

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** AVENIDA CAMINO DE SANTIAGO Nº 40 - MADRID

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Con fecha 4 de marzo 2019, se ha añadido información relativa al "Beneficio por acción" en el estado de Resultados Consolidado que complementa la información enviada el día 1 de marzo 2019 (Hecho Relevante 275590).

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	223.170	252.212
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	51	43
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	51	43
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	389	433
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.683	5.553
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	137.122	162.970
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	939	
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	79.963	83.141
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	23	72
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	391.240	353.078
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	301.808	278.013
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	8.257	7.314
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.877	1.352
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.669	2.477
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	3.711	3.485
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	20.195	8.986
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	548	1.869
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	110	11
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	60.322	56.885
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	614.410	605.290

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	585.209	431.858
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	585.209	431.858
1. Capital:	<b>0171</b>	196.864	154.754
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	196.864	154.754
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	528.492	421.463
3. Reservas	<b>0173</b>	328.517	328.208
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.566)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(472.208)	(475.052)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	5.110	3.160
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	6.966	8.877
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	6.711	8.054
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	28	595
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	227	228
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	22.235	164.555
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	978	1.140
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	242	135.053
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		134.934
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	242	119
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	6.849	18.036
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	13.806	10.151
a) Proveedores	<b>0125</b>	7.077	5.920
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	6.729	4.231
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	360	175
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	614.410	605.290

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	7.795	12.582	14.987	24.360
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	4.002	(9.305)	15.845	(15.999)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(7.563)	(3.908)	(23.883)	(4.218)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	409	347	480	516
(-) Gastos de personal	0217	(1.830)	(2.147)	(4.234)	(4.279)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(4.687)	(2.488)	(2.945)	(2.165)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(193)	(197)	(387)	(395)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	18	379	135	379
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(590)	139	(572)	139
(+/-) Otros resultados	0215	(2)	(5)	(2)	33
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>(2.641)</b>	<b>(4.603)</b>	<b>(576)</b>	<b>(1.629)</b>
(+) Ingresos financieros	0250	7.575	244	7.656	6.196
(-) Gastos financieros	0251	(864)	(695)	(1.510)	(2.141)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(1.325)	(454)	243	(724)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>5.386</b>	<b>(905)</b>	<b>6.389</b>	<b>3.331</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>2.745</b>	<b>(5.508)</b>	<b>5.813</b>	<b>1.702</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	624	1.385	(703)	1.458
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>3.369</b>	<b>(4.123)</b>	<b>5.110</b>	<b>3.160</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>3.369</b>	<b>(4.123)</b>	<b>5.110</b>	<b>3.160</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	5.110	3.160
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	5.110	3.160

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	154.754	274.619	(675)	3.160			431.858
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	154.754	274.619	(675)	3.160			431.858
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				5.110			5.110
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	42.110	107.022	(891)				148.241
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>	42.110	107.022					149.132
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(891)				(891)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		3.160		(3.160)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		3.160		(3.160)			
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	196.864	384.801	(1.566)	5.110			585.209

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				3.160			3.160	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(121)					(121)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>		(121)					(121)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>								
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		62.570		(62.570)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		62.570		(62.570)				
3. Otras variaciones	<b>3078</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	154.754	274.619	(675)	3.160			431.858	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(11.943)	17.429
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	5.813	1.702
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(9.681)	(6.416)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	387	395
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(10.068)	(6.811)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(17.986)	21.381
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	9.911	762
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.142)	(1.100)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	7.500	80
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	179	262
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	3.400	1.556
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(26)	(36)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	2.084	(15.124)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.001)	(75.068)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(666)	(73.210)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(53)	(56)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.282)	(1.802)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	4.085	59.944
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	2.282	58.459
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		7
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.803	1.478
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	13.296	1.592
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	148.241	(121)
(+) Emisión	<b>0471</b>	149.132	(121)
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(891)	
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(134.945)	1.713
(+) Emisión	<b>0481</b>	779	50.115
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(135.724)	(48.402)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	3.437	3.897
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	56.885	52.988
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	60.322	56.885

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	60.322	56.885
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	60.322	56.885

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.604.568	1.581.514
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	55	45
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	55	45
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	3.047	4.755
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.422.334	1.383.076
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	49.566	48.498
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	939	13.873
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	939	13.873
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	119.190	122.151
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.437	9.116
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	459.625	432.636
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	318.190	295.855
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.541	14.000
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	5.379	7.096
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.451	3.419
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.711	3.485
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	36.647	33.350
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	36.647	33.350
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.749	4.356
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	87.498	85.075
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.064.193	2.014.150

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.233.506	1.044.254
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	996.645	808.224
1. Capital	1171	196.864	154.754
a) Capital escriturado	1161	196.864	154.754
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	528.492	421.463
3. Reservas	1173	232.696	202.221
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.566)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	40.159	30.461
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	883	(1.892)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186	5.067	
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190	5.067	
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(4.184)	(1.892)
a) Operaciones de cobertura	1182	(3.109)	(854)
b) Diferencias de conversión	1184	(1.075)	(1.038)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	997.528	806.332
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	235.978	237.922
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	774.867	762.897
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	4.316	6.298
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	590.013	585.291
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	586.547	584.444
b) Otros pasivos financieros	1132	3.466	847
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	164.856	155.200
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	15.682	16.108
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	55.820	206.999
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	3.259	3.421
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	27.951	180.372
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	23.327	174.968
b) Otros pasivos financieros	1134	4.624	5.404
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	23.722	22.411
a) Proveedores	1125	8.370	7.170
b) Otros acreedores	1126	14.768	14.646
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	584	595
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	888	795
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.064.193	2.014.150

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	39.175	42.544	76.249	83.492
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	2.333	(9.406)	14.024	(15.929)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(7.118)	(4.249)	(23.435)	(4.568)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	8.969	9.103	17.635	17.216
(-) Gastos de personal	1217	(2.900)	(3.251)	(6.641)	(6.673)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(16.097)	(15.521)	(26.643)	(27.639)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(145)	(135)	(313)	(314)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(7)		(7)	
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	(1)	5	(27)	4
(+/-) Otros resultados	1215	13.286	4.911	28.929	20.592
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>37.495</b>	<b>24.001</b>	<b>79.771</b>	<b>66.181</b>
(+) Ingresos financieros	1250	7.111	256	7.329	558
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	7.111	256	7.329	558
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(8.844)	(6.828)	(17.663)	(14.797)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	323	(1.974)	519	(1.974)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	2	2	2	24
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(1.105)		26	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(2.513)</b>	<b>(8.544)</b>	<b>(9.787)</b>	<b>(16.189)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.273	3.429	2.547	4.751
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>36.255</b>	<b>18.886</b>	<b>72.531</b>	<b>54.743</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(8.628)	(2.474)	(17.575)	(11.403)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>27.627</b>	<b>16.412</b>	<b>54.956</b>	<b>43.340</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>27.627</b>	<b>16.412</b>	<b>54.956</b>	<b>43.340</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	21.073	10.014	40.159	30.461
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	6.554	6.398	14.797	12.879

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,06	0,05	0,06	0,05
Diluido	1295	0,06	0,05	0,06	0,05

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	27.627	16.412	54.956	43.340
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	5.067		5.067	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	6.723		6.723	
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345	(1.656)		(1.656)	
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(1.289)	(676)	(2.292)	(923)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	(1.682)	(818)	(3.007)	(1.139)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(1.682)	(818)	(3.007)	(1.139)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	(28)	(63)	(37)	(69)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(28)	(63)	(37)	(69)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>	421	205	752	285
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	31.405	15.736	57.731	42.417
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	24.851	9.338	42.934	29.538
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	6.554	6.398	14.797	12.879

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	154.754	623.684	(675)	30.461		(1.892)	237.922	1.044.254
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	154.754	623.684	(675)	30.461		(1.892)	237.922	1.044.254
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				40.159		2.775	14.797	57.731
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	42.110	107.022	(891)				(5.370)	142.871
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	42.110	107.022						149.132
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							(5.370)	(5.370)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>			(891)					(891)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		30.482		(30.461)			(11.371)	(11.350)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		30.461		(30.461)				
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		21					(11.371)	(11.350)
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	196.864	761.188	(1.566)	40.159		883	235.978	1.233.506

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				30.461		(923)	12.879	42.417
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(121)					(6.775)	(6.896)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		(121)						(121)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(6.775)	(6.775)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		115.694		(115.696)			(1)	(3)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		115.696		(115.696)				
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(2)					(1)	(3)
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	154.754	623.684	(675)	30.461		(1.892)	237.922	1.044.254

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	25.008	60.352
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	72.531	54.743
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(27.343)	(12.479)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	313	314
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(27.656)	(12.793)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(15.624)	22.777
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(4.556)	(4.689)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.481	1.472
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(6.097)	(6.131)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	60	(30)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	2.897	35.609
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(3.681)	(3.569)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.307)	(3.393)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.374)	(176)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	365	39.151
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	(115)	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	372	38.914
(+) Otros activos financieros	1453	108	237
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	6.213	27
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	2.679	531
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	3.534	(504)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(25.477)	(112.021)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	148.240	(121)
(+) Emisión	1471	149.132	(121)
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(892)	
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(151.148)	(95.865)
(+) Emisión	1481	18.045	619.562
(-) Devolución y amortización	1482	(169.193)	(715.427)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(6.829)	(6.529)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(15.740)	(9.506)
(-) Pagos de intereses	1487	(15.099)	(9.735)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(641)	229
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(5)	5
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	2.423	(16.055)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	85.075	101.130
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	87.498	85.075

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	86.949	84.476
(+) Otros activos financieros	1552	549	599
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	87.498	85.075

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	14.987	24.360	74.084	83.303
Mercado internacional	2215			2.165	189
a) Unión Europea	2216			2.165	189
a.1) Zona Euro	2217			1.980	
a.2) Zona no Euro	2218			185	189
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	14.987	24.360	76.249	83.492

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	15.843	23.791	(3.561)	(4.067)
ARRENDAMIENTOS	2222	78.041	76.917	76.092	58.810
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	93.884	100.708	72.531	54.743

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	40	40	90	91
Hombres	<b>2296</b>	25	25	67	68
Mujeres	<b>2297</b>	15	15	23	23

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	393	341
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	355	355
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	748	696

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	613	1.264

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	209			3.812	4.021
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	209			3.812	4.021
6) Ingresos financieros	2351			178		178
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	155		1.865	1.998	4.018
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	16			86	102
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	171		2.043	2.084	4.298

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				1	1
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			462	942	1.404
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			17.583		17.583
3) Otros derechos de cobro	2346			50.590		50.590
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			68.635	942	69.577
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	34			2.513	2.547
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355	25		23	595	643
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	59		23	3.108	3.190

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	144			2.557	2.701
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>144</b>			<b>2.557</b>	<b>2.701</b>
6) Ingresos financieros	6351			219		219
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	166		1.845	1.403	3.414
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	10			142	152
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>176</b>		<b>2.064</b>	<b>1.545</b>	<b>3.785</b>

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				23	23
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			461	409	870
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			19.303	139	19.442
3) Otros derechos de cobro	6346			49.356		49.356
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			<b>69.120</b>	<b>548</b>	<b>69.668</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	58			1.327	1.385
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355	27		23	51	101
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>85</b>		<b>23</b>	<b>1.378</b>	<b>1.486</b>

**Comentarios:**