

HIPOCAT 4, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Octubre de 2003

<u>Fecha Constitución</u>	18/07/2001	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		JP Morgan Securities LTD
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan Securities LTD	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's / Fitch Ratings	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0372269003 Preferente	26-07-2001	67.573,96€ 2.782 187.990.756,72€	100.000,00 € 2.782 278.200.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4220% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 413,71 €	15/12/2033	15/12/2003	Aaa / AAA	Aaa / AAA
B ES0372269011 Subordinada	26-07-2001	100.000,00 € 89 8.900.000,00 €	100.000,00 € 89 8.900.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,50% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,6520% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 670,37 €	15/12/2033	A determinar	Aa2 / AA	Aa2 / AA
C ES0372269029 Subordinada	26-07-2001	100.000,00 € 129 12.900.000,00 €	100.000,00 € 129 12.900.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0020% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 758,84 €	15/12/2033	A determinar	A2 / A	A2 / A
Totales		209.790.756,72 €	300.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
Opción¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B				Bonos Serie C			
			Vida Media (Años)	Duración²	% TIR²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración²	% TIR²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración²	% TIR²	Amortización Final
Con Amort Op.	1,0273%	11,6547%	5,00	4,48	3,42%	15/09/2012	8,50	7,39	3,64%	17/09/2012	8,50	7,27	4,00%	17/09/2012
Sin Amort Op.	1,0273%	11,6547%	5,48	4,81	3,57%	15/09/2021	11,21	9,02	3,94%	15/12/2023	11,92	9,17	4,40%	15/09/2033
Con Amort Op.	1,1090%	12,5258%	4,73	4,26	3,40%	15/03/2012	8,23	7,19	3,61%	15/03/2012	8,23	7,09	3,97%	15/03/2012
Sin Amort Op.	1,1090%	12,5258%	5,19	4,58	3,50%	15/12/2020	10,98	8,88	3,92%	15/06/2023	11,70	9,04	4,38%	15/09/2033
Con Amort Op.	1,2262%	13,7613%	4,38	3,97	3,38%	15/06/2011	7,86	6,92	3,57%	15/06/2011	7,86	6,82	3,93%	15/06/2011
Sin Amort Op.	1,2262%	13,7613%	4,82	4,28	3,48%	16/12/2019	10,58	8,64	3,89%	15/06/2022	11,34	8,84	4,36%	15/09/2033
Con Amort Op.	1,3003%	14,5352%	4,15	3,78	3,37%	15/12/2010	7,78	6,87	3,55%	15/12/2010	7,78	6,77	3,91%	15/12/2010
Sin Amort Op.	1,3003%	14,5352%	4,59	4,10	3,47%	17/06/2019	10,51	8,63	3,88%	15/12/2021	11,29	8,85	4,34%	15/09/2033

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada											
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amort Op.	1,0273%	11,6547%	100.000,00	16.992,67	116.992,67	100.000,00	30.805,39	130.805,39	100.000,00	33.823,26	133.823,26
Sin Amort Op.	1,0273%	11,6547%	100.000,00	19.322,29	119.322,29	100.000,00	45.306,52	145.306,52	100.000,00	54.735,56	154.735,56
Con Amort Op.	1,1090%	12,5258%	100.000,00	15.962,85	115.962,85	100.000,00	29.562,74	129.562,74	100.000,00	32.486,70	132.486,70
Sin Amort Op.	1,1090%	12,5258%	100.000,00	18.166,19	118.166,19	100.000,00	44.178,33	144.178,33	100.000,00	53.399,98	153.399,98
Con Amort Op.	1,2262%	13,7613%	100.000,00	14.635,51	114.635,51	100.000,00	27.849,21	127.849,21	100.000,00	30.640,00	130.640,00
Sin Amort Op.	1,2262%	13,7613%	100.000,00	16.727,97	116.727,97	100.000,00	42.126,80	142.126,80	100.000,00	51.322,31	151.322,31
Con Amort Op.	1,3003%	14,5352%	100.000,00	13.812,44	113.812,44	100.000,00	27.393,25	127.393,25	100.000,00	30.156,01	130.156,01
Sin Amort Op.	1,3003%	14,5352%	100.000,00	15.872,22	115.872,22	100.000,00	41.565,35	141.565,35	100.000,00	50.744,04	150.744,04

Hipótesis WALS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 30% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 2%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/06/2016

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 4, Fondo de Titulización de Activos.
Información a 31 de Octubre de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.562	4.787
	Pendiente	203.564.156,78	300.000.384,22
	Medio	57.148,84	62.669,81
	Mínimo	2.525,36	30.056,43
	Máximo	210.821,15	237.101,29
Interés:	Medio Ponderado	4,6679%	6,6088%
	Mínimo	3,0000%	4,2500%
	Máximo	6,0000%	7,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	235,4687	264,1581
	Mínima	6,9979	34,4312
	Máxima	360,0164	387,4497
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	1,9544%	0%
	IRPH Cajas	58,2486%	63,8329%
	TAE Cajas	39,7971%	36,1671%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6433%	1,0994%	1,3448%	1,3003%	1,1090%
Tasa Anual Equivalente	18,0313%	12,4235%	14,9955%	14,5352%	12,5258%

Distribución Geográfica de las Participaciones Hipotecarias		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	86,3221%	86,2723%
Madrid	9,8104%	9,8664%
Comunidad Valenciana	1,7496%	1,8010%
Baleares	0,9368%	0,7469%
Murcia	0,3341%	0,3619%
Otras Comunidades	0,8470%	0,9515%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	36	3.616,64	3.493,83	7.110,47	2.310.026,00	2.313.642,64	57,16%	78,1435%
De 61 a 90 días	20	5.718,62	8.668,24	14.386,86	1.289.423,51	1.295.142,13	32,00%	68,4601%
De 91 a 180 días	7	3.297,20	5.564,82	8.862,02	435.313,74	438.610,94	10,84%	78,5007%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	63	12.632,46	17.726,89	30.359,35	4.034.763,25	4.047.395,71	100,00%	74,7878%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	765,67	753,39	1.519,06	51.935,27	52.700,94	16,66%	82,8244%
De 181 a 365 días	1	1.572,45	4.607,82	6.180,27	154.786,45	156.358,90	49,41%	83,7260%
De 1 a 2 años	1	361,83	2.061,02	2.422,85	73.062,85	73.424,68	23,20%	92,3789%
De 2 a 3 años	1	547,41	1.138,05	1.685,46	33.399,26	33.946,67	10,73%	81,0458%
Totales	4	3.247,36	8.560,28	11.807,64	313.183,83	316.431,19	100,00%	85,1216%

Mejora Crediticia	Actual		A la Emisión		Otras Operaciones Financieras (Actual)		
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C en Relación al Total de Bonos	10,39%	< 14,53 %	7,27 %	< 14,53 %	Activo	Saldo	Interés
					Cta. Inv. % Garantizado	14.561.228,91	2,152%
Saldo Principal Pendiente de pago de los Bonos C en relación al Total de Bonos	6,15%	< 8,60 %	4,30 %	< 8,60 %	Pasivo	Saldo	Interés
					Préstamo Subordinado	4.291.077,67	2,152%
Fondos de Reserva	3,8181%	8.010.000,00	1,5000 %	4.500.00,00			

Otra Información	Permutas Interés (Swap)		Principal Nocional	Interés
Cuenta de Déficit de Recuperación (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €	Swap	
			Receptor	A determinar 3,117421%
			Pagador	A determinar A determinar
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	67,7897%	73,7546 %		

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:
 SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
 GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO