

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8228
NIF Fondo: V84466135
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	126.564	1001	140.116
I. Activos financieros a largo plazo	0002	126.564	1002	140.116
1. Activos titulizados	0003	126.564	1003	140.116
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	81.499	1004	90.629
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	37.164	1005	40.796
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.925	1025	8.715
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-25	1027	-25
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	54.124	1041	55.851
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.328	1042	10.707
V. Activos financieros a corto plazo	0043	24.352	1043	25.245
1. Activos titulizados	0044	23.863	1044	24.747
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	13.563	1045	13.893
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	5.290	1046	5.387
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	138	1065	152
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.878	1067	5.314
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	113	1068	121
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-126	1069	-126
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	61	1071	61
2.1 Derivados de cobertura	0072	61	1072	61
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	428	1074	437
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	392	1077	401
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	36	1079	36
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	19.444	1085	19.899
1. Tesorería	0086	19.444	1086	19.899
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	180.687	1088	195.967

S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	156.254	1089	170.540
I. Provisiones a largo plazo	0090	25.907	1090	27.273
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	25.907	1092	27.273
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	130.347	1094	143.266
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	119.347	1095	132.266
1.1 Series no subordinadas	0096	63.347	1096	76.266
1.2 Series subordinadas	0097	56.000	1097	56.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.000	1101	11.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.000	1102	11.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	24.412	1117	25.318
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.397	1123	25.296
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.335	1124	25.235
1.1 Series no subordinadas	0125	23.731	1125	24.593
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	604	1128	642
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	62	1131	61
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	62	1136	61
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	15	1148	22
1. Comisiones	0149	15	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	21	1158	109
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	21	1160	109
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	180.687	1162	195.967

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.191	1201	1.744	2201	2.398	3201	3.676
1.1 Activos titulizados	0202	1.088	1202	1.626	2202	2.199	3202	3.417
1.2 Otros activos financieros	0203	102	1203	117	2203	200	3203	259
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-942	1204	-1.195	2204	-1.877	3204	-2.652
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-855	1205	-1.103	2205	-1.706	3205	-2.456
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-87	1206	-92	2206	-170	3206	-197
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	31	1208	-285	2208	32	3208	-443
A) MARGEN DE INTERESES	0209	280	1209	263	2209	553	3209	581
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	2	2216	4	3216	3
7. Otros gastos de explotación	0217	-676	1217	-802	2217	-1.748	3217	-2.213
7.1 Servicios exteriores	0218	-251	1218	-264	2218	-444	3218	-515
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-251	1219	-264	2219	-444	3219	-515
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-425	1224	-538	2224	-1.304	3224	-1.698
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-23	1225	-22	2225	-46	3225	-44
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	-399	1228	-514	2228	-1.254	3228	-1.649
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-12	1231	-1	2231	-25	3231	-73
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-12	1232	-1	2232	-25	3232	-73
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	534	1234	663	2234	1.366	3234	1.827
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	534	1236	663	2236	1.366	3236	1.827
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-128	1238	-125	2238	-150	3238	-125
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-153	1300	-302	2300	-851	3300	-1.270
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	269	1301	234	2301	449	3301	425
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.098	1302	1.662	2302	2.220	3302	3.487
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-846	1303	-1.294	2303	-1.744	3303	-2.834
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-158	2305	-57	3305	-290
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	100	1306	126	2306	200	3306	278
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-84	1307	-102	2307	-169	3307	-215
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-424	1309	-538	2309	-1.304	3309	-1.698
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310	-22	2310	-45	3310	-44
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	-399	1313	-514	2313	-1.254	3313	-1.649
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	2	2315	4	3315	3
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	2	2321	4	3321	3
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	994	1322	260	2322	396	3322	-269
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.249	1325	527	2325	846	3325	253
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.609	1326	4.491	2326	9.145	3326	9.125
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.049	1327	2.529	2327	3.752	3327	5.233
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	607	1328	989	2328	1.156	3328	1.660
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	494	1330	121	2330	575	3330	121
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.510	1331	-7.603	2331	-13.782	3331	-15.886
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-254	1332	-267	2332	-451	3332	-522
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-254	1336	-267	2336	-451	3336	-522
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	842	1337	-42	2337	-455	3337	-1.539
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.602	1338	20.343	2338	19.899	3338	21.840
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.444	1339	20.302	2339	19.444	3339	20.302

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1	1357	-167	2357	-57	3357	-299
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1	1358	-167	2358	-57	3358	-299
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-31	1360	285	2360	-32	3360	443
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	30	1362	-118	2362	89	3362	-144
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

TDA CAM 5, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	8,84	0400	4,29	0420	0,00	0440	4,97	1380	9,08	1400	3,91	1420	0,00	1440	5,22	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,79	0401	4,03	0421	0,00	0441	5,39	1381	7,22	1401	3,74	1421	0,00	1441	6,02	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

TDA CAM 5, FTA

S.05.1															
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	100	0467	26	0474	4	0481	0	0488	31	0495	3.600	0502	0	0509	3.631
De 1 a 3 meses	0461	17	0468	15	0475	3	0482	0	0489	18	0496	632	0503	0	0510	650
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	18	0476	7	0483	0	0490	25	0497	240	0504	0	0511	265
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	17	0477	2	0484	6	0491	26	0498	304	0505	0	0512	330
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	23	0478	2	0485	3	0492	28	0499	184	0506	0	0513	212
Más de 12 meses	0465	174	0472	3.067	0479	102	0486	1.200	0493	4.369	0500	8.950	0507	0	0514	13.319
Total	0466	314	0473	3.166	0480	121	0487	1.210	0494	4.497	0501	13.910	0508	0	1515	18.407

