500000	185,966846	28/12/2018	45,208244
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,16569	885.721,45	0,16085	4,740226	0,504274	3,750000	5,250000	247,759609	21/02/2024	54,684782
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,20393	1.088.794,07	0,19773	5,196644	0,519211	4,250000	5,750000	246,315589	08/01/2024	56,050063
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	33	0,42060	2.131.131,78	0,38702	4,585169	0,639349	3,722000	5,500000	259,117189	31/01/2025	53,541170
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	96	1,22355	7.767.710,76	1,41062	5,063927	0,539099	3,950000	5,750000	278,642372	18/09/2026	53,465761
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	214	2,72750	21.401.638,41	3,88656	4,641484	0,465666	3,250000	5,500000	289,944950	28/08/2027	55,082635
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	279	3,55595	21.336.335,23	3,87470	5,093475	0,350044	3,500000	5,750000	274,339903	10/05/2026	51,914912
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1752	22,32985	117.189.304,34	21,28170	4,544243	0,662353	2,911000	5,750000	260,236882	06/03/2025	58,482391
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3190	40,65766	212.849.474,14	38,65368	4,649327	0,740869	3,455000	7,400000	261,057066	31/03/2025	61,236826
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2231	28,43487	164.941.193,94	29,95349	4,260512	0,757458	3,004000	5,500000	270,258674	05/01/2026	59,934827
<b>Total Cartera</b>	<b>7846</b>	<b>100,00000</b>	<b>550.657.724,78</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>4,534480</b>	<b>0,699137</b>			<b>265,296638</b>	<b>07/08/2025</b>	<b>59,472874</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>70.183,24</b>		<b>4,581650</b>	<b>0,684488</b>			<b>248,473622</b>	<b>13/03/2024</b>	<b>55,227140</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>358,70</b>		<b>2,911000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2003</b>	<b>0,382581</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>498.172,97</b>		<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>351,080082</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>77,783048</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	1	0,01275	147.594,57	0,02680	2,911000	0,500000	2,911000	2,911000	335,047228	01/06/2031	66,960246
03.00 03.49	81	1,03237	8.461.828,71	1,53668	3,285763	0,743488	3,004000	3,472000	283,783389	21/02/2027	57,647281
03.50 03.99	960	12,23553	79.378.192,57	14,41516	3,692885	0,858584	3,500000	3,991000	267,770969	22/10/2025	57,782806
04.00 04.49	2001	25,50344	142.463.513,84	25,87152	4,154158	0,902185	4,000000	4,490000	261,892270	26/04/2025	60,966052
04.50 04.99	1760	22,43181	125.599.011,08	22,80891	4,669262	0,566460	4,500000	4,980000	265,214922	05/08/2025	58,109701
05.00 05.49	2706	34,48891	173.975.259,33	31,59408	5,078292	0,592242	5,000000	5,250000	264,896711	26/07/2025	60,588211
05.50 05.99	336	4,28244	20.606.708,78	3,74220	5,513834	0,375785	5,500000	5,750000	275,216965	05/06/2026	55,272753
07.00 07.49	1	0,01275	25.615,90	0,00465	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	159,080082	01/10/2016	39,828310
<b>Total Cartera</b>	<b>7846</b>	<b>100,00000</b>	<b>550.657.724,78</b>	<b>100,00000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>		<b>4,534480</b>	<b>0,699137</b>			<b>265,296638</b>	<b>07/08/2025</b>	<b>59,472874</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>70.183,24</b>	<b>4,581650</b>	<b>0,684488</b>			<b>248,473622</b>	<b>13/03/2024</b>	<b>55,227140</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>358,70</b>	<b>2,911000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2003</b>	<b>0,382581</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>498.172,97</b>	<b>7,400000</b>	<b>2,000000</b>			<b>351,080082</b>	<b>01/10/2032</b>	<b>77,783048</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	47	0,59903	201.980,91	0,03668	4,874125	0,663362	3,250000	5,500000	132,071054	01/07/2014	3,388761
005.00 009.99	88	1,12159	1.146.189,72	0,20815	4,611310	0,607271	3,250000	5,750000	98,322589	08/09/2011	8,069674
010.00 014.99	133	1,69513	2.969.741,45	0,53931	4,538539	0,610851	3,500000	5,500000	152,872181	26/03/2016	13,034312
015.00 019.99	218	2,77849	6.232.575,78	1,13184	4,588287	0,636022	3,500000	5,750000	173,143802	03/12/2017	17,729481
020.00 024.99	242	3,08437	9.038.605,46	1,64142	4,587411	0,667957	3,250000	5,750000	189,481237	14/04/2019	22,554438
025.00 029.99	297	3,78537	13.249.212,11	2,40607	4,541288	0,605536	3,004000	5,750000	206,379882	09/09/2020	27,620849
030.00 034.99	320	4,07851	17.464.068,73	3,17149	4,596761	0,636393	3,250000	5,750000	214,361442	10/05/2021	32,545839
035.00 039.99	398	5,07265	23.513.842,14	4,27014	4,498372	0,690729	3,204000	7,400000	219,597085	16/10/2021	37,506540
