



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	30/10/2002	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Société Générale
Fecha Emisión Bonos	30/10/2002	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	04/11/2002	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Société Générale		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0344264009 Preferente / Pass-Through	35,59%	35.589,50€ 6.486	100.000,00€ 6.486	Variable EURIB.3M+0,25%	4,007% Fecha: 16-04-2007	30-11-2033 16-04-2007		Aaa AAA	Aaa AAA
		230.833.497,00€	648.600.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 360,48 �	15-1/4/7/10			
SERIE B ES0344264017 Subordinada / Pass-Through	76,75%	76.754,18€ 268	100.000,00€ 268	Variable EURIB.3M+0,40%	4,157% Fecha: 16-04-2007	30-11-2033 16-04-2007		Aa2 AAA	Aa2 AA
		20.570.120,24€	26.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 806,53 �	15-1/4/7/10			
SERIE C ES0344264025 Subordinada / Pass-Through	76,75%	76.754,18€ 206	100.000,00€ 206	Variable EURIB.3M+0,55%	4,307% Fecha: 16-04-2007	30-11-2033 16-04-2007		A2 AA	A2 A
		15.811.361,08€	20.600.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 835,63 �	15-1/4/7/10			
Totales		267.214.978,32€	696.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.7313%	0.8247%	1.1635%	1.4434%
			8.4306%	9.4595%	13.1020%	16.0101%
Bonos SERIE A ISIN: ES0344264009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4.34	4.22	3.93	3.76
		Amortización Final	15/01/2014	15/07/2013	16/04/2012	15/07/2011
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4.48	4.39	4.15	3.98
		Amortización Final	15/01/2021	15/10/2020	15/01/2020	15/04/2019
Bonos SERIE B ISIN: ES0344264017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.80	7.54	6.87	6.49
		Amortización Final	15/01/2014	15/07/2013	16/04/2012	15/07/2011
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.71	8.57	8.08	7.79
		Amortización Final	15/10/2021	15/07/2021	15/04/2021	15/10/2020
Bonos SERIE C ISIN: ES0344264025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.80	7.54	6.87	6.49
		Amortización Final	15/01/2014	15/07/2013	16/04/2012	15/07/2011
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.80	8.67	8.26	8.03
		Amortización Final	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.574	10.149
Saldo Vivo	262.970.847,11 €	696.001.818,56 €
Medio	57.285,77 €	68.578,36 €
Mínimo	772,40 €	25.006,81 €
Máximo	220.782,10 €	244.138,43 €
Interés		
Medio Ponderado	4,6845%	5,6977%
Mínimo	3,4010%	4,8000%
Máximo	5,7500%	6,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	224,17	278,54
Mínimo	2,00	23,03
Máximo	297,03	349,01
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	4,80%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	37,51%	42,75%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	57,69%	57,25%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7313%	0,8247%	0,9134%	1,1635%	1,4434%
Tasa Anual Equivalente	8,4306%	9,4595%	10,4265%	13,1020%	16,0101%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	85,71	85,23
Madrid	8,21	8,95
Comunidad Valenciana	4,09	3,72
Baleares	0,92	0,82
Aragón	0,10	0,13
Andalucía	0,13	0,20
Murcia	0,48	0,47
Navarra	0,15	0,19
Otras Comunidades	0,05	0,02

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	69	10.044,35 €	5.851,81 €	15.896,16 €	4.351.081,62 €	4.361.125,97 €	79,29%	73,8213%
De 1 a 2 Meses	12	4.794,87 €	3.691,38 €	8.486,25 €	772.011,29 €	776.806,16 €	14,12%	76,7016%
De 2 a 3 Meses	4	1.754,61 €	2.289,79 €	4.044,40 €	262.996,18 €	264.750,79 €	4,81%	78,4059%
De 3 a 6 Meses	2	1.353,32 €	953,16 €	2.306,48 €	62.300,58 €	63.653,90 €	1,16%	71,7959%
De 6 a 12 Meses	1	712,52 €	797,86 €	1.510,38 €	33.092,35 €	33.804,87 €	0,61%	79,5003%
Totales	88	18.659,67 €	13.584,00 €	32.243,67 €	5.481.482,02 €	5.500.141,69 €	100,00%	74,4366%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69.239,85 €	69.239,85 €	18,44%	51,3934%
De 3 a 6 Meses	1	349,89 €	446,98 €	796,87 €	56.258,26 €	56.608,15 €	15,07%	84,2536%
De 6 a 12 Meses	2	3.224,47 €	4.747,71 €	7.972,18 €	212.619,19 €	215.843,66 €	57,47%	49,6718%
De 12 Meses a 2 Años	1	691,38 €	629,52 €	1.320,90 €	33.170,65 €	33.862,03 €	9,02%	70,4573%
Totales	5	4.265,74 €	5.824,21 €	10.089,95 €	371.287,95 €	375.553,69 €	100,00%	54,8354%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
SERIE A	86,38%	230.833.497,00€	18,62%	93,19%	648.600.000,00€	9,76%
SERIE B	7,70%	20.570.120,24€	10,92%	3,85%	26.800.000,00€	5,91%
SERIE C	5,92%	15.811.361,08€	5,00%	2,96%	20.600.000,00€	2,95%
Total		267.214.978,32 €			696.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,00%	13.360.748,92€	2,95%		20.532.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	18.734.826,10 €	3,76%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.784.912,71 €	3,76%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	3,76%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.438,17 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	79.164,31 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	79.164,31 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1799%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,9842%	85,0284%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	3.124.624,40 €
Intereses Devengados	48.357,08 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,2066%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,686298%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO