

ALTAN V INMOBILIARIO GLOBAL, IICIICIL

Nº Registro CNMV: 49

Informe Semestral del Primer Semestre 2026

Gestora: ALTAMAR PRIVATE EQUITY, S.G.I.I.C., S.A.**Depositorio:** BNP PARIBAS S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**Auditor:** PriceWaterhouseCoopers**Grupo Gestora:** ALTAMAR PRIVATE EQUITY**Grupo Depositorio:** BANQUE NATIONALE DE PARIS, S.A.**Rating Depositorio:** A+

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles por medios telemáticos en www.altamarcapital.com.

La Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionadas con las IIC gestionadas en:

Dirección**Correo Electrónico**altamarcapital@altamarcapital.com

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: inversores@cnmv.es).

INFORMACIÓN FONDO

Fecha de registro: 07/05/2021

1. Política de inversión y divisa de denominación**Categoría**

Tipo de fondo: Fondo de IIC de Inversión Libre
INTERNACIONAL Perfil de Riesgo: Medio

Vocación inversora: RENTA VARIABLE

Descripción general

Política de inversión: El objetivo es lograr rentabilidades significativas a medio y largo plazo mediante la inversión en una cartera diversificada de fondos e instituciones especializados en inversiones en el sector inmobiliario

Operativa en instrumentos derivados

Una información más detallada sobre la política de inversión del Fondo se puede encontrar en su folleto informativo.

Divisa de denominación EUR**2. Datos económicos****2.1.a) Datos generales**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

Participaciones, partícipes y patrimonio

CLASE	Nº de participaci	Nº de partícipes	Divisa	Beneficios brutos distribuidos por	Inversión	Distribuye	Patrimonio (en miles)			
							A final del	Diciembre	Diciembre	Diciembre

CLASE	Nº de participaciones a fin periodo	Nº de partícipes a fin periodo	Divisa	Beneficios brutos distribuidos por participación (periodo actual)	Inversión mínima	Distribuye dividendos	Patrimonio (en miles)			
							A final del periodo	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Diciembre 2023
	11.443,83	1	EUR	0,00	100000	NO	9.038	8.939	7.710	4.070
CLASE 0	8.210,92	15	EUR	0,00	100000	NO	8.171	8.066	6.966	3.853
CLASE A	7.498,27	29	EUR	0,00	100000	NO	5.821	5.764	4.589	3.405
CLASE B	50.685,36	505	EUR	0,00	100000	NO	38.668	38.303	30.496	22.633
CLASE C	19.099,89	127	EUR	0,00	100000	NO	16.278	16.096	12.801	9.486
CLASE D	8.873,48	5	EUR	0,00	100000	NO	7.934	7.850	6.775	3.570

Valor liquidativo (*)

CLASE	Divisa	Último valor liquidativo estimado		Último valor liquidativo definitivo			Valor liquidativo definitivo		
		Fecha	Importe	Fecha	Importe	Estimación que se realizó	2025	2024	20__
	EUR			31-03-2026	789,7446		781,1383	781,3494	
CLASE 0	EUR			31-03-2026	995,0844		982,3864	971,6486	
CLASE A	EUR			31-03-2026	776,2900		768,7645	771,7795	
CLASE B	EUR			31-03-2026	762,8956		755,7112	759,8058	
CLASE C	EUR			31-03-2026	852,2506		842,7431	839,3929	
CLASE D	EUR			31-03-2026	894,1237		884,6139	886,1636	

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

(*)El valor liquidativo y, por tanto, su rentabilidad no recogen el efecto derivado del cargo individual al partícipe de la comisión de gestión sobre resultados:)

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio

CLASE	Sist. Imputac.	Comisión de gestión							Comisión de depositario		
		% efectivamente cobrado						Base de cálculo	% efectivamente cobrado		Base de cálculo
		Periodo			Acumulada				Periodo	Acumulada	
		s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total				
	al fondo	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	mixta	0,03	0,03	Patrimonio
CLASE 0	al fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	mixta	0,03	0,03	Patrimonio
CLASE A	al fondo	0,63	0,00	0,63	0,63	0,00	0,63	mixta	0,03	0,03	Patrimonio
CLASE B	al fondo	0,68	0,00	0,68	0,68	0,00	0,68	mixta	0,03	0,03	Patrimonio
CLASE C	al fondo	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35	mixta	0,03	0,03	Patrimonio
CLASE D	al fondo	0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,45	mixta	0,03	0,03	Patrimonio

