

INMOBILIARIA COLONIAL INVIERTE 3.275 MILLONES DE PTAS. EN LA ADQUISICIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN BARCELONA.

- ◆ **El inmueble está ubicado en la calle Los Tilos, al lado de la Avenida de Pedralbes y a 300 metros de la Avenida Diagonal, consta de 5.125 m² de oficinas y está alquilado en su totalidad a la empresa Arbora Holding, S.A.**
- ◆ **Con esta adquisición la compañía ya ha invertido durante el año 2000 más de 24.000 millones de pesetas en inmuebles para alquiler.**

Inmobiliaria Colonial continúa reforzando su posición de liderazgo en el mercado de oficinas de Barcelona tras adquirir por 3.275 millones de pesetas un edificio de oficinas situado en la calle Los Tilos, al lado de la Avenida de Pedralbes y a unos 300 metros de la Avenida Diagonal de Barcelona, uno de los ejes de comunicación y de negocio más importantes de la ciudad.

El inmueble goza de excelentes comunicaciones, por su cercanía a la Ronda de Dalt y a la Diagonal, importantes vías de acceso y salida a la ciudad, y está situado a escasos veinte minutos del aeropuerto. El inmueble destaca por su singularidad, al tratarse de un edificio aislado ubicado en una plaza ajardinada localizada en la zona residencial de más prestigio de la ciudad.

El edificio consta de dos plantas de sótano con capacidad para 79 plazas de aparcamiento y cinco plantas diáfanas de oficinas con interiores de gran calidad con una superficie total de 5.125 m² y una superficie media por planta superior a los 1.000 m². El inmueble fue remodelado en 1997 para convertirse en la sede corporativa de Arbora Holding, S.A., que lo tiene arrendado en su totalidad.

Con esta adquisición, Inmobiliaria Colonial continúa potenciando su vocación de liderazgo en el segmento de edificios de oficinas de calidad en las principales zonas de negocio de Madrid y Barcelona, y que supone la inversión de más de 50.000 millones de pesetas hasta el año 2002.

Durante este año Inmobiliaria Colonial ha adquirido en Madrid el edificio Citibank ubicado en el Parque empresarial de la Moraleja y un edificio de oficinas en la calle Ortega y Gasset, así como dos edificios de oficinas en el complejo Glòries en la Avenida Diagonal de Barcelona, que han supuesto una inversión aproximada de 21.300 millones de pesetas. Adicionalmente, Colonial dispone de una opción para desarrollar un parque de oficinas en el Paseo Imperial de Madrid y ya ha iniciado las obras para la promoción de un parque empresarial en Sant Cugat que comprende 27.000 m² y que contribuirá a paliar la escasez de oficinas de calidad que actualmente sufre la ciudad de Barcelona.

Barcelona, 19 de septiembre de 2000.