

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR | IDENTITY OF THE ISSUER**

NIF | TAX ID NO: [ A86977790 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ MERLIN PROPERTIES SOCIMI, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 469.770.750 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 16/11/2018 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
17/08/2016	A	ACCIONES ORDINARIAS	133.299	10,27			133.299		0,028	0,000
30/10/2016	T	ACCIONES ORDINARIAS	123.069	10,27			123.069		0,026	0,000
01/05/2017	A	ACCIONES ORDINARIAS	3.300.000	10,73			3.300.000		0,702	0,000
01/10/2017	T	ACCIONES ORDINARIAS	825.000	10,72			825.000		0,176	0,000
01/12/2017	T	ACCIONES ORDINARIAS	164.999	10,72			164.999		0,035	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
31/03/2018	T	ACCIONES ORDINARIAS	1.175.625	10,72			1.175.625		0,250	0,000
08/10/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	162.850	11,44			162.850		0,035	0,000
09/10/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	200.000	11,65			200.000		0,043	0,000
10/10/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	225.000	11,57			225.000		0,048	0,000
11/10/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	230.000	11,31			230.000		0,049	0,000
12/10/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	200.000	11,15			200.000		0,043	0,000
15/11/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	200.000	11,39			200.000		0,043	0,000
16/11/2018	A	ACCIONES ORDINARIAS	210.000	11,23			210.000		0,045	0,000
Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>							4.861.149		1,035	0,000
Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>							2.288.693		0,487	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos <sup>9</sup> ... <i>Direct<sup>9</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
ORDINARIAS	2.572.456		2.572.456		2.572.456	0,548	0,000	0,548
	Total		2.572.456		2.572.456	0,548	0,000	0,548

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

				% de derechos de voto ... % of voting rights
[ ]	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law			
	NIF/Otros   Id num/Other	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos			
[ ]	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer			
	NIF/Otros   Id num/Other	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos			
[ ]	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify			
	NIF/Otros   Id num/Other	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos			
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS				N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

[ ]

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[ En MADRID a 20/11/2018 ]