El sistema de imputación de la comisión sobre resultados es fondo

2.2 Comportamiento

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

A) Individual. Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	1,10	-0,03	9,89	-11,42	0,00

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

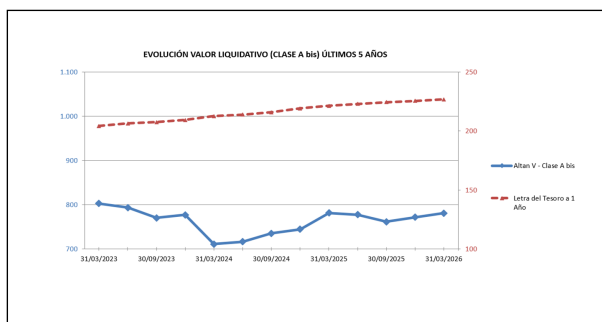
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	0,67	1,33	2,03	6,47	2,04

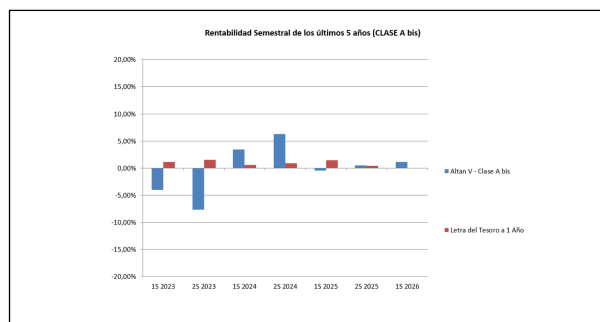
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



CLASE 0 .Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	1,29	1,11	10,80	-8,37	2,57

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimensual

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

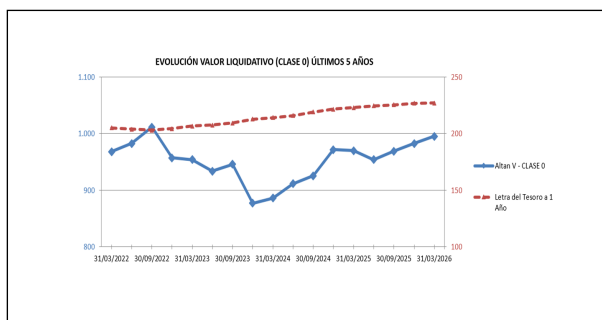
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	0,13	0,24	0,45	0,79	1,64

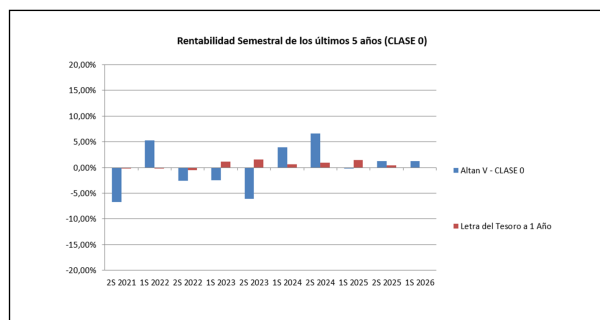
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



CLASE A .Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	0,98	-0,39	9,38	-11,09	-1,22

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimensual

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulad o año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

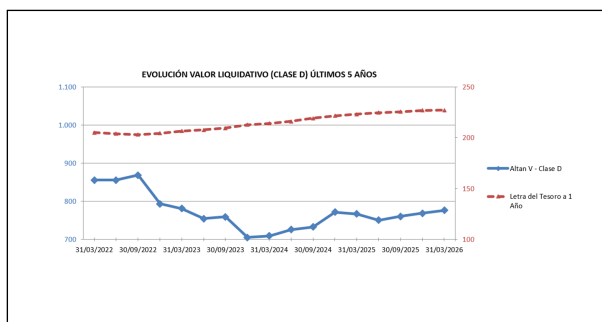
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	0,99	1,99	2,71	4,36	8,82

