Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8715
NIF Fondo: V85076677
Denominación del compartimento: bonos de titulización de la Serie Ayt Colaterales Global Hipotecario CCM I
Número de registro del compartimento: 8953
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	147.529	1001	173.381
I. Activos financieros a largo plazo	0002	147.529	1002	173.381
1. Activos titulizados	0003	147.529	1003	173.381
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	144.577	1005	170.378
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.952	1025	3.003
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	64.191	1041	60.912
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	30.875	1043	32.143
1. Activos titulizados	0044	30.875	1044	32.172
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	30.419	1046	31.551
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	298	1065	453
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	32	1066	25
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	100	1067	125
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	26	1068	19
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	-29
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	-29
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	10	1082	10
1. Comisiones	0083	10	1083	10
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	33.306	1085	28.758
1. Tesorería	0086	33.306	1086	28.758
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	211.720	1088	234.293

S.01

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	169.361	1089	191.629
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	169.361	1094	191.629
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	147.666	1095	173.557
1.1 Series no subordinadas	0096	63.666	1096	89.557
1.2 Series subordinadas	0097	84.000	1097	84.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	21.025	1101	17.232
2.1 Préstamo subordinado	0102	28.000	1102	28.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-6.975	1105	-10.768
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	669	1112	840
4.1 Garantías financieras	0113	669	1113	840
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	42.359	1117	42.663
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	42.354	1123	42.634
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	33.828	1124	34.682
1.1 Series no subordinadas	0125	33.544	1125	34.365
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	285	1128	317
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8.457	1131	7.952
2.1 Préstamo subordinado	0132	559	1132	559
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	160	1136	202
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	7.738	1137	7.191
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	69	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	69	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5	1148	29
1. Comisiones	0149	5	1149	6
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	768	1151	748
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-768	1155	-748
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	23
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	211.720	1162	234.293

S.02

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.541	1201	2.979	2201	8.912	3201	8.505
1.1 Activos titulizados	0202	1.858	1202	2.286	2202	7.799	3202	7.530
1.2 Otros activos financieros	0203	682	1203	693	2203	1.113	3203	975
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.295	1204	-1.408	2204	-5.401	3204	-5.470
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-799	1205	-887	2205	-3.295	3205	-3.655
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-496	1206	-521	2206	-2.106	3206	-1.815
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.246	1209	1.572	2209	3.511	3209	3.035
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	8	1216	0	2216	8	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-33	1217	-47	2217	-105	3217	-120
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	-21	2218	-3	3218	-24
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	-1	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	-20	2222	-2	3222	-22
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-33	1224	-26	2224	-103	3224	-96
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-14	2225	-44	3225	-47
7.3.2 Comisión administrador	0226	-5	1226	-6	2226	-21	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-6	1227	-6	2227	-25	3227	-25
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-2	1230	0	2230	-13	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	302	1231	788	2231	359	3231	-67
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	302	1232	788	2232	359	3232	-67
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1.522	1239	-2.313	2239	-3.772	3239	-2.849
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-770	1300	1.031	2300	3.897	3300	4.412
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-609	1301	1.161	2301	4.173	3301	4.707
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.943	1302	2.265	2302	7.992	3302	7.423
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.630	1303	-1.797	2303	-3.328	3303	-3.692
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	682	1306	693	2306	1.113	3306	975
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.604	1307	0	2307	-1.604	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-28	1309	-30	2309	-57	3309	-62
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-18	2310	-32	3310	-36
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-13	1312	-13	2312	-25	3312	-25
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-133	1315	-100	2315	-219	3315	-233
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-803	1320	-940	2320	-3.305	3320	-2.941
3.6 Otros cobros de explotación	0321	669	1321	840	2321	3.087	3321	2.708
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-6.832	1322	-7.173	2322	651	3322	-1.982
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-6.832	1325	-7.173	2325	651	3325	-1.982
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.400	1326	2.474	2326	9.699	3326	10.746
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.911	1327	2.822	2327	15.197	3327	15.299
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	403	1328	363	2328	1.449	3328	1.243
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	934	2329	1.017	3329	1.223
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.546	1331	-13.764	2331	-26.712	3331	-30.493
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-7.602	1337	-6.142	2337	4.548	3337	2.430
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	40.908	1338	34.900	2338	28.758	3338	26.328
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	33.306	1339	28.758	2339	33.306	3339	28.758

