ferrovial

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Grupo Ferrovial, S.A., ("Ferrovial") ha alcanzado un acuerdo con Promociones Habitat, S.A., sociedad cabecera de Habitat Grupo Empresarial, por el que Ferrovial vende el 100% de las acciones de su filial Ferrovial Inmobiliaria, S.A. (la "Sociedad") por una contraprestación de 1.600 millones de euros, de los cuales 160 millones de euros serán previamente distribuidos por la Sociedad como dividendo y los restantes 1.440 millones de euros serán satisfechos como precio por las acciones.

La operación no incluye las actividades inmobiliarias de Ferrovial en Polonia y se vincula con el mantenimiento de una inversión en el negocio inmobiliario en España, ya que Ferrovial adquirirá una participación de aproximadamente el 20% en el nuevo Habitat Grupo Empresarial, que ampliará su capital para incorporar en su accionariado a nuevos socios. El importe de la inversión representativa del 20% del capital del nuevo Habitat Grupo Empresarial serán 125 M€ aproximadamente.

La plusvalía neta de impuestos para Ferrovial derivada de esta operación será aproximadamente de 770 M€. Dicha cifra incluye ya el impacto de la eliminación del 20% del resultado generado, por cuanto que Grupo Ferrovial seguirá manteniendo una participación indirecta en el 20% de Ferrovial Inmobiliaria a través de su participación en Habitat.

La efectividad de la operación está condicionada a la correspondiente autorización por parte de las autoridades de competencia españolas.

Habitat Grupo Empresarial fue constituida en Barcelona en el año 1953. Desde entonces, su actividad se ha centrado, principalmente, en la construcción y promoción de inmuebles, entre ellos viviendas, oficinas y locales comerciales, fundamentalmente en las ciudades de Barcelona y Madrid aunque, en la actualidad, el grupo se encuentra inmerso en un proceso de internacionalización con proyectos en Argentina, Chile, Ecuador, Hungría y Portugal. Desde hace diez años está presente, también, en el sector hotelero.

Grupo Ferrovial, S.A.
Príncipe de Vergara, 135
28002 Madrid

Tel.: 91 586 25 00
Fax: 91 586 26 77
E-Mail : mail@ferrovial.es

ferrovial

Con esta venta, Ferrovial fortalece su capacidad de inversión y consolida su estrategia de crecimiento en sus tres líneas de negocio principales: construcción, promoción de infraestructuras y servicios.

Madrid, 28 de diciembre de 2006

José María Pérez Tremps
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.