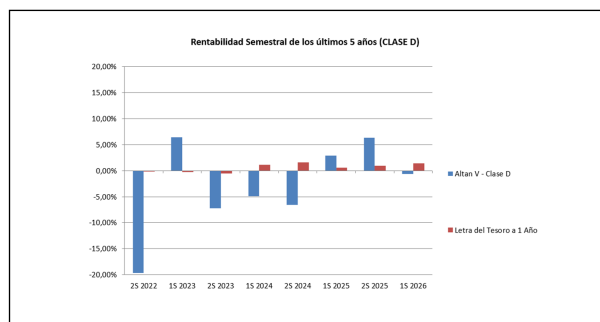
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



CLASE B .Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	0,95	-0,54	9,22	-11,41	-1,73

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimensual

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulad o año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

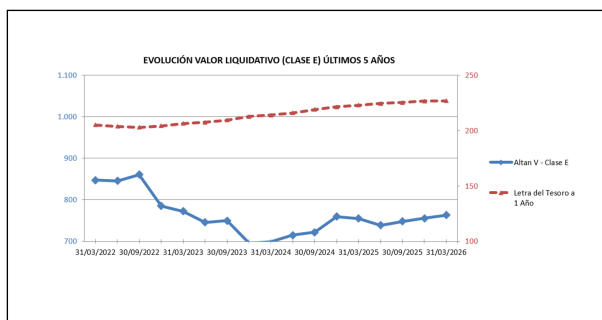
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	1,07	2,14	2,91	4,67	9,09

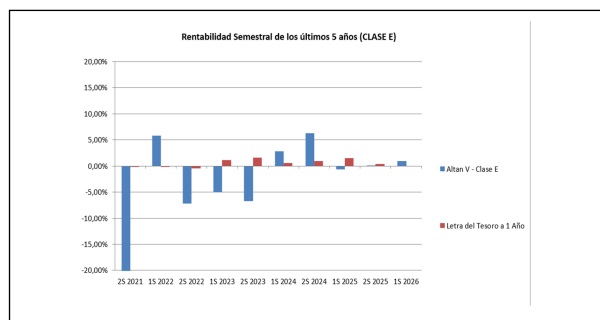
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



CLASE C .Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	1,13	0,40	10,20	-9,37	1,59

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimensual

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

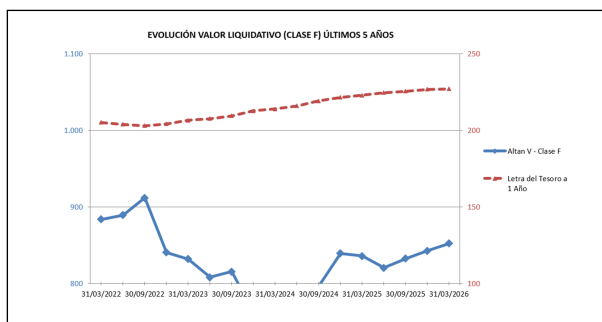
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	0,60	1,19	1,66	2,73	5,66

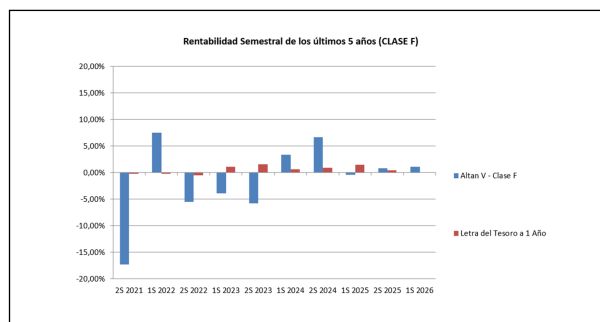
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



CLASE D .Divisa EUR

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2026		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2025	2024	2023	2021
	1,08	-0,17	9,74	-11,76	-8,49

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2026

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimensual

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulad o año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

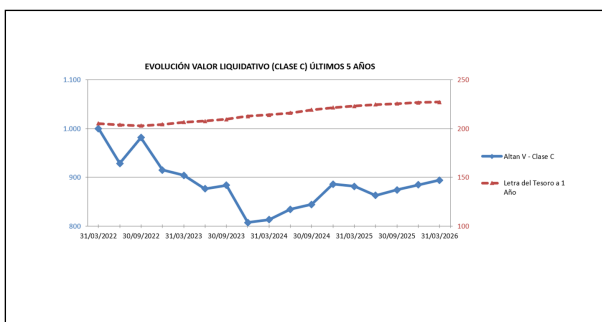
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2026	Anual			
		2025	2024	2023	2021
Ratio total de gastos (iv)	0,74	1,47	2,24	3,32	28,38

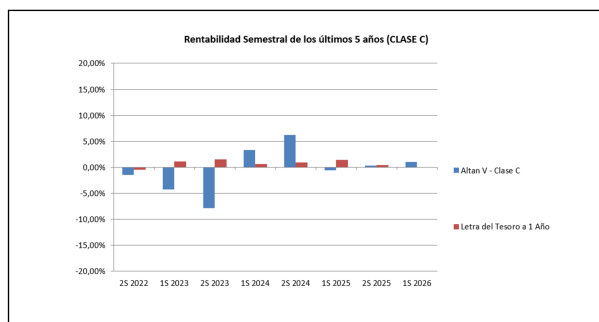
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	84.222	98,04	77.560	97,05
* Cartera interior	6.483	7,55	2.402	3,01
* Cartera exterior	77.739	90,49	75.158	94,05
* Intereses de la cartera de inversión	0	0,00	0	0,00
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERÍA)	1.275	1,48	1.855	2,32
(+/-) RESTO	411	0,48	502	0,63
TOTAL PATRIMONIO	85.909	100,00 %	79.917	100,00 %

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones financieras se informan a valor e estimado de realización.

2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin periodo anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de EUR)	79.620	77.172	85.019	
± Suscripciones/ reembolsos (neto)	4.129.000,00	3.254.179,00	0,00	26,88
- Beneficios brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Rendimientos netos	1.862.735,42	-509.232,02	889.304,84	-465,79
(+) Rendimientos de gestión	2.548.604,87	547.438,58	1.170.636,94	365,55
+ Intereses				
+ Dividendos				
± Resultados en renta fija (realizadas o no)				
± Resultados en renta variable (realizadas o no)				
± Resultados en depósitos (realizadas o no)				
± Resultado en derivados (realizadas o no)				
± Resultado en IIC (realizadas o no)				
± Otros resultados				
± Otros rendimientos				
(-) Gastos repercutidos	-799.260,80	-1.133.372,17	-373.531,67	-29,48
- Comisión de gestión	-577.742,78	-580.917,21	-285.696,98	-0,55
- Comisión de depositario				
- Gastos de financiación	-114.460,46	-459.865,40	-40.027,47	-75,11
- Gastos por servicios exteriores				

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin periodo anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
- Otros gastos de gestión corriente				
- Otros gastos repercutidos	-107.057,56	-92.589,56	-47.807,22	15,63
(+) Ingresos	113.391,35	76.701,57	92.199,57	47,83
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC				
+ Comisiones retrocedidas				
+ Otros ingresos				
PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de EUR)	85.909	79.917	79.917	

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

3. Inversiones financieras

Altan V Inmobiliario Global, IICIL (en adelante el "Fondo" o "Altan V") se constituyó como una IIC de IIC de Inversión Libre para invertir en fondos y vehículos que inviertan en el capital de compañías no cotizadas del sector inmobiliario que desarrollen iniciativas de gestión no patrimonialistas o meramente especulativas, sino destinadas al reposicionamiento o transformación de activos inmobiliarios o a la explotación y gestión operativa de los mismos como elementos esenciales para la creación de valor. Puntualmente se podrá invertir, siempre que sea coherente con la política de inversión del fondo, hasta un 10% en entidades de capital-riesgo o de inversión colectiva de tipo cerrado que realicen inversiones con las características mencionadas.

El fondo se incorporó a CNMV el pasado 07 de mayo de 2021 y está gestionado por Altamar Private Equity, S.G.I.I.C, S.A.U.

Durante el primer trimestre de 2026 se ha generado un resultado positivo total entre todas las clases de €889.304,84. Así el Patrimonio Neto de Altan V asciende a €85.908.642,37 lo que supone un aumento con respecto al trimestre anterior del 1,05%.

