GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE JULIO DE 2001

Fecha Constitución	22-02-2001	Fecha Desembolso	28-02-2001
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	InverCaixa Valores, SVB, SA.
Originador y Agente de Pagos	"la Caixa"	Asegurador y Colocador	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Auditores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total) Actual	 Inicial	Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual Moody's	 Fitch
"A" ES0338203005 Preferente	28-02-2001	93.988,74 € 5.805 Bonos 545.604.624,81	100.000 € 5.805 Bonos 580.500.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-01/04/07/10	4,7014% 1.101,67 € (&)	15-01-2.049(*) 15-10-2001 15-01/04/07/10	Aaa 50 % Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338203013 Subordinada	28-02-2001	100.000 € 195 Bonos 19.500.000 €	100.000 € 195 Bonos 19.500.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-01/04/07/10	4,9549% 1.235,33 € (&)	15-01-2.049(*) 15-10-2001 15-01/04/07/10	A1	A
	Totales	565.104.624,81 €	600.000.000 €					

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria. (&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada	Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	8,26	17/04/2023	6,91	15/01/2018	24,56	15/01/2049	16,89	15/01/2018
0,84	9,65	5,98	15/07/2015	5,03	15/04/2013	14,15	17/10/2016	12,13	15/04/2013
1,00	11,36	5,35	15/01/2014	4,52	16/04/2012	12,94	15/10/2014	11,14	16/04/2012
1,25	14,01	4,63	16/07/2012	3,86	17/01/2011	11,30	15/04/2013	9,89	17/01/2011
1,50	16,59	4,11	15/07/2011	3,39	15/04/2010	9,89	16/04/2012	9,13	15/04/2010
1,75	19,09	3,69	15/10/2010	3,03	15/07/2009	8,95	15/07/2011	8,38	15/07/2009
2,00	21,53	3,33	15/04/2010	2,74	15/10/2008	8,78	15/10/2010	7,63	15/10/2008
2,25	23,90	3,04	15/07/2009	2,49	15/04/2008	8,73	15/04/2010	7,13	15/04/2008

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.
(1)Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.
Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Numero	12.683	13.269
	Pendiente	561.082.566,41 €	600.036.512,19 €
	Medio	44.238,95 €	45.220,93€
	Mínimo	144,45 €	58,72 €
	Máximo	590.645,38 €	595.325,24 €
Interés	Media Ponderada	6,20%	5,82%
	Mínimo	4,75%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	178,22	182,51
	Mínima	0,03	0,230
	Máxima	564,04	569,26
Indice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)			
I.R.P.H Cajas		61,56%	61,92%
Mibor (Ind.Oficial)		34,43%	34,03%
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		3,12%	3,17%
Euribor Oficial		0,89%	0,88%

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,85%	0,84%	0,77%	------
Tasa Anual Equivalente	9,84%	9,64%	8,82%	------

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	32,52%	32,70%
Madrid	26,95%	26,79%
Andalucía	8,05%	8,06%
Comunidad Valenciana	5,36%	5,35%
Aragón	4,15%	4,20%
Baleares	2,25%	2,28%
Otras Comunidades	20,72%	20,62%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					
	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT
75-79,99 %	7,73	76,68	35-39,99 %	3,33	37,55
70-74,99 %	14,29	72,41	30-34,99 %	2,68	32,51
65-69,99 %	16,68	67,51	25-29,99 %	2,30	27,60
60-64,49 %	15,39	62,58	20-24,99 %	1,76	22,59
55-59,99 %	14,15	57,57	15-19,99 %	1,20	17,59
50-54,99 %	8,10	52,67	10-14,99 %	0,76	12,55
45-49,99 %	6,73	47,61	05-09,99 %	0,45	7,72
40-44,99 %	4,29	42,56	00-04,99 %	0,14	3,24
			Medio Ponderado		58,12
			Mínimo		0,17
			Máximo		79,21

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial					
	% Cartera	% PVT		%Cartera	% PVT
75-79,99 %	10,18	76,94	35-39,99 %	3,20	37,67
70-74,99 %	15,82	72,37	30-34,99 %	2,51	32,62
65-69,99 %	17,38	67,43	25-29,99 %	2,23	27,64
60-64,49 %	14,77	62,53	20-24,99 %	1,55	22,57
55-59,99 %	13,00	57,76	15-19,99 %	1,12	17,67
50-54,99 %	7,31	52,58	10-14,99 %	0,75	12,65
45-49,99 %	5,93	47,68	05-09,99 %	0,42	7,90
40-44,99 %	3,70	42,62	00-04,99 %	1,13	3,27
			Medio Ponderado		59,32
			Mínimo		0,09
			Máximo		79,60

MOROSIDAD ACTUAL

	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	47	6.598,09 €	6.602,30 €	13.200,39 €	1.747.087,35 €	1.760.287,74 €	3.012.769,87 €	58,42
De 31 a 60 días	6	1.242,30 €	2.246,40 €	3.488,69 €	292.428,95 €	295.917,65 €	433.395,21 €	68,27
De 61 a 90 días	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00
De 91 a 180 días	2	2.967,79 €	3.153,79 €	6.121,58 €	101.164,56 €	107.286,15 €	171.626,21 €	60,06
De 181 a 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Más de 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	55	10.808,18 €	12.002,49 €	22.810,67 €	2.140.680,87 €	2.163.491,54 €	3.624.791,28 €	59,69

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	3,45%	19.500.000 €	3,25%	19.500.000 €
Fondo de Reserva	1,76%	9.900.000 €	1,65%	9.900.000 €

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo Actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	14.162.433,76 €	4,5540%
Pasivo		
Préstamo Subordinado	10.211.241,11 €	4,9549 %
Permutas Intereses SWAP	**Principal Nocional**	**Interés**
SWAP"A"		
Receptor	545.604.624,81 €	4,7014%
Pagador	545.604.624,81 €	A determinar
SWAP"B"		
Receptor	19.500.000 €	4,9549 %
Pagador	19.500.000 €	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA — Av.Diagonal, 621-629 — 08028 Barcelona
Teléfono 93.409.21.33 — Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. — Passeig de Gràcia, 16 — 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 — 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Consejero Delegado