

## **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

Se comunica como hecho relevante que las sociedades IAGA Gestión de Inversiones, S.L., Frieira Gestión de Inversiones, S.L., e Inversiones Frieira, S.L. (los "Accionistas Vendedores") de las que es socio mayoritario D. Manuel Jove Capellán, han alcanzado un acuerdo con Almarfe, S.L. y Agosquier, S.L., sociedades respectivamente del Grupo Martinsa (D. Fernando Martín Álvarez) y de D. Antonio Martín (los "Adquirentes"), cuyo contenido esencial es el siguiente:

- Los Adquirentes se han comprometido a presentar una Oferta Pública de Adquisición (la "Oferta") sobre el 100% de las acciones de Fadesa Inmobiliaria, S.A. en el plazo de 35 días naturales desde el día de hoy, por un precio por acción de 35,70 euros.
- Los Accionistas Vendedores se han comprometido a aceptar la Oferta con todas las acciones de las que son titulares, que en conjunto representan el 54,614% del capital social de Fadesa Inmobiliaria, S.A. Este compromiso deberá cumplirse por los Accionistas Vendedores incluso en el caso de que se presentara cualquier otra Oferta Pública de Adquisición sobre acciones de Fadesa Inmobiliaria, S.A.

Madrid, 28 de septiembre de 2006

\_\_\_\_\_  
Accionistas Vendedores  
D. Manuel Jove Capellán

Almarfe, S.L.  
D. Fernando Martín Álvarez

Agosquier, S.L.  
D. Antonio Martín Criado