El Valor Liquidativo de cada clase y su variación respecto a periodos anteriores se puede ver en la sección 2.1.

La rentabilidad de la Letra del Tesoro a 1 año durante el primer trimestre de 2026 es de 0,12%. Por su parte, el Ratio Total de Gastos es de 0,40%.

Dicho ratio recoge comisiones de gestión, administración, estructuración y depositaría, gastos de auditoría, tasas de CNMV, servicios profesionales y de asesoría legal, gastos financieros y servicios bancarios y, en su caso, Impuesto de Sociedades, que ascienden a un total de €340.520,28 calculados sobre el Patrimonio Neto del fondo a 31 de marzo 2026.

El Fondo, a 31 de marzo 2026, está formado por un total de 682 partícipes.

Volatilidad: debido a que el Fondo calcula su valor liquidativo con una periodicidad trimestral, no se dispone del mínimo de valores Liquidativos exigidos por la normativa de CNMV para que la información sobre la volatilidad se considere significativa (13 valores liquidativos), por lo que, atendiendo a la misma, no se debe completar dicha información. Visión de la Sociedad Gestora sobre la situación de los mercados y su influencia en las decisiones de inversión adoptadas:

Desde el pico de abril de 2022, y como consecuencia de las subidas de tipos de interés a nivel global, el sector inmobiliario experimentó la mayor corrección de precios de las últimas décadas (-25% en Europa), y una fuerte contracción de la actividad inversora, marcada por una importante divergencia de expectativas de precios entre compradores y vendedores.

Desde inicios de 2024, los precios muestran una estabilización progresiva (+6% a Q2 2026), aunque desigual por sectores, mientras los volúmenes de inversión continúan recuperándose, todavía por debajo de sus niveles históricos (US\$843bn en 2025 vs. media de US\$984bn entre 2014-2022). No obstante, la actividad aceleró durante el 1Q 2026, con una inversión directa global de US\$216bn (+18% interanual), apoyada por la elevada liquidez de los mercados de deuda y una mayor estabilidad en los precios de los activos.

Pese a ello, el capital core sigue siendo escaso y el apetito inversor se mantiene selectivo por clase de activos, concentrándose sobre todo en activos prime, sectores con sólidos fundamentales y operaciones con capacidad de creación de valor. La reciente escalada geopolítica en Oriente Medio ha moderado las expectativas de nuevas bajadas de tipos, aunque sin afectar significativamente a la actividad transaccional.

Los fundamentales de mercado siguen manteniéndose sólidos a pesar de la incertidumbre geopolítica, registrando un crecimiento anual del NOI entre 2023 y 2025 del 9,1% en el sector industrial, 5,0% en residencial y 3,0% en retail (high

street), reflejando una creciente divergencia entre sectores impulsada por tendencias tecnológicas y demográficas. De cara a futuro (2029), se espera que data centers (6,3% CAGR) e industrial (4,7%) continúen liderando el crecimiento, mientras que retail (3,6%), residencial (3,1%) y oficinas (3,0%) mantendrán una evolución positiva pero más equilibrada.

En lo que respecta a los principales sectores inmobiliarios:

En el sector de oficinas, la actividad de contratación mostró cierta estabilización durante el 1Q 2026 (-1% interanual), manteniéndose la polarización entre activos prime y secundarios. La escasez de nueva oferta, especialmente de activos de alta calidad en Europa, continúa favoreciendo el crecimiento de las rentas y la ocupación de los mejores edificios, reforzando la tendencia hacia oficinas prime y sostenibles.

En el sector residencial, la inversión mantiene un comportamiento sólido pese a la incertidumbre macroeconómica, respaldada por una fuerte demanda estructural y el creciente interés del capital institucional.

El segmento continúa situándose entre los principales destinos de la inversión inmobiliaria a nivel global, apoyado por una oferta limitada y unos fundamentales de mercado favorables.

El sector hotelero continúa mostrando una evolución positiva, impulsado por el crecimiento del turismo internacional y la fortaleza operativa de los mercados urbanos y vacacionales. El crecimiento del RevPAR está siendo liderado por Asia-Pacífico y el sur de Europa, mientras que la actividad transaccional continúa recuperándose de forma gradual, con un interés inversor selectivo centrado en activos de elevada calidad y oportunidades de reposicionamiento.

