

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. (“Hispania”), de conformidad con lo previsto en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley de Mercado de Valores, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha procedido a la adquisición, directamente o a través de sociedades de su grupo, de los siguientes activos inmobiliarios por un importe agregado de 77,6 millones de euros:

- Tres edificios de oficinas, adquiridos por Hispania Real SOCIMI, S.A.U., filial íntegramente participada de la Sociedad, por un importe agregado de 40,8 millones de euros. Las principales características de los citados edificios se recogen a continuación:
 - **Edificio Altamar**, edificio multi-inquilino de oficinas ubicado en Madrid, con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 5.219 m². El precio de esta adquisición asciende a 12,3 millones de euros.
 - **Edificio América**, edificio multi-inquilino de oficinas ubicado en Madrid, con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 9.272 m². El precio de esta adquisición asciende a 18,5 millones de euros.
 - **Edificio Cristal**, edificio multi-inquilino de oficinas ubicado en Barcelona, con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 11.088 m². El precio de esta adquisición asciende a 10 millones de euros.
- La totalidad de las participaciones sociales de Eco Resort San Blas, S.L., sociedad propietaria del **Hotel Sandos San Blas Nature Resort & Golf**, de categoría 5* y 331 habitaciones, localizado en el sur de Tenerife. Las citadas participaciones han sido adquiridas por la propia Sociedad por un importe total de 36,75 millones de euros.

El importe agregado de estas transacciones ha sido desembolsado íntegramente con fondos propios de Hispania.

Por último, se informa del incremento de la ocupación en la cartera de oficinas de la Sociedad como consecuencia del arrendamiento neto durante el periodo comprendido entre el 30 de septiembre y el 16 de diciembre de un total de 18.741m². En particular, y en relación con esta nueva superficie alquilada, destaca el contrato firmado con el Grupo Ilunion, abarcando el 100% de la superficie (11.417m²) del Edificio ubicado en la C/ Albacete, 3 (anterior sede de NCR) y con una duración inicial hasta Junio 2029. Adicionalmente se han firmado contratos de arrendamiento en los edificios de Málaga Plaza, Comandante Azcárraga 3, Edificios les Glories, P.Vergara Auditorio y Arcis.

En Madrid, a 16 de diciembre de 2015.

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A.

ADVERTENCIA LEGAL

La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General a menos que el Consejo proponga el mantenimiento y gestión activa de toda o parte de la cartera de la sociedad de manera permanente (en cuyo caso, se requerirá a los accionistas el voto favorable a tal propuesta).