040.00 044.99	446	5,68443	29.463.916,50	5,35068	4,495765	0,680883	3,054000	5,750000	236,688055	21/03/2023	42,650563
045.00 049.99	503	6,41091	35.334.197,39	6,41673	4,559278	0,652182	3,004000	5,750000	244,304437	08/11/2023	47,715218
050.00 054.99	563	7,17563	41.090.747,38	7,46212	4,552817	0,678581	3,250000	5,750000	257,879288	25/12/2024	52,607516
055.00 059.99	690	8,79429	55.359.893,69	10,05341	4,467439	0,718527	3,104000	5,750000	273,704043	20/04/2026	57,515844
060.00 064.99	732	9,32959	60.911.423,35	11,06158	4,534569	0,698737	3,254000	5,750000	275,434148	12/06/2026	62,528786
065.00 069.99	910	11,59827	72.987.072,23	13,25453	4,566775	0,699063	2,911000	5,750000	278,859664	24/09/2026	67,496905
070.00 074.99	1107	14,10910	90.489.164,67	16,43292	4,458160	0,741725	3,004000	5,750000	283,582553	15/02/2027	72,637740
075.00 079.99	1152	14,68264	91.205.093,27	16,56294	4,605257	0,718080	3,250000	5,750000	295,102099	01/02/2028	76,459568
<b>Total Cartera</b>	<b>7846</b>	<b>100,00000</b>	<b>550.657.724,78</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					4,534480	0,699137			265,296638	07/08/2025	59,472874
Media Simple:			70.183,24		4,581650	0,684488			248,473622	13/03/2024	55,227140
Mínimo:			358,70		2,911000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,382581
Máximo:			498.172,97		7,400000	2,000000			351,080082	01/10/2032	77,783048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	73	0,93041	252.845,87	0,04592	4,862454	0,551104	3,250000	5,500000	164,366882	10/03/2017	18,248382
6,010.00	12,019.99	118	1,50395	1.105.785,81	0,20081	4,587850	0,669508	3,411000	5,500000	178,724984	21/05/2018	25,632931
12,020.00	18,029.99	148	1,88631	2.273.378,51	0,41285	4,681301	0,626641	3,500000	5,500000	139,566736	15/02/2015	16,849821
18,030.00	24,039.99	205	2,61280	4.449.534,77	0,80804	4,715987	0,602662	3,250000	5,750000	165,970493	28/04/2017	26,139594
24,040.00	30,049.99	257	3,27555	6.984.938,55	1,26847	4,687952	0,605804	3,500000	7,400000	179,878594	26/06/2018	32,740764
30,050.00	36,059.99	379	4,83049	12.652.326,45	2,29768	4,646266	0,655919	3,254000	5,750000	202,852505	25/05/2020	40,827880
36,060.00	42,069.99	490	6,24522	19.320.971,64	3,50871	4,656551	0,632700	3,250000	5,750000	210,483809	12/01/2021	48,672661
42,070.00	48,079.99	641	8,16977	29.010.930,57	5,26841	4,637505	0,650792	3,161000	5,750000	239,980207	29/06/2023	55,779004
48,080.00	54,089.99	647	8,24624	33.041.528,31	6,00037	4,634664	0,674974	3,250000	5,750000	249,465639	13/04/2024	58,172863
54,090.00	60,099.99	690	8,79429	39.436.025,94	7,16162	4,656325	0,656129	3,254000	5,750000	254,828593	23/09/2024	57,837856
60,100.00	66,109.99	612	7,80015	38.661.676,14	7,02100	4,605944	0,728393	3,250000	5,750000	258,141686	02/01/2025	62,404780
66,110.00	72,119.99	574	7,31583	39.693.559,44	7,20839	4,568299	0,728964	3,204000	5,500000	261,516000	14/04/2025	60,456276
72,120.00	78,129.99	493	6,28346	37.089.117,36	6,73542	4,556591	0,692053	3,004000	5,500000	264,500546	14/07/2025	62,093219
78,130.00	84,139.99	354	4,51185	28.732.155,79	5,21779	4,561344	0,743857	3,500000	5,500000	273,478699	14/04/2026	59,738536
84,140.00	90,149.99	318	4,05302	27.684.496,44	5,02753	4,535346	0,668367	3,161000	5,500000	273,563869	16/04/2026	59,051519
90,150.00	96,159.99	239	3,04614	22.260.568,89	4,04254	4,537402	0,712297	3,250000	5,750000	265,318378	08/08/2025	60,382176
96,160.00	102,169.99	230	2,93143	22.783.609,15	4,13753	4,496666	0,684185	3,104000	5,750000	277,813263	23/08/2026	62,718846
102,170.00	108,179.99	215	2,74025	22.614.969,40	4,10690	4,509109	0,727911	3,250000	5,500000	283,910562	25/02/2027	61,141958
108,180.00	114,189.99	195	2,48534	21.658.964,98	3,93329	4,426123	0,754280	3,250000	5,750000	274,509136	15/05/2026	64,959993
114,190.00	120,199.99	210	2,67652	24.563.249,96	4,46071	4,410681	0,689662	3,054000	5,500000	296,969069	28/03/2028	62,439043
120,200.00	126,209.99	130	1,65690	15.997.966,99	2,90525	4,386501	0,778221	3,250000	5,500000	285,134965	03/04/2027	65,983123
126,210.00	132,219.99	116	1,47846	14.977.128,92	2,71986	4,394786	0,740173	3,004000	5,500000	290,134949	02/09/2027	64,428255
132,220.00	138,229.99	90	1,14708	12.155.979,73	2,20754	4,381522	0,839786	3,104000	5,500000	290,557889	15/09/2027	64,941394
138,230.00	144,239.99	62	0,79021	8.756.103,84	1,59012	4,499929	0,672917	3,250000	5,500000	283,362880	08/02/2027	65,288267
144,240.00	150,249.99	100	1,27453	14.689.917,90	2,66770	4,419445	0,609728	2,911000	5,500000	304,545576	14/11/2028	63,175112
150,250.00	156,259.99	46	0,58629	7.054.737,60	1,28115	4,497822	0,829410	3,250000	5,500000	288,319661	09/07/2027	65,004956
156,260.00	162,269.99	31	0,39511	4.924.136,66	0,89423	4,541762	0,764360	3,204000	5,500000	304,113043	01/11/2028	65,090766
162,270.00	168,279.99	24	0,30589	3.962.754,25	0,71964	4,396875	0,759199	3,250000	5,250000	288,173498	05/07/2027	64,498552
168,280.00	174,289.99	13	0,16569	2.230.453,04	0,40505	4,509673	0,734782	3,250000	5,500000	266,782197	22/09/2025	65,305958
174,290.00	180,299.99	32	0,40785	5.641.568,80	1,02451	4,611281	0,633494	3,500000	5,500000	300,512644	14/07/2028	64,056252



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	10	0,12745	1.832.585,81	0,33280	4,625848	0,814697	3,750000	5,000000	236,112692	03/03/2023	68,046464
186,310.00	192,319.99	10	0,12745	1.884.373,70	0,34220	4,325069	0,631245	3,500000	5,000000	291,153301	03/10/2027	60,803714
192,320.00	198,329.99	15	0,19118	2.916.749,39	0,52968	4,279001	0,658442	3,622000	5,250000	284,416574	12/03/2027	60,976614
198,330.00	204,339.99	15	0,19118	3.019.959,44	0,54843	4,258918	0,616634	3,375000	5,500000	289,901107	26/08/2027	61,020467
204,340.00	210,349.99	8	0,10196	1.643.108,82	0,29839	4,530134	0,612342	3,750000	5,250000	324,051431	01/07/2030	65,652794
210,350.00	216,359.99	1	0,01275	211.061,93	0,03833	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	222,094456	01/01/2022	47,876960
216,360.00	222,369.99	4	0,05098	871.281,31	0,15823	4,654863	0,649999	4,250000	5,000000	331,807632	22/02/2031	60,094655
222,370.00	228,379.99	6	0,07647	1.345.385,82	0,24432	4,436027	0,764599	3,622000	5,250000	278,701979	19/09/2026	68,947050
228,380.00	234,389.99	4	0,05098	926.027,22	0,16817	4,416050	0,842256	3,911000	5,250000	337,569185	16/08/2031	52,733557
234,390.00	240,399.99	10	0,12745	2.371.297,50	0,43063	3,847743	0,825656	3,622000	4,500000	294,169812	03/01/2028	67,587055
240,400.00	246,409.99	3	0,03824	732.983,55	0,13311	4,085553	0,833844	3,750000	4,750000	343,033076	30/01/2032	66,967159
246,410.00	252,419.99	4	0,05098	987.588,96	0,17935	4,125209	0,562187	4,000000	4,500000	330,029621	30/12/2030	71,750298
252,420.00	258,429.99	3	0,03824	767.399,25	0,13936	3,502313	0,666995	3,004000	3,750000	338,701501	20/09/2031	75,895089
258,430.00	264,439.99	5	0,06373	1.302.933,36	0,23661	4,223136	0,548166	3,622000	4,750000	332,790066	24/03/2031	65,898144
264,440.00	270,449.99	2	0,02549	531.156,28	0,09646	4,624505	0,750141	3,750000	5,500000	321,578396	17/04/2030	44,625300
276,460.00	282,469.99	1	0,01275	277.784,02	0,05045	3,986000	0,750000	3,986000	3,986000	345,067762	01/04/2032	70,554232
282,470.00	288,479.99	2	0,02549	572.387,29	0,10395	3,828550	0,850373	3,405000	4,250000	213,580927	16/04/2021	50,281273
288,480.00	294,489.99	2	0,02549	578.573,49	0,10507	3,993015	0,875275	3,986000	4,000000	285,191561	05/04/2027	67,403448
294,490.00	300,499.99	2	0,02549	595.433,59	0,10813	4,369483	0,873897	3,750000	5,000000	333,654018	19/04/2031	56,261521
318,530.00	324,539.99	2	0,02549	643.908,73	0,11693	3,720973	0,750075	3,405000	4,036000	286,028747	01/05/2027	66,577104
324,540.00	330,549.99	1	0,01275	324.917,40	0,05901	4,500000	0,000000	4,500000	4,500000	322,036961	30/04/2030	65,731715
336,560.00	342,569.99	1	0,01275	337.638,72	0,06132	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	313,067762	01/08/2029	62,341595
378,630.00	384,639.99	1	0,01275	383.918,75	0,06972	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	347,071869	01/06/2032	52,363584
438,730.00	444,739.99	1	0,01275	439.715,78	0,07985	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	325,059548	01/08/2030	32,661853



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
492,820.00	498,829.99	1	0,01275	498.172,97	0,09047	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	318,094456	01/01/2030	76,749082
Total Cartera		7846	100,00000	550.657.724,78	100,00000							
			Media Ponderada:			4,534480	0,699137			265,296638	07/08/2025	59,472874
			Media Simple:	70.183,24		4,581650	0,684488			248,473622	13/03/2024	55,227140
			Mínimo:	358,70		2,911000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,382581
			Máximo:	498.172,97		7,400000	2,000000			351,080082	01/10/2032	77,783048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2652	33,80066	167.823.479,17	30,47691	4,961118	0,147778	3,500000	7,400000	275,986609	29/06/2026	58,244708
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,19118	1.455.368,28	0,26430	4,765998	0,942287	3,750000	5,000000	210,530654	14/01/2021	62,538974
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	942	12,00612	65.191.362,22	11,83882	4,634733	0,968319	3,500000	5,500000	247,487501	12/02/2024	59,888024
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4237	54,00204	316.187.515,11	57,41997	4,286299	0,935164	2,911000	5,500000	263,546658	15/06/2025	60,025042
Total Cartera		7846	100,00000	550.657.724,78	100,00000							
		Media Ponderada:				4,534480	0,699137			265,296638	07/08/2025	59,472874
		Media Simple:		70.183,24		4,581650	0,684488			248,473622	13/03/2024	55,227140
		Mínimo:		358,70		2,911000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,382581
		Máximo:		498.172,97		7,400000	2,000000			351,080082	01/10/2032	77,783048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	21	0,26765	701.546,58	0,12740	4,636689	0,816074	3,250000	5,500000	2,403646	11/09/2003	50,924332
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	14	0,17843	161.400,57	0,02931	4,535620	0,645394	4,250000	5,500000	8,714240	21/03/2004	26,840462
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	11	0,14020	197.532,97	0,03587	4,773526	0,913715	3,500000	5,500000	15,520387	14/10/2004	32,344153
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	14	0,17843	337.627,85	0,06131	4,892259	0,880796	4,250000	5,250000	20,488192	14/03/2005	33,192459
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,22942	356.823,05	0,06480	4,548103	0,815225	3,500000	5,250000	26,857825	24/09/2005	29,228104
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	19	0,24216	508.019,89	0,09226	4,766432	0,467620	3,250000	5,250000	32,317410	09/03/2006	25,306673
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	35	0,44609	973.362,42	0,17676	4,521442	0,763271	3,500000	5,500000	38,563653	15/09/2006	29,005829
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	48	0,61178	1.669.998,56	0,30327	4,433244	0,731116	3,500000	5,500000	45,250393	07/04/2007	35,307149
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	29	0,36962	1.006.848,81	0,18284	4,451695	0,764506	3,500000	5,250000	50,665201	19/09/2007	29,308315
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	34	0,43334	1.045.766,50	0,18991	4,378723	0,793471	3,500000	5,250000	56,712281	21/03/2008	34,334186
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	26	0,33138	863.150,09	0,15675	4,563746	0,536272	3,500000	5,250000	62,192274	03/09/2008	28,622796
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	36	0,45883	1.385.990,20	0,25170	4,611759	0,681391	3,500000	5,500000	68,939837	28/03/2009	38,348414
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	31	0,39511	1.303.085,99	0,23664	4,405947	0,774710	3,500000	5,250000	74,284691	07/09/2009	31,941531
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	36	0,45883	1.484.530,63	0,26959	4,432648	0,774160	3,500000	5,250000	80,593688	18/03/2010	38,643708
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	33	0,42060	1.503.228,31	0,27299	4,566224	0,632136	3,500000	5,500000	86,684079	19/09/2010	37,547400
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	72	0,91767	3.007.289,97	0,54613	4,443750	0,750921	3,622000	5,500000	93,345214	10/04/2011	40,400674
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	176	2,24318	7.702.317,80	1,39875	4,600205	0,784752	3,204000	5,750000	98,427747	11/09/2011	42,542138
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	133	1,69513	6.494.394,51	1,17939	4,335256	0,787949	3,405000	5,500000	104,808408	24/03/2012	44,506511
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	45	0,57354	2.509.420,80	0,45571	4,604019	0,681766	3,500000	5,500000	110,467420	12/09/2012	40,653304
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	47	0,59903	2.669.252,49	0,48474	4,555892	0,702206	3,500000	5,250000	116,440395	13/03/2013	49,976580
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	73	0,93041	3.914.900,26	0,71095	4,476767	0,689978	3,250000	5,500000	122,708527	19/09/2013	42,909064
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	59	0,75198	3.535.495,28	0,64205	4,385847	0,775911	3,500000	5,250000	129,222821	06/04/2014	49,822136
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	41	0,52256	2.458.588,22	0,44648	4,641488	0,807774	3,161000	5,500000	134,864098	24/09/2014	44,254485
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	42	0,53530	2.423.310,27	0,44008	4,499329	0,739446	3,500000	5,500000	140,440404	13/03/2015	51,556017
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	34	0,43334	1.966.210,18	0,35707	4,662495	0,716346	3,500000	5,500000	146,578227	16/09/2015	46,455520
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	115	1,46572	6.337.038,31	1,15081	4,579028	0,762800	3,411000	5,500000	153,697812	20/04/2016	53,024465
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	337	4,29518	17.996.771,32	3,26823	4,650327	0,757708	3,250000	7,400000	158,282665	06/09/2016	53,464147
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	298	3,79811	17.895.111,16	3,24977	4,335533	0,760353	3,004000	5,500000	164,475441	14/03/2017	50,053763
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	55	0,70099	3.663.859,97	0,66536	4,667501	0,725699	3,104000	5,500000	170,449467	12/09/2017	55,585029
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	50	0,63727	3.385.754,18	0,61486	4,520941	0,791937	3,500000	5,500000	176,151642	04/03/2018	56,485081





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	0,52256	3.085.135,86	0,56026	4,552497	0,752354	3,250000	5,250000	182,134645	02/09/2018	56,408036
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	31	0,39511	2.220.479,42	0,40324	4,340239	0,707369	3,250000	5,500000	188,568123	17/03/2019	51,578030
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	48	0,61178	3.391.607,49	0,61592	4,509880	0,734202	3,404000	5,500000	194,636579	18/09/2019	56,869475
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	50	0,63727	3.790.410,04	0,68834	4,458072	0,708241	3,405000	5,500000	201,008534	30/03/2020	57,868823
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	46	0,58629	3.161.824,04	0,57419	4,571687	0,645056	3,750000	5,500000	206,856089	24/09/2020	55,033482
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	136	1,73337	8.404.277,07	1,52623	4,718038	0,696719	3,500000	5,500000	214,075731	01/05/2021	60,383200
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	568	7,23936	36.589.917,57	6,64477	4,674413	0,783269	3,500000	5,750000	218,502142	13/09/2021	62,362251
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	460	5,86286	32.123.391,32	5,83364	4,336812	0,753499	3,161000	5,750000	224,715275	21/03/2022	58,177761
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	57	0,72648	4.201.719,77	0,76304	4,629268	0,713397	3,500000	5,750000	230,651371	18/09/2022	57,085150
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	32	0,40785	2.513.880,56	0,45652	4,420445	0,811864	3,500000	5,250000	237,150363	04/04/2023	61,454563
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	26	0,33138	2.001.721,70	0,36351	4,482633	0,747002	3,500000	5,500000	242,311336	08/09/2023	59,259360
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	29	0,36962	2.183.569,27	0,39654	4,457205	0,657766	3,500000	5,250000	248,633673	18/03/2024	57,405083
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	27	0,34412	2.673.630,70	0,48553	4,469468	0,808566	3,004000	5,250000	254,087249	31/08/2024	59,953254
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	32	0,40785	2.902.958,74	0,52718	4,383347	0,645762	3,104000	5,500000	260,849326	25/03/2025	57,075110
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	29	0,36962	2.174.576,10	0,39491	4,745615	0,706359	3,750000	5,500000	266,865690	24/09/2025	60,982616
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	137	1,74611	9.308.727,97	1,69047	4,670647	0,643581	3,500000	5,500000	273,995323	29/04/2026	63,718447
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	512	6,52562	38.613.301,29	7,01221	4,690995	0,682792	3,250000	5,750000	278,503645	13/09/2026	64,806257
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	517	6,58934	40.466.275,21	7,34872	4,368009	0,787975	3,054000	5,750000	284,612495	18/03/2027	62,948592
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	35	0,44609	2.693.711,75	0,48918	4,611424	0,668785	3,500000	5,500000	290,413565	11/09/2027	59,811121
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	0,30589	1.830.628,20	0,33244	4,469534	0,683739	3,500000	5,250000	297,522566	14/04/2028	53,230245
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	63	0,80296	4.261.418,75	0,77388	4,763242	0,584591	3,500000	5,750000	302,783889	21/09/2028	65,499952
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	1,31277	7.792.838,37	1,41519	4,625455	0,500103	3,250000	5,750000	309,408040	11/04/2029	63,987887
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	237	3,02065	18.544.777,64	3,36775	4,720168	0,528250	3,250000	5,750000	314,870902	24/09/2029	62,267977
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	326	4,15498	28.132.841,89	5,10895	4,728013	0,400031	3,250000	5,750000	320,522989	15/03/2030	61,126368
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	172	2,19220	15.572.533,79	2,82799	4,876439	0,374327	3,411000	5,750000	326,231228	05/09/2030	57,658782
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	393	5,00892	31.295.795,53	5,68335	4,641179	0,610003	2,911000	5,750000	333,546643	16/04/2031	60,776765
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	938	11,95514	72.753.743,19	13,21215	4,612098	0,745564	3,250000	5,750000	338,273037	07/09/2031	64,169340
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	782	9,96686	67.323.381,85	12,22599	4,210236	0,768342	3,004000	5,500000	344,707522	21/03/2032	64,208247



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	13	0,16569	1.190.022,56	0,21611	3,712564	0,989229	3,411000	5,000000	348,743210	21/07/2032	63,914475
<b>Total Cartera</b>	<b>7846</b>	<b>100,00000</b>	<b>550.657.724,78</b>	<b>100,00000</b>							
		Media Ponderada:			4,534480	0,699137			265,296638	07/08/2025	59,472874
		Media Simple:	70.183,24		4,581650	0,684488			248,473622	13/03/2024	55,227140