En el sector logístico, la demanda se mantiene por encima de los niveles históricos (+17% en Norteamérica y +6% en Europa), mientras que la reducción del pipeline de nueva oferta tras el pico de 2022 está favoreciendo un reequilibrio gradual entre oferta y demanda, en un contexto de crecimiento de rentas más moderado.

En el sector retail, los fundamentales continúan mejorando, especialmente en ubicaciones prime y destinos turísticos, apoyados por el crecimiento del consumo real, la recuperación del turismo y una demanda sostenida por parte de los principales operadores, si bien la recuperación sigue concentrándose en los mejores activos y ubicaciones.

En cuanto al Fondo, a 31 de marzo 2026 Altan V contaba con un total de €115,47 millones en compromisos de inversión (99,96% del Patrimonio Total Comprometido) en una cartera formada 28 compromisos.

o. Información sobre activos en circunstancias excepcionales: El Fondo no cuenta con activos que se encuentren en circunstancias excepcionales.

o. Información sobre la política de los derechos de voto y ejercicio de los mismos: Altan V no tiene derecho de voto en ningún fondo subyacente.

Valor liquidativo y comisión de gasto:

1. Es importante resaltar que según la Circular 3/2008 de CNMV, que entró en vigor el 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Gestora dispone de 3 meses a contar desde la fecha de referencia (30/06/2026) para la publicación del Valor Liquidativo y, en este sentido, en septiembre de 2026 se publicará la valoración oficial correspondiente a 31 de marzo 2026.

2. El presente Informe, en cumplimiento con la Circular 4/2008 de CNMV debe publicarse durante el mes de julio y por este motivo, la valoración de este Informe hace referencia al último Valor Liquidativo Definitivo publicado, es decir, el correspondiente a 31 de marzo 2026.

3. A efectos de la información reflejada en la sección 2.1.b) Datos Generales, sobre las comisiones aplicadas en el período, recordamos que la base de cálculo de la comisión de gestión del Fondo es, tal y como se establece en el Folleto,

para las clases A y B el Patrimonio Total Comprometido y para la clase C, el patrimonio comprometido en los fondos y vehículos subyacentes.

4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Suspensión temporal de suscripciones/reembolsos		X
b. Reanudación de suscripciones/reembolsos		X
c. Reembolso de patrimonio significativo		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Sustitución de la sociedad gestora		X
f. Sustitución de la entidad depositaria		X
g. Cambio de control de la sociedad gestora		X
h. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
i. Autorización del proceso de fusión		X
j. Otros hechos relevantes	X	

5. Anexo explicativo de hechos relevantes

Hecho Relevante “ ALTAN V INMOBILIARIO GLOBAL, IICIL “ prrroga del Periodo de Inversin.

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo previsto en el Folleto de ALTAN V INMOBILIARIO GLOBAL, IICIL (el “Fondo”), el Periodo de Inversin del Fondo finalizará al cumplirse el tercer aniversario desde la finalizaci3n del Per3do de Colocaci3n “esto es, el día 27 de enero 2026”, siendo prorrogable dicho Periodo de Inversin por un (1) año a juicio de la sociedad gestora.

Conforme a lo anterior, por la presente les comunicamos que el Consejo de Administraci3n de ALTAMAR PRIVATE EQUITY S.G.I.I.C., S.A.U., sociedad gestora del Fondo, ha acordado prorrogar por un periodo adicional de un (1) año el Periodo de Inversin del Fondo. Por lo tanto, y tras la prrroga ahora acordada, el Periodo de Inversin se extiende hasta el 27 de enero de 2027.

Lo cual ponemos en su conocimiento a los efectos oportunos.