S.04

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,71	0401	4,41	0421	23,88	0441	8,01	1381	1,53	1401	4,01	1421	12,22	1441	7,18	2381	0	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	55	0467	15	0474	7	0481		0488	22	0495	3.767	0502	2	0509	3.792
De 1 a 3 meses	0461	23	0468	17	0475	13	0482	-1	0489	30	0496	1.725	0503	4	0510	1.758
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	19	0476	9	0483	7	0490	35	0497	1.043	0504		0511	1.078
De 6 a 9 meses	0463	13	0470	25	0477	6	0484	11	0491	42	0498	831	0505		0512	873
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	15	0478	6	0485	14	0492	35	0499	477	0506		0513	512
Más de 12 meses	0465	7	0472	40	0479	5	0486	24	0493	70	0500	601	0507		0514	671
Total	0466	**117**	0473	**132**	0480	**47**	0487	**55**	0494	**234**	0501	**8.445**	0508	**6**	1515	**8.684**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	55	0522	15	0529	7	0536		0543	22	0550	3.767	0557	2	0564	3.792	0571	8.767	0578	8.767	0584	43,25
De 1 a 3 meses	0516	23	0523	17	0530	13	0537	-1	0544	30	0551	1.725	0558	4	0565	1.758	0572	4.095	0579	4.095	0585	42,94
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	19	0531	9	0538	7	0545	35	0552	1.043	0559		0566	1.078	0573	2.167	0580	2.167	0586	49,76
De 6 a 9 meses	0518	13	0525	25	0532	6	0539	11	0546	42	0553	831	0560		0567	873	0574	1.987	0581	1.987	0587	43,93
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	15	0533	6	0540	14	0547	35	0554	477	0561		0568	512	0575	886	0582	886	0588	57,76
Más de 12 meses	0520	7	0527	40	0534	5	0541	24	0548	70	0555	601	0562		0569	671	0576	1.363	0583	1.363	0589	49,20
Total	0521	117	0528	132	0535	47	0542	55	0549	234	0556	8.445	0563	6	0570	8.684	0577	19.267			0590	45,07

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

	Principal pendiente					
Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	**Situación actual 31/12/2024**		**Situación cierre anual anterior 31/12/2023**		**Situación inicial 19/04/2007**	
Inferior a 1 año	0600	282	1600	179	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	412	1601	380	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	659	1602	630	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	735	1603	1.159	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.094	1604	954	2604	154
Entre 5 y 10 años	0605	20.591	1605	17.970	2605	1.294
Superior a 10 años	0606	154.275	1606	183.784	2606	798.552
Total	0607	**178.048**	1607	**205.057**	2607	**800.000**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**14,91**	1608	**15,78**	2608	**30,36**

Antigüedad	**Situación actual 31/12/2024**		**Situación cierre anual anterior 31/12/2023**		**Situación inicial 19/04/2007**	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,33	1609	17,34	2609	1,45

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.260	0630	56.469	1620	1.202	1630	53.177	2620	1	2630	181
40% - 60%	0621	1.226	0631	109.787	1621	1.453	1631	131.204	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	108	0632	11.791	1622	186	1632	20.675	2622	2.932	2632	417.145
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	2.489	2633	382.674
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	**2.594**	0638	**178.048**	1628	**2.841**	1638	**205.057**	2628	**5.422**	2638	**800.000**
Media ponderada (%)	0639	**43,97**	0649		1639	**45,85**	1649		2639	**83,49**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,94	1650	3,20	2650	4,96
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,14	1651	7,75	2651	8,37
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,48	1652	0,28	2652	2,25

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/04/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	44	0683	3.121	1660	47	1683	3.696	2660	124	2683	20.037
Aragón	0661	2	0684	98	1661	2	1684	119	2661	7	2684	1.469
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	0	2685	0
Baleares	0663	1	0686	94	1663	1	1686	98	2663	1	2686	165
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	0	2687	0
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	18	0689	1.411	1666	20	1689	1.517	2666	37	2689	6.001
Castilla La Mancha	0667	1.935	0690	127.258	1667	2.097	1690	144.145	2667	3.692	2690	511.193
Cataluña	0668	16	0691	1.653	1668	21	1691	1.983	2668	35	2691	6.761
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	3	0693	107	1670	3	1693	116	2670	5	2693	605
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	0	2694	0
Madrid	0672	313	0695	26.963	1672	361	1695	33.098	2672	798	2695	149.667
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	64	0697	4.566	1674	70	1697	5.237	2674	182	2697	25.809
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675	0	2698	0
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	198	0700	12.776	1677	219	1700	15.048	2677	536	2700	77.422
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678	1	2701	158
Total España	0679	**2.594**	0702	**178.048**	1679	**2.841**	1702	**205.057**	2679	**5.418**	2702	**799.287**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	4	2704	713
Total general	0682	**2.594**	0705	**178.048**	1682	**2.841**	1705	**205.057**	2682	**5.422**	2705	**800.000**

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A93139053 UNICAJA BANCO, S.A. | A86201993 LIBERBANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 19/04/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,33			1710	1,20			2710	0,75		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024					Situación cierre anual anterior 31/12/2023					Situación inicial 19/04/2007				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0312273248	A	7.160		13.577	97.210		7.160		17.308	123.922		7.160		100.000	716.000	
ES0312273255	B	456		100.000	45.600		456		100.000	45.600		456		100.000	45.600	
ES0312273263	C	280		100.000	28.000		280		100.000	28.000		280		100.000	28.000	
ES0312273271	D	104		100.000	10.400		104		100.000	10.400		104		100.000	10.400	
Total		0723	8.000		0724	181.210	1723	8.000		1724	207.922	2723	8.000		2724	800.000

