

INMOBILIARIA COLONIAL REFUERZA SU PRESENCIA EN EL SECTOR DE PARQUES LOGÍSTICOS TRAS INVERTIR 43,7 MILLONES DE EUROS EN BARCELONA

- ◆ **Dicho parque logístico dispondrá de una superficie de 88.000 m² y está situado a escasos 30 minutos de Barcelona por autopista .**
- ◆ **El complejo entrará en explotación a lo largo del primer semestre del año 2002 y el 55% del total de su superficie será prealquilada a una multinacional del sector logístico.**
- ◆ **La división inmobiliaria de COPERFIL Group, uno de los mayores fabricantes y constructores de naves logísticas del mundo, es la promotora del proyecto.**

Inmobiliaria Colonial, líder en España en el sector de explotación de edificios de oficinas, ha invertido un total de 43,7 millones de euros (7.265 millones de pesetas) en la adquisición del Parque Logístico Alt Penedès, zona situada al sur del área metropolitana de Barcelona con una gran tradición industrial y comercial. El parque está ubicado en la localidad de Subirats, junto al término municipal de Sant Sadurní d'Anoia, con visibilidad y accesos directos a la autopista A-7, a 30 minutos escasos de Barcelona junto a la futura intersección entre la línea del TGV y el 4º Cinturón Metropolitano, ambos actualmente en proyecto.

El parque dispondrá de una superficie total de 88.000 m² de naves modulares diseñadas en función de las necesidades específicas de las empresas del sector logístico y de distribución, todo ello dentro de un recinto exclusivo y caracterizado por su funcionalidad, accesibilidad, control y maniobrabilidad de los espacios y las zonas comunes. Del total de la superficie del complejo, 38.000 m² serán prealquilados por un operador multinacional del sector logístico, que dispondrá de una opción para alquilar 10.346 m² adicionales. Asimismo, otras empresas del sector se han mostrado altamente interesadas en la contratación de espacios.

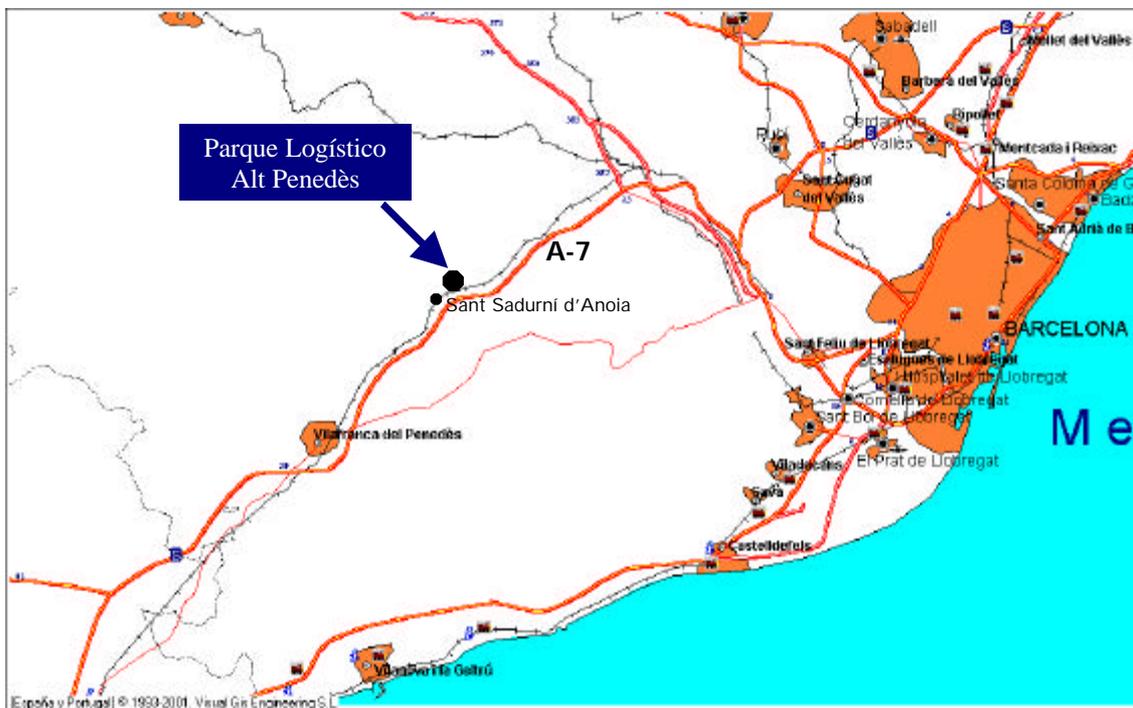
El parque entrará en explotación durante el primer semestre del año 2002, a medida que el promotor del proyecto, COPERFIL Group, vaya entregando las naves. La rentabilidad inicial se estima que alcanzará el 9,25%. La operación ha sido asesorada e intermediada por las consultorías Auguste Thouard y DTZ Ibérica.

Con esta inversión, Inmobiliaria Colonial apuesta por una de las zonas que está registrando una mayor demanda de espacios logísticos en el área metropolitana de Barcelona, en respuesta a la ausencia de oferta que se registra en las proximidades de la capital catalana.

Esta adquisición se enmarca dentro de la política de inversiones selectivas en el sector logístico que inició Inmobiliaria Colonial en 1999, con la compra del parque logístico de Coslada en Madrid, que cuenta con 70.000 m² de superficie. Paralelamente, Colonial continúa reforzando su posición en el negocio de alquiler de edificios de oficinas, sector en el que este año ha comprometido inversiones por importe de 184 millones de euros, tras la adquisición en Madrid de la sede de Unión Fenosa en la calle Capitán Haya y de un solar en la confluencia de la M-30 y la Avenida de San Luis en el que está desarrollando un complejo de oficinas.

Barcelona, 15 de junio 2001

Plano de situación del Parque Logístico Alt Penedès



Proyecto del Parque Logístico Alt Penedès