Atentamente,

ALTAMAR PRIVATE EQUITY S.G.I.I.C., S.A.U

6. Operaciones vinculadas y otras informaciones

	SI	NO
a. Partícipes significativos en el patrimonio del fondo (porcentaje superior al 20%)		X
b. Modificaciones de escasa relevancia en el Reglamento		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. Se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente		X
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado de colocador, asegurador, director o asesor o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido una entidad del grupo de la gestora o depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.		X

g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.		X
h. Diferencias superiores al 10% entre valor liquidativo estimado y el definitivo a la misma fecha		X
i. Se ha ejercido el derecho de disposición sobre garantías otorgadas (sólo aplicable a FHF)		X
j. Otras informaciones u operaciones vinculadas		X

	Al final del periodo
k. % endeudamiento medio del periodo	0,00
l. % patrimonio afectado por operaciones estructuradas de terceros en las que la IIC actúe como subyacente.	0,00
m. % patrimonio vinculado a posiciones propias del personal de la sociedad gestora o de los promotores	0,00

7. Anexo explicativo sobre operaciones vinculadas y otras informaciones

N/A

8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

N/A

9. Anexo explicativo del informe periódico

Altan V Inmobiliario Global, IICIL (en adelante el “Fondo” o “Altan V”) se constituyó como una IIC de IIC de Inversión Libre para invertir en fondos y vehículos que inviertan en el capital de compañías no cotizadas del sector inmobiliario que desarrollen iniciativas de gestión no patrimonialistas o meramente especulativas, sino destinadas al reposicionamiento o transformación de activos inmobiliarios o a la explotación y gestión operativa de los mismos como elementos esenciales para la creación de valor. Puntualmente se podrá invertir, siempre que sea coherente con la política de inversión del fondo, hasta un 10% en entidades de capital-riesgo o de inversión colectiva de tipo cerrado que realicen inversiones con las características mencionadas.

El fondo se incorporó a CNMV el pasado 07 de mayo de 2021 y está gestionado por Altamar Private Equity, S.G.I.I.C, S.A.U.

Durante el primer trimestre de 2026 se ha generado un resultado positivo total entre todas las clases de €889.304,84. Así, el Patrimonio Neto de Altan V asciende a €85.908.642,37 lo que supone un aumento con respecto al trimestre anterior del 1,05%.

El Valor Liquidativo de cada clase y su variación respecto a periodos anteriores se puede ver en la sección 2.1.

La rentabilidad de la Letra del Tesoro a 1 año durante el primer trimestre de 2026 es de 0,12%. Por su parte, el Ratio Total de Gastos es de 0,40%.

Dicho ratio recoge comisiones de gestión, administración, estructuración y depositaría, gastos de auditoría, tasas de CNMV, servicios profesionales y de asesoría legal, gastos financieros y servicios bancarios y, en su caso, Impuesto de Sociedades, que ascienden a un total de €340.520,28 calculados sobre el Patrimonio Neto del fondo a 31 de marzo 2026.

El Fondo, a 31 de marzo 2026, está formado por un total de 682 partícipes.

Volatilidad: debido a que el Fondo calcula su valor liquidativo con una periodicidad trimestral, no se dispone del mínimo de valores Liquidativos exigidos por la normativa de CNMV para que la información sobre la volatilidad se considere significativa (13 valores liquidativos), por lo que, atendiendo a la misma, no se debe completar dicha información. Visión de la Sociedad Gestora sobre la situación de los mercados y su influencia en las decisiones de inversión adoptadas:

Desde el pico de abril de 2022, y como consecuencia de las subidas de tipos de interés a nivel global, el sector inmobiliario experimentó la mayor corrección de precios de las últimas décadas (-25% en Europa), y una fuerte contracción de la actividad inversora, marcada por una importante divergencia de expectativas de precios entre compradores y vendedores.

Desde inicios de 2024, los precios muestran una estabilización progresiva (+6% a Q2 2026), aunque desigual por sectores, mientras los volúmenes de inversión continúan recuperándose, todavía por debajo de sus niveles históricos (US\$843bn en 2025 vs. media de US\$984bn entre 2014-2022). No obstante, la actividad aceleró durante el 1Q 2026, con una inversión directa global de US\$216bn (+18% interanual), apoyada por la elevada liquidez de los mercados de deuda y una mayor estabilidad en los precios de los activos.

Pese a ello, el capital core sigue siendo escaso y el apetito inversor se mantiene selectivo por clase de activos, concentrándose sobre todo en activos prime, sectores con sólidos fundamentales y operaciones con capacidad de creación de valor. La reciente escalada geopolítica en Oriente Medio ha moderado las expectativas de nuevas bajadas de tipos, aunque sin afectar significativamente a la actividad transaccional.