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0312273248	A	NS	FIJO	0	1,30	118	0	SI	97.210	0	97.327	
ES0312273255	B	S	FIJO	0	1,60	68	0	SI	45.600	0	45.668	
ES0312273263	C	S	FIJO	0	2,50	65	0	SI	28.000	0	28.065	
ES0312273271	D	S	FIJO	0	3,50	34	0	SI	10.400	0	10.434	
Total						0740 285	0741		0743 181.210	0744	0745 181.494	0746

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,69	0748	1,64	0749	5,15

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312273255	B	0		0		368		15.039		0		0		366		14.307	
ES0312273263	C	0		0		353		13.518		0		0		351		12.816	
ES0312273271	D	0		0		183		6.789		0		0		182		6.424	
ES0312273248	A	13.546		618.790		726		121.647		13.764		592.078		897		120.118	
Total		0754	13.546	0755	618.790	0756	1.630	0757	156.992	1754	13.764	1755	592.078	1756	1.797	1757	153.665

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/04/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312273248	A	18/05/2023	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0312273248	A	25/07/2018	SYP	AAA	AAA	AA
ES0312273255	B	18/05/2023	FCH	A+	A+	A
ES0312273263	C	18/05/2023	FCH	BB+	BB+	BBB-
ES0312273271	D	17/04/2012	FCH	CC	CC	BB

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769	97.210	1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770	84.000	1770	123.922	2770	
Superior a 10 años	0771		1771	84.000	2771	800.000
Total	0772	**181.210**	1772	**207.922**	2772	**800.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**6,66**	1773	**7,56**	2773	**18,91**

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	28.000	1775	23.687	2775	28.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.000	1776	28.000	2776	28.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	15,45	1777	11,39	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	53,64	1792	59,60	2792	89,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/04/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 19/04/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	4.626	7006	6.659	7009	12,58	7012	12,09	7015	12,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.626	7008	6.659	7011	12,58	7014	12,09	7017	4.625.718	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	4.444	7024	6.450	7027	10,89	7030	10,12	7033	11,02		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.444	7026	6.450	7029	10,89	7032	10,12	7035	11,02	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SUPUESTOS DE AMORTIZACIÓN SECUENCIAL:(ii) SUPUESTO DETERIORO DE LOS ACTIVOS: a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos no Fallidos en la fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al porcentaje establecido del Saldo Vivo	10	22,26	22,65	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b (iv)
si el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) es superior al % establecido para cada ISIN	0,75	1,71	1,70	NOTA DE VALORES 4.9.2.B (IV)
si el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) es superior al % establecido para cada ISIN	1	1,71	1,70	NOTA DE VALORES 4.9.2.B (IV)
si el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) es superior al % establecido para cada ISIN	1,25	1,71	1,70	NOTA DE VALORES 4.9.2.B (IV)
La causa de Diferimiento de intereses del tramo B se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de cesión supere el 10%.	10	12,53	12,53	4.9.2. Folleto Informativo VII. Condiciones Finales. Orden de Prelación de pagos
La causa de Diferimiento de intereses del tramo D se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de cesión supere el 5%.	5	12,53	12,53	4.9.2. Folleto Informativo VII. Condiciones Finales. Orden de Prelación de pagos
La causa de Diferimiento de intereses del tramo C se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de cesión supere el 7%.	7	12,53	12,53	4.9.2. Folleto Informativo VII. Condiciones Finales. Orden de Prelación de pagos
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Saldo Vivo de los Activos Fallidos acumulados represente un porcentaje superior al recogido para cada ISIN del Saldo de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo	10	12,53	12,53	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6. Y CONDICIONES FINALES
Saldo Vivo de los Activos Fallidos acumulados represente un porcentaje superior al recogido para cada ISIN del Saldo de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo	7	12,53	12,53	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6. Y CONDICIONES FINALES
Saldo Vivo de los Activos Fallidos acumulados represente un porcentaje superior al recogido para cada ISIN del Saldo de los Activos en la Fecha de Constitución del Fondo	5	12,53	12,53	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.6. Y CONDICIONES FINALES
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860

a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos (PORCENTA	1	1,71	1,70	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.2.1 y CONDICIONES FNALES
b) Cuando el saldo acumulado de los Activos Fallidos sea superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión (PORCENTAJE DE ACTIVOS FALLIDOS)	3,20	12,53	12,53	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL.3.4.2.1 y CONDICIONES FNALES
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	3	2862	Días del mes /Días año	3862	0,020	4862	0	5862	0	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Caja Castilla La Mancha	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	25	2864	Días del mes /Base 365	3864	0	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

		Forma de cálculo
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Liberbank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.4.6

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/05/2024	28/11/2024											
Saldo inicial	0886	23.687	27.302											
Cobros del periodo	0887	18.519	17.508											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-40	-30											
Pagos por derivados	0889	0	0											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-27.302	-28.000											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-14.864	-15.176											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	-1.604											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	0	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0	0											

S.06

Denominación Fondo: AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA. Serie CCM I

Denominación del compartimento: 8953

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS