

Informe

Tercer trimestre 2010



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Explotaciones Turísticas de Vera, S.L.	100 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Geotlanter, S.L.	10 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltáicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW, las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Torrejón del Rey	3,20
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

PROMOCIONES

A finales de septiembre de 2010, las existencias del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

ALMERÍA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	2
Puerto Rey 1ª fase	Vera	1
Puerto Rey 2ª fase	Vera	52
Puerto Rey 3ª fase	Vera	12
Vistahermosa 1ª fase	Vera	4
Vistahermosa 2ª fase	Vera	4
Parque Tropical	Vera	184
Tropical Garden	Vera	23

MÁLAGA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Marina Tropical 2f.	Marina de Casares	2
La Cancelada	Estepona	21

MARRUECOS

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamín	Tánger	38

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	5
La Chopera	Guadalajara	2
Miguel Fluiters 29	Guadalajara	2
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	20
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Pioz	1
Valcastillo 2	Pioz	1
Valcastillo 4	Pioz	12
Valcastillo 5	Pioz	8
Valcastillo 6	Pioz	48
Montealle UA4	Pioz	3
Valle del Henares 1	Yunquera de H.	14
Valle del Henares 2	Yunquera de H.	18
Mirador de Torija 1	Torija	1
Mirador de Torija 2	Torija	18
Jardín del Pozo 2	El Pozo	10

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5 Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Bejanque 2	Guadalajara	83
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 1 y 2	Tórtola de H.	136.740
Sector 3	Tórtola de H.	71.384
SUE 4	Yunquera de H.	8.476
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
TOTAL		959.321,22

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	789.782
Las Yeseras	Níjar	1.276.899
TOTAL		2.066.681

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
c/ Seseña	Yeles	836
TOTAL		836

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca c/ Enrique Casas	Algete	4.611
TOTAL		4.611

MARRUECOS

	LOCALIDAD	M ²
Off Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta (opción)	Tánger	79.525
TOTAL		105.633

PATRIMONIO EN RENTA

Se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m², un local comercial en C/ Velázquez con una superficie de 555,12 m² y un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones. En la actualidad hay alquiladas un total de 33 viviendas.

DATOS RELEVANTES TERCER TRIMESTRE 2010

La cifra de negocio del Grupo consolidado asciende a 13,2 millones de euros.

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultado antes de impuestos	-31.901	-18.649	-27.181	-17.840
Resultado neto del periodo	-29.536	-14.863	-26.482	-15.221
Capital suscrito	91.213	53.847	91.213	53.847
Número medio de personas empleadas	26	34	28	35

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 06/04/2010, la Sociedad comunica que el Consejo de Administración ha nombrado a D.Enrique Lahuerta Tornos, Director General de la Compañía.
- Con fecha 20/04/2010 y número de registro 123828, la Sociedad comunica que el Consejo de Administración ha acordado convocar Junta General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas.
- Con fecha 13/05/2010 y número de registro 125223, la Sociedad comunica la designación por el Registro Mercantil de experto independiente y la conversión de bonos.
- Con fecha 14/05/2010 y número de registro 125391, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre 2010.
- Con fecha 01/06/2010 y número de registro 126054, la Sociedad remite los acuerdos de la Junta General.
- Con fecha 09/07/2010 y número de registro 127718, la Sociedad remite información sobre la Ampliación de Capital y Emisión de Obligaciones.
- Con fecha 14/07/2010 y número de registro 127928, la Sociedad convoca Consejo de Administración para el próximo 29 de Julio de 2010.
- Con fecha 26/07/2010 y número de registro 128421, la Sociedad comunica un nuevo plan de imagen, elaboración de plan estratégico y operaciones societarias para capitalización y entrada de nuevos activos.
- Con fecha 29/07/2010 y número de registro 128737, la Sociedad comunica el acuerdo con otra Compañía para recibir activos energéticos así como el cierre de ampliación de capital por un importe de 45 millones.
- Con fecha 30/07/2010 y número de registro 128769, la Sociedad remite una aclaración al hecho relevante número 128737.
- Con fecha 27/08/2010 y número de registro 129521, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2010.
- Con fecha 02/09/2010, la Sociedad comunica que ha finalizado el periodo de suscripción de bonos necesariamente convertibles.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com