

**MECALUX®**

MECALUX, S.A.

Avda. Gran Vía, 72-78

Tel.: +34 932 616 901

08902 L'HOSPITALET (BARCELONA) ESPAÑA

Fax: +34 932 632 682

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (TERCER TRIMESTRE 2000)

MECALUX – RESULTADOS 3T 2000

Mecalux
Cuenta de Resultados
(en millones de pesetas)

	3 T 1999	% s/ Ventas	3 T 2000	% s/ Ventas	Incremento
<i>Ventas Netas</i>	21.201	100,00%	25.282	100,00%	19,25%
<i>Margen Bruto</i>	14.505	68,42%	17.700	70,01%	22,03%
<i>EBITDA</i>	2.980	14,06%	3.832	15,16%	28,59%
<i>EBIT</i>	2.100	9,91%	2.533	10,02%	20,62%
<i>BAI</i>	1.841	8,68%	2.244	8,88%	21,89%

Durante los nueve primeros meses del año, Mecalux obtuvo un beneficio neto antes de impuestos de 2.244 millones de pesetas, lo que supone un aumento del 21,89% con respecto al resultado obtenido en el mismo período de 1999. La cifra de ventas alcanzó los 25.282 millones de pesetas, un 19,25% más que el año anterior. El margen bruto se situó en 17.700 millones, un 22,03% más que en 1999. El cash flow operativo a 30 de septiembre era de 3.832 millones con un incremento del 28,59% respecto a 1999, y el resultado de explotación ha alcanzado una cifra de 2.533 millones, un 20,62% más que en 1999.

En cuanto a las nuevas inversiones que Mecalux está desarrollando, destacar que la planta de producción de Polonia está realizando pruebas e iniciará la producción, tal y como estaba previsto, a principios del próximo año. Por otra parte, durante estos primeros meses del año en curso se ha ido desarrollando la red comercial en la zona de influencia de la nueva fábrica, con el fin de contar con una buena base de clientes y pedidos cuando la planta comience la producción. En este sentido, se han establecido oficinas comerciales en Varsovia y Gliwice (Polonia), Praga (Republica Checa) y Bélgica, y se está desarrollando



MECALUX®

MECALUX, S.A.

Avda. Gran Vía, 72-78

Tel.: +34 932 616 901

08902 L'HOSPITALET (BARCELONA) ESPAÑA

Fax: +34 932 632 682

la red comercial en Alemania. La evolución de las ventas en estas oficinas nos hace ver con optimismo la inmediata apertura de esta planta de producción.

Igualmente, durante este último trimestre se ha continuado ampliando la red comercial norteamericana con el fin de dar más volumen de negocio al mercado norteamericano, pero sobretodo para ir preparando el mercado antes del comienzo de la producción de la nueva planta de Chicago, previsto para el segundo trimestre del año 2001.

El otro proyecto de inversión que está actualmente desarrollando Mecalux es un portal B2B (www.logismarket.com) orientado a cubrir todas las necesidades que puedan tener las empresas en el ámbito de la manutención, almacenamiento, transporte y logística. Por ello, además de información relevante para el sector, el portal contará con un mercado on-line donde se podrá comprar y vender todo tipo de productos y servicios relacionados con el sector logístico. El portal con todos sus servicios será operativo en España durante el primer trimestre del año 2001 y en los siguientes dos años, se prevé su implantación en Italia, Francia, Portugal y EEUU. La inversión inicial prevista es de 3.000 millones de pesetas, de los cuales Mecalux lleva invertidos hasta la fecha 600 millones.

Por otro lado, y con el fin de afrontar más cómodamente este proceso inversor (portal logístico y las nuevas plantas de Polonia y Chicago), Mecalux ha aumentado su endeudamiento con entidades de crédito hasta alcanzar un ratio deuda neta-fondos propios de un 64% frente al 26% del mismo período del ejercicio anterior.

Finalmente comentar que, tal y como se puede apreciar en la siguiente tabla, las ventas netas generadas por el proyecto norteamericano durante los primeros trimestres de este año han sumado 2.950 millones de pesetas, lo cual supone un aumento del 216,83% frente a las ventas de 931 millones de pesetas del mismo período del año pasado. El margen de explotación aumenta un 207,92% y pasa de 525 a 1.618 millones de pesetas. Las pérdidas registradas en el EBITDA en 1999 disminuyen en un 110,37% y pasan a valores positivos de 31 millones de pesetas. Por último, las cifras registradas en el EBIT y en el resultado antes de impuestos, sufren una mejora del 36,45% y 43,18% respectivamente, frente a los resultados del mismo período de 1999.



MECALUX®

MECALUX, S.A.

Avda. Gran Vía, 72-78

Tel.: +34 932 616 901

08902 L'HOSPITALET (BARCELONA) ESPAÑA

Fax: +34 932 632 682

Proyecto Norteamérica
Cuenta de Resultados

(en millones de pesetas)

	3 T 1999	<i>% s/ Ventas</i>	3 T 2000	<i>% s/ Ventas</i>	<i>Incremento</i>
<i>Ventas Netas</i>	931	<i>100,00%</i>	2.950	<i>100,00%</i>	<i>216,83%</i>
<i>Margen Bruto</i>	525	<i>56,43%</i>	1.618	<i>54,85%</i>	<i>207,92%</i>
<i>EBITDA</i>	-299	<i>-32,11%</i>	31	<i>1,05%</i>	<i>-110,37%</i>
<i>EBIT</i>	-461	<i>-49,52%</i>	-293	<i>-9,93%</i>	<i>-36,45%</i>
<i>BAI</i>	-484	<i>-51,98%</i>	-275	<i>-9,32%</i>	<i>-43,18%</i>