		Mínimo:	358,70		2,911000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,382581
		Máximo:	498.172,97		7,400000	2,000000			351,080082	01/10/2032	77,783048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	178	2,26867	10.485.026,21	1,90409	4,573099	0,719671	3,500000	5,500000	259,464382	11/02/2025	63,308921
11 CADIZ	257	3,27555	11.646.591,81	2,11503	4,667769	0,703077	3,500000	5,500000	236,317308	09/03/2023	63,613583
14 CORDOBA	93	1,18532	5.079.029,08	0,92236	4,837753	0,460153	4,000000	5,750000	263,890644	26/06/2025	58,095432
18 GRANADA	145	1,84808	7.362.621,48	1,33706	4,746477	0,555059	3,500000	5,750000	252,425856	12/07/2024	59,325458
21 HUELVA	213	2,71476	10.511.057,87	1,90882	4,588025	0,823549	3,500000	7,400000	279,307467	08/10/2026	64,293500
23 JAEN	144	1,83533	6.974.575,30	1,26659	4,855363	0,594742	4,000000	5,750000	252,345803	09/07/2024	58,916328
29 MÁLAGA	254	3,23732	14.071.844,37	2,55546	4,631935	0,942705	3,500000	5,750000	227,769972	22/06/2022	61,800191
41 SEVILLA	446	5,68443	25.319.105,31	4,59798	4,588039	0,659129	3,500000	5,750000	264,507139	14/07/2025	64,264845
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1730</b>	<b>22,04950</b>	<b>91.449.851,43</b>	<b>16,60740</b>	<b>4,653744</b>	<b>0,708987</b>	<b>3,500000</b>	<b>7,400000</b>	<b>254,171000</b>	<b>03/09/2024</b>	<b>62,520567</b>
44 TERUEL	1	0,01275	46.808,61	0,00850	4,500000	1,250000	4,500000	4,500000	284,024641	01/03/2027	57,078033
50 ZARAGOZA	12	0,15294	717.448,06	0,13029	4,318780	0,627167	3,500000	5,250000	257,744502	21/12/2024	51,763562
<b>ARAGON</b>	<b>13</b>	<b>0,16570</b>	<b>764.256,67</b>	<b>0,13880</b>	<b>4,332720</b>	<b>0,675077</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,250000</b>	<b>259,766051</b>	<b>20/02/2025</b>	<b>52,172367</b>
07 BALEARES	148	1,88631	12.167.862,16	2,20970	5,042312	0,538385	3,750000	5,750000	293,555874	16/12/2027	52,660072
<b>BALEARES</b>	<b>148</b>	<b>1,88630</b>	<b>12.167.862,16</b>	<b>2,20970</b>	<b>5,042312</b>	<b>0,538385</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>293,555874</b>	<b>16/12/2027</b>	<b>52,660072</b>
35 LAS PALMAS	119	1,51670	7.791.147,35	1,41488	4,755964	0,940186	3,500000	5,500000	258,115929	01/01/2025	58,284251
38 TENERIFE	58	0,73923	4.596.517,63	0,83473	4,729164	0,513770	3,622000	5,750000	300,849410	25/07/2028	65,122608
<b>CANARIAS</b>	<b>177</b>	<b>2,25590</b>	<b>12.387.664,98</b>	<b>2,24960</b>	<b>4,747182</b>	<b>0,800456</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,750000</b>	<b>272,118991</b>	<b>03/03/2026</b>	<b>60,525069</b>
39 SANTANDER	48	0,61178	3.204.851,90	0,58200	4,586853	0,745935	3,750000	5,250000	248,828935	24/03/2024	54,909231
<b>CANTABRIA</b>	<b>48</b>	<b>0,61180</b>	<b>3.204.851,90</b>	<b>0,58200</b>	<b>4,586853</b>	<b>0,745935</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,250000</b>	<b>248,828935</b>	<b>24/03/2024</b>	<b>54,909231</b>
02 ALBACETE	55	0,70099	2.976.755,71	0,54058	4,453487	0,993770	3,750000	5,250000	263,765064	22/06/2025	63,613847
13 CIUDAD REAL	65	0,82845	3.646.422,60	0,66219	4,385307	0,858503	4,000000	5,500000	258,599565	16/01/2025	60,793614
16 CUENCA	20	0,25491	1.074.588,10	0,19515	4,212302	0,874770	3,500000	5,250000	213,593640	17/04/2021	62,225767
19 GUADALAJARA	78	0,99414	6.231.751,13	1,13169	4,688190	0,968469	3,750000	5,250000	256,044193	30/10/2024	66,368749
45 TOLEDO	107	1,36375	6.179.019,25	1,12212	4,335610	0,793333	3,500000	5,500000	276,832021	25/07/2026	64,541290
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>325</b>	<b>4,14220</b>	<b>20.108.536,79</b>	<b>3,65170</b>	<b>4,442529</b>	<b>0,887331</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>262,093527</b>	<b>02/05/2025</b>	<b>63,930899</b>
05 AVILA	1	0,01275	129.088,76	0,02344	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	316,090349	01/11/2029	75,110374
09 BURGOS	31	0,39511	2.288.641,75	0,41562	4,474389	0,787735	3,500000	5,000000	291,550160	16/10/2027	57,835038
24 LEON	110	1,40199	5.962.071,53	1,08272	4,250192	0,852185	3,722000	5,500000	271,429202	10/02/2026	55,573465
34 PALENCIA	37	0,47158	1.656.156,69	0,30076	4,123438	0,995299	4,000000	4,250000	209,477845	12/12/2020	63,331616
37 SALAMANCA	21	0,26765	1.518.660,49	0,27579	4,417558	0,833552	3,500000	5,000000	288,437665	13/07/2027	61,318001



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	3	0,03824	209.255,54	0,03800	4,721550	1,000000	4,250000	5,000000	247,405987	10/02/2024	47,691754
42 SORIA	1	0,01275	122.943,97	0,02233	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	320,032854	01/03/2030	70,070537
47 VALLADOLID	19	0,24216	1.463.991,21	0,26586	4,379059	0,733894	3,250000	5,250000	247,519389	13/02/2024	59,531988
49 ZAMORA	2	0,02549	133.539,94	0,02425	3,762004	0,840056	3,628000	4,000000	218,261122	06/09/2021	60,237235
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>225</b>	<b>2,86770</b>	<b>13.484.349,88</b>	<b>2,44880</b>	<b>4,296462</b>	<b>0,851622</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>263,203868</b>	<b>05/06/2025</b>	<b>58,118905</b>
08 BARCELONA	1334	17,00229	111.280.386,69	20,20863	4,552650	0,535418	3,354000	5,750000	284,799092	24/03/2027	57,291727
17 GIRONA	141	1,79709	10.693.361,69	1,94193	4,741290	0,270515	3,375000	5,500000	268,882083	25/11/2025	59,374196
25 LLEIDA	96	1,22355	6.696.585,48	1,21611	4,577303	0,455377	2,911000	5,500000	267,562325	15/10/2025	60,271940
43 TARRAGONA	641	8,16977	42.959.359,55	7,80146	4,682578	0,515094	3,104000	5,500000	279,171597	04/10/2026	60,915017
<b>CATALUNYA</b>	<b>2212</b>	<b>28,19270</b>	<b>171.629.693,41</b>	<b>31,16810</b>	<b>4,603395</b>	<b>0,509169</b>	<b>2,911000</b>	<b>5,750000</b>	<b>281,405669</b>	<b>11/12/2026</b>	<b>58,603778</b>
06 BADAJOZ	75	0,95590	3.719.121,92	0,67540	4,640540	0,737753	3,750000	5,750000	265,504815	14/08/2025	61,659860
10 CACERES	59	0,75198	3.352.322,91	0,60879	4,842063	0,883471	4,250000	5,500000	284,249305	07/03/2027	58,206156
<b>EXTREMADURA</b>	<b>134</b>	<b>1,70790</b>	<b>7.071.444,83</b>	<b>1,28420</b>	<b>4,729270</b>	<b>0,801912</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>273,757986</b>	<b>22/04/2026</b>	<b>60,139199</b>
15 LA CORUÑA	104	1,32552	6.054.955,79	1,09959	4,334600	0,763852	3,161000	5,250000	279,593885	17/10/2026	61,814103
27 LUGO	50	0,63727	2.404.570,99	0,43667	4,403451	0,775792	3,672000	5,500000	276,012795	30/06/2026	58,189275
32 ORENSE	5	0,06373	404.357,41	0,07343	4,328317	0,815185	3,750000	5,250000	282,705165	19/01/2027	57,175166
36 PONTEVEDRA	30	0,38236	2.018.584,78	0,36658	4,540943	0,821537	3,411000	5,250000	247,525163	14/02/2024	59,378276
<b>GALICIA</b>	<b>189</b>	<b>2,40890</b>	<b>10.882.468,97</b>	<b>1,97630</b>	<b>4,385401</b>	<b>0,777525</b>	<b>3,161000</b>	<b>5,500000</b>	<b>273,638542</b>	<b>18/04/2026</b>	<b>60,345791</b>
28 MADRID	1789	22,80143	152.273.559,54	27,65303	4,421739	0,849224	3,204000	5,500000	250,333368	09/05/2024	58,459071
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1789</b>	<b>22,80140</b>	<b>152.273.559,54</b>	<b>27,65300</b>	<b>4,421739</b>	<b>0,849224</b>	<b>3,204000</b>	<b>5,500000</b>	<b>250,333368</b>	<b>09/05/2024</b>	<b>58,459071</b>
30 MURCIA	189	2,40887	11.126.598,75	2,02060	4,601271	0,572012	3,500000	5,500000	266,579522	16/09/2025	64,874043
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>189</b>	<b>2,40890</b>	<b>11.126.598,75</b>	<b>2,02060</b>	<b>4,601271</b>	<b>0,572012</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>266,579522</b>	<b>16/09/2025</b>	<b>64,874043</b>
31 NAVARRA	20	0,25491	1.493.188,37	0,27116	4,158377	0,735413	3,750000	4,816000	275,464619	13/06/2026	58,306528
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>20</b>	<b>0,25490</b>	<b>1.493.188,37</b>	<b>0,27120</b>	<b>4,158377</b>	<b>0,735413</b>	<b>3,750000</b>	<b>4,816000</b>	<b>275,464619</b>	<b>13/06/2026</b>	<b>58,306528</b>
01 ALAVA	1	0,01275	37.249,74	0,00676	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	275,055441	01/06/2026	19,929628
20 GUIPUZCOA	7	0,08922	608.638,37	0,11053	4,159165	0,520539	3,500000	5,250000	312,032344	30/06/2029	56,324959
48 VIZCAYA	118	1,50395	8.824.439,87	1,60253	4,132266	0,583853	3,004000	5,250000	260,791145	23/03/2025	49,072756
<b>PAIS VASCO</b>	<b>126</b>	<b>1,60590</b>	<b>9.470.327,98</b>	<b>1,71980</b>	<b>4,130727</b>	<b>0,581654</b>	<b>3,004000</b>	<b>5,250000</b>	<b>263,751087</b>	<b>21/06/2025</b>	<b>49,244362</b>
26 LA RIOJA	14	0,17843	1.420.009,10	0,25788	4,069246	0,723375	3,500000	5,250000	259,327107	07/02/2025	63,379033
<b>LAS RIOJA</b>	<b>14</b>	<b>0,17840</b>	<b>1.420.009,10</b>	<b>0,25790</b>	<b>4,069246</b>	<b>0,723375</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,250000</b>	<b>259,327107</b>	<b>07/02/2025</b>	<b>63,379033</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	193	2,45985	10.357.079,88	1,88086	4,520292	0,727416	3,250000	5,500000	254,592510	16/09/2024	61,143674
12 CASTELLON	16	0,20393	912.385,12	0,16569	4,389581	0,595463	3,625000	5,250000	279,324997	08/10/2026	54,371047
46 VALENCIA	275	3,50497	18.442.892,88	3,34925	4,321487	0,907204	3,500000	5,500000	269,498409	13/12/2025	62,075443
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>484</b>	<b>6,16880</b>	<b>29.712.357,88</b>	<b>5,39580</b>	<b>4,403014</b>	<b>0,825206</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>263,879374</b>	<b>25/06/2025</b>	<b>61,449200</b>
51 CEUTA	21	0,26765	1.846.902,43	0,33540	4,376574	0,866039	4,250000	5,500000	255,101356	01/10/2024	66,244649
<b>CEUTA</b>	<b>21</b>	<b>0,26770</b>	<b>1.846.902,43</b>	<b>0,33540</b>	<b>4,376574</b>	<b>0,866039</b>	<b>4,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>255,101356</b>	<b>01/10/2024</b>	<b>66,244649</b>
52 MELILLA	2	0,02549	163.799,71	0,02975	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	218,086242	01/09/2021	75,888893
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,02550</b>	<b>163.799,71</b>	<b>0,02980</b>	<b>5,000000</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>218,086242</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>75,888893</b>
Total Cartera	7846	100,00000	550.657.724,78	100,00000							
					Media Ponderada:	4,534480	0,699137		265,296638	07/08/2025	59,472874
					Media Simple:	70.183,24	4,581650	0,684488	248,473622	13/03/2024	55,227140
					Mínimo:	358,70	2,911000	0,000000	0,032854	01/07/2003	0,382581
					Máximo:	498.172,97	7,400000	2,000000	351,080082	01/10/2032	77,783048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	4.191.349,07	8.944.316,96	586.868.682,62	97,8107	8142
31/01/2003	2.409.118,72	3.484.800,61	580.974.763,29	96,8284	8103
28/02/2003	2.722.075,54	3.667.087,43	574.585.600,32	95,7636	8044
31/03/2003	2.611.813,25	4.028.468,59	567.945.318,48	94,6569	7980
30/04/2003	2.877.925,93	3.217.028,11	561.850.364,44	93,6411	7936
31/05/2003	2.661.436,80	2.671.901,09	556.517.026,55	92,7522	7895
30/06/2003	2.008.826,42	3.850.475,35	550.657.724,78	91,7756	7846
	19.482.545,73	29.864.078,14			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94299				
31/01/2003	580.974.763,29	96,82843	3.484.800,61	0,59380	6,89738	0,57932	6,73461				
28/02/2003	574.585.600,32	95,76357	3.667.087,43	0,63120	7,31685	0,65002	7,52733				
31/03/2003	567.945.318,48	94,65687	4.028.468,59	0,70111	8,09634	0,64205	7,43823	0,61995	7,19094		
30/04/2003	561.850.364,44	93,64105	3.217.028,11	0,56643	6,58938	0,63293	7,33626	0,60613	7,03593		
31/05/2003	556.517.026,55	92,75217	2.671.901,09	0,47555	5,55973	0,58107	6,75431	0,61555	7,14163		
30/06/2003	550.657.724,78	91,77562	3.850.475,35	0,69189	7,99388	0,57800	6,71965	0,61003	7,07963		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							550,78	1.179,45	1.730,23
31/01/2003	117.004,67	213.518,33	330.523,00	116.041,45	212.374,00	328.415,45	1.514,00	2.323,78	3.837,78
28/02/2003	122.636,23	214.171,74	336.807,97	122.511,21	213.964,63	336.475,84	1.639,02	2.530,89	4.169,91
31/03/2003	120.616,47	212.345,87	332.962,34	120.130,64	211.095,57	331.226,21	2.124,85	3.781,19	5.906,04
30/04/2003	230.157,92	282.266,19	512.424,11	229.424,24	280.571,08	509.995,32	2.858,53	5.476,30	8.334,83
31/05/2003	160.201,03	219.635,56	379.836,59	161.111,73	221.560,53	382.672,26	1.947,83	3.551,33	5.499,16
30/06/2003	137.583,56	224.041,58	361.625,14	137.134,04	224.021,19	361.155,23	2.397,35	3.571,72	5.969,07
	888.199,88	1.365.979,27	2.254.179,15	886.353,31	1.363.587,00	2.249.940,31			





## Impagados al 30/06/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	12	1.490,32	1.661,67	3.151,99	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	907,03	1.910,05	2.817,08	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>2.397,35</b>	<b>3.571,72</b>	<b>5.969,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	12	1.490,32	1.702,56	3.192,88	698.499,79	701.692,67	1.147.973,61	61,12446
De 1 a 2 meses	3	907,03	1.962,37	2.869,40	237.390,26	240.259,66	373.637,21	64,30293
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>2.397,35</b>	<b>3.664,93</b>	<b>6.062,28</b>	<b>935.890,05</b>	<b>941.952,33</b>	<b>1.521.610,82</b>	<b>61,90494</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5850													
Código ISIN: ES0338198007													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 150													
Código ISIN: ES0338198015													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



## Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/06/2003

### Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.08	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0338198007)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.37	9.08	7.90	6.44	5.44	4.72	4.17	3.75	
fecha	15/07/2030	15/04/2025	16/01/2023	15/07/2020	16/07/2018	16/01/2017	15/10/2015	15/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.39	7.42	6.43	5.16	4.32	3.72	3.29	2.94	
fecha	15/04/2027	17/01/2022	15/04/2020	17/07/2017	15/07/2015	15/01/2014	15/10/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0338198015)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	28.27	21.69	20.04	17.08	15.41	13.81	13.17	11.74	
fecha	15/01/2032	15/01/2026	15/01/2024	15/04/2021	15/04/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	24.51	19.26	17.50	14.76	12.75	11.25	10.00	9.00	
fecha	15/04/2027	17/01/2022	15/04/2020	17/07/2017	15/07/2015	15/01/2014	15/10/2012	17/10/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial