



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19

28046 Madrid

Valencia, a 22 de Noviembre de 2006

Muy Sres. nuestros,

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento el siguiente HECHO RELEVANTE.

En fecha de hoy, se ha suscrito el contrato privado de compraventa de las participaciones de la sociedad LANDSCAPE entre Banco de Sabadell y las sociedades ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. (49,99%), ALRAMAEV, S.L. (45,01%) y COURRENT ASSETS, S.L. (5%), cuya eficacia está sujeta a la obtención de las autorizaciones regulatorias correspondientes y, en particular, la de las autoridades de defensa de la competencia. Una vez obtenidas dichas autorizaciones, en su caso, se procederá a elevar a escritura pública y será efectiva la transmisión de las participaciones de LANDSCAPE.

Los términos y condiciones de la adquisición son los comunicados el pasado día 26 de octubre de 2006, mediante Hecho Relevante, salvo en lo relativo al porcentaje de participación de ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. en LANDSCAPE, que es de un 49,99%. ASTROC ha considerado oportuno concurrir a dicha adquisición acompañado de un grupo de empresarios del sector, alguno de los cuales son socios suyos en otros proyectos, entre los que destaca Nozar, Hemisferio, Metrópolis y Grupo Andrés Ballester, quienes lo harán a través de las sociedades ALRAMAEV, S.L. y COURRENT ASSETS, S.L.

A efectos de adecuar la información indicada en los hechos relevantes de 26 y de 27 de octubre, al porcentaje resultante de la adquisición en LANDSCAPE (49,99%), respecto del impacto de la adquisición de esta compañía y del 60% de Rayet, las principales magnitudes financieras, sobre la base de datos estimados de cierre del ejercicio 2006 (no auditados) serían las siguientes:

ESTIMACIÓN 31-12-06	Astroc	Landscape [1]	Rayet [1]	Integrado [1]
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	212.564.343	234.225.000	186.253.000	633.042.343
EBITDA	133.260.239	86.655.000	85.133.000	305.048.239
RDO. NETO SOC. DOMINANTE	96.275.097	31.235.000	45.253.000	139.041.274 [2]
Nº ACCIONES / PARTICIPACIONES	121.190.000	132.579	107.775	121.190.000
BPA (€ / acción)	0,7944	235,5954	419,8840	1,1473 [3]

[1] Datos proforma 2006 no auditados

[2] En la columna "integrado" se considera el 49,99% del resultado neto de LANDSCAPE y el 60% del de Rayet.

[3] El BPA no contempla los gastos financieros asociados a la financiación de la adquisición de ambas compañías.

Reiteramos lo indicado en los mencionados Hechos Relevantes, relativo a que las magnitudes anteriores son susceptibles de cumplirse o no. Asimismo dicha estimación se ha realizado sobre datos no auditados y sin haber realizado posibles ajustes de integración, ni haber suscrito el Contrato de Compraventa definitivo entre Bgrupo Rayet y Astroc, por lo que las mismas podrían variar, en función de la operación resultante, así como de los resultados reales que obtengan las compañías a 31 de diciembre de 2006.

Y para que conste, a los efectos oportunos se firma el presente en el lugar y fecha del encabezamiento.

Concepción Castillejo
Secretario del Consejo de Administración

