

Fondo de Titulación Hipotecaria
**INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LA SITUACIÓN
ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO**

Información, al 22 de Octubre de 1998, de acuerdo con lo previsto en el punto III.5.2 del Folleto Informativo de la Emisión:

En relación a los Bonos (para cada uno de los Bonos):

| | | Serie A | Serie B |
|-----|--|------------|------------|
| 1.a | saldo pendiente de pago | 14.423.105 | 25.000.000 |
| 1.b | porcentaje pte. de pago sobre el nominal inicial | 57,69 | 100 |
| 2 | intereses devengados y pagados | 178.123 | 316.348 |
| 3 | intereses devengados y no pagados | 0 | 0 |
| 4 | amortización devengada y pagada | 806.778 | 0 |
| 5 | déficit de amortización | 0 | 0 |

En relación a las Participaciones Hipotecarias:

| | | |
|-----|---------------------------------------|---------------|
| I | saldo vivo de las participaciones | 8.780.785.738 |
| 2.a | intereses devengados | 140.442.797 |
| 2.b | intereses cobrados | 144.160.625 |
| 3.a | importe de las cuotas en morosidad | 9.632.207 |
| 3.b | saldo total de préstamos en ejecución | 51.249.812 |

En relación a la situación económica financiera del Fondo:

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

| Origen de Fondos | |
|---|--------------------|
| Principales de Participaciones Hipotecarias | 474.385.268 |
| Intereses de Participaciones Hipotecarias | 144.160.625 |
| Intereses de Liquidación de Cuentas | 5.248.866 |
| Fondo de Reserva Principal | 91.987.186 |
| Fondo de Reserva Secundario | 45.000.000 |
| Total Origen de Fondos: | 760.781.945 |

| Aplicación de Fondos en orden de prelación | |
|--|--------------------|
| Comisión Garante Swap A | 915.418 |
| Gastos de Terceros | 455.138 |
| Comisión de gestión | 2.332.810 |
| Cantidad neta Swap A | 14.841.555 |
| Intereses Bonos Serie A | 104.736.324 |
| Retención Fondo de Reserva Principal | 87.306.053 |
| Amortización Bonos Serie A | 474.385.464 |
| Cantidad neta Swap B | 209.696 |
| Intereses Bonos Serie B | 3.796.176 |
| Retención Fondo de Reserva Secundario | 45.000.000 |
| Intereses Préstamo Subordinado | 79.129 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 5.865.761 |
| Comisiones Administrador | 20.858.421 |
| Total Aplicación de Fondos: | 760.781.945 |

En relación a los prepagos:

| | Julio | Agosto | Septiembre | total trimestre | |
|---|-------------------------------------|--------|------------|-----------------|---------|
| 1 | Importe prepago (en miles de pts) | 86.715 | 47.231 | 70.724 | 204.670 |
| 2 | %Prepago / Saldo, (tasa anualizada) | 10,74 | 6,10 | 9,14 | 8,60 |

La Tasa anualizada de prepago, en el total histórico del periodo precedente, ha sido del 8,46%, por lo que la valoración de la hipótesis de prepago en los términos reales conocidos lleva a una estimación de una vida residual media ponderada para las participaciones de 5,75 años (69 meses) y de una vida media de 3,75 años para los Bonos de la Serie A y de 7,55 años para los Bonos de la Serie B.

Madrid, a 22 de Octubre de 1.998

BBV TITULIZACIÓN. S.A. (SGFT)