Los fundamentales de mercado siguen manteniéndose sólidos a pesar de la incertidumbre geopolítica, registrando un crecimiento anual del NOI entre 2023 y 2025 del 9,1% en el sector industrial, 5,0% en residencial y 3,0% en retail (high street), reflejando una creciente divergencia entre sectores impulsada por tendencias tecnológicas y demográficas. De cara a futuro (2029), se espera que data centers (6,3% CAGR) e industrial (4,7%) continúen liderando el crecimiento, mientras que retail (3,6%), residencial (3,1%) y oficinas (3,0%) mantendrán una evolución positiva pero más equilibrada.

En lo que respecta a los principales sectores inmobiliarios:

En el sector de oficinas, la actividad de contratación mostró cierta estabilización durante el 1Q 2026 (-1% interanual), manteniéndose la polarización entre activos prime y secundarios. La escasez de nueva oferta, especialmente de activos de alta calidad en Europa, continúa favoreciendo el crecimiento de las rentas y la ocupación de los mejores edificios, reforzando la tendencia hacia oficinas prime y sostenibles.

En el sector residencial, la inversión mantiene un comportamiento sólido pese a la incertidumbre macroeconómica, respaldada por una fuerte demanda estructural y el creciente interés del capital institucional.

El segmento continúa situándose entre los principales destinos de la inversión inmobiliaria a nivel global, apoyado por una oferta limitada y unos fundamentales de mercado favorables.

El sector hotelero continúa mostrando una evolución positiva, impulsado por el crecimiento del turismo internacional y la fortaleza operativa de los mercados urbanos y vacacionales. El crecimiento del RevPAR está siendo liderado por Asia-Pacífico y el sur de Europa, mientras que la actividad transaccional continúa recuperándose de forma gradual, con un interés inversor selectivo centrado en activos de elevada calidad y oportunidades de reposicionamiento.

En el sector logístico, la demanda se mantiene por encima de los niveles históricos (+17% en Norteamérica y +6% en Europa), mientras que la reducción del pipeline de nueva oferta tras el pico de 2022 está favoreciendo un reequilibrio gradual entre oferta y demanda, en un contexto de crecimiento de rentas más moderado.

En el sector retail, los fundamentales continúan mejorando, especialmente en ubicaciones prime y destinos turísticos, apoyados por el crecimiento del consumo real, la recuperación del turismo y una demanda sostenida por parte de los principales operadores, si bien la recuperación sigue concentrándose en los mejores activos y ubicaciones.

En cuanto al Fondo, a 31 de marzo 2026 Altan V contaba con un total de €115,47 millones en compromisos de inversión (99,96% del Patrimonio Total Comprometido) en una cartera formada 28 compromisos.

o Información sobre activos en circunstancias excepcionales: El Fondo no cuenta con activos que se encuentren en circunstancias excepcionales.

o Información sobre la política de los derechos de voto y ejercicio de los mismos: Altan V no tiene derecho de voto en ningún fondo subyacente.

Valor liquidativo y comisión de gasto:

1. Es importante resaltar que según la Circular 3/2008 de CNMV, que entró en vigor el 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Gestora dispone de 3 meses a contar desde la fecha de referencia (30/06/2026) para la publicación del Valor Liquidativo y, en este sentido, en septiembre de 2026 se publicará la valoración oficial correspondiente a 31 marzo 2026.

2. El presente Informe, en cumplimiento con la Circular 4/2008 de CNMV debe publicarse durante el mes de julio y por este motivo, la valoración de este Informe hace referencia al último Valor Liquidativo Definitivo publicado, es decir, el correspondiente a 31 de marzo 2026.

3. A efectos de la información reflejada en la sección 2.1.b) Datos Generales, sobre las comisiones aplicadas en el periodo, recordamos que la base de cálculo de la comisión de gestión del Fondo es, tal y como se establece en el Folleto, para las clases A y B el Patrimonio Total Comprometido y para la clase C, el patrimonio comprometido en los fondos y vehículos subyacentes.

10. Información sobre la política de remuneración

No aplicable

11. Información sobre las operaciones de financiación de valores, reutilización de las garantías y swaps de rendimiento total (Reglamento UE 2015/2365)

--