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	100	0522	26	0529	4	0536	0	0543	31	0550	3.600	0557	0	0564	3.631	0571	16.816	0578	16.816	0584	21,59
De 1 a 3 meses	0516	17	0523	15	0530	3	0537	0	0544	18	0551	632	0558	0	0565	650	0572	2.979	0579	2.979	0585	21,83
De 3 a 6 meses	0517	7	0524	18	0531	7	0538	0	0545	25	0552	240	0559	0	0566	265	0573	892	0580	892	0586	29,71
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	17	0532	2	0539	6	0546	26	0553	304	0560	0	0567	330	0574	1.175	0581	1.175	0587	28,08
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	23	0533	2	0540	3	0547	28	0554	184	0561	0	0568	212	0575	1.176	0582	1.176	0588	18,05
Más de 12 meses	0520	174	0527	3.067	0534	102	0541	1.200	0548	4.369	0555	8.950	0562	0	0569	13.319	0576	26.727	0583	26.727	0589	49,83
Total	0521	314	0528	3.166	0535	121	0542	1.210	0549	4.497	0556	13.910	0563	0	0570	18.407	0577	49.765			0590	36,99

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
Inferior a 1 año	0600	1.172	1600	1.418	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	892	1601	733	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	3.294	1602	2.060	2602	49
Entre 3 y 4 años	0603	9.650	1603	11.954	2603	537
Entre 4 y 5 años	0604	2.514	1604	3.343	2604	759
Entre 5 y 10 años	0605	120.936	1605	132.336	2605	25.400
Superior a 10 años	0606	11.861	1606	12.889	2606	1.973.255
Total	0607	150.319	1607	164.734	2607	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,58	1608	8,00	2608	25,42

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	22,38	1609	21,89	2609	1,78

TDA CAM 5, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.300	0630	136.788	1620	4.447	1630	149.116	2620	1.639	2630	115.292
40% - 60%	0621	118	0631	8.540	1621	138	1631	9.991	2621	3.298	2631	314.849
60% - 80%	0622	44	0632	4.547	1622	50	1632	5.182	2622	10.056	2632	1.078.143
80% - 100%	0623	5	0633	445	1623	5	1633	445	2623	3.932	2633	491.715
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.467	0638	150.319	1628	4.640	1638	164.734	2628	18.925	2638	2.000.000
Media ponderada (%)	0639	26,60	0649		1639	27,73	1649		2639	70,87	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,11	1650	3,54	2650	3,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,77	1651	5,94	2651	5,90
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,85	1652	0,85	2652	2,25

TDA CAM 5, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	60	0683	2.258	1660	64	1683	2.556	2660	304	2683	34.814
Aragón	0661	2	0684	94	1661	2	1684	99	2661	11	2684	1.026
Asturias	0662	1	0685	14	1662	1	1685	15	2662	2	2685	230
Baleares	0663	268	0686	9.896	1663	275	1686	10.775	2663	887	2686	112.586
Canarias	0664	17	0687	548	1664	17	1687	582	2664	68	2687	8.178
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	1	2688	103
Castilla-León	0666	6	0689	196	1666	6	1689	208	2666	27	2689	2.959
Castilla La Mancha	0667	54	0690	2.033	1667	56	1690	2.197	2667	220	2690	25.129
Cataluña	0668	1.001	0691	38.529	1668	1.033	1691	41.899	2668	3.357	2691	409.388
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	5	2693	470
Galicia	0671	1	0694	30	1671	1	1694	32	2671	5	2694	599
Madrid	0672	616	0695	26.122	1672	639	1695	28.412	2672	2.342	2695	317.487
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	638	0697	17.984	1674	664	1697	19.928	2674	2.589	2697	234.282
Navarra	0675	1	0698	26	1675	1	1698	27	2675	3	2698	274
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	110
Comunidad Valenciana	0677	1.802	0700	52.589	1677	1.881	1700	58.003	2677	9.099	2700	851.742
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	4	2701	623
Total España	0679	4.467	0702	150.319	1679	4.640	1702	164.734	2679	18.925	2702	2.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	4.467	0705	150.319	1682	4.640	1705	164.734	2682	18.925	2705	2.000.000

TDA CAM 5, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/10/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,06			1710	0,97			2710	0,12		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA CAM 5, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 04/10/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721	
ES0377992005	SERIE A	19.440		4.479		87.078		19.440	5.188		100.860		19.440	100.000		1.944.000	
ES0377992013	SERIE B	560		100.000		56.000		560	100.000		56.000		560	100.000		56.000	
Total		0723	20.000			0724	143.078	1723	20.000		1724	156.860	2723	20.000		2724	2.000.000

TDA CAM 5, FTA

S.05.2											
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0377992005	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,12	2,29	354		0		SI	87.078		0		87.432		0	
ES0377992013	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	2,52	250		0		SI	56.000		0		56.250		0	
Total						0740	604	0741	0		0743	143.078	0744	0	0745	143.682	0746	

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,25	0748	2,42	0749	2,31

TDA CAM 5, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0377992005	SERIE A	6.510		1.856.922		509		276.003		7.603		1.828.985		866		273.714	
ES0377992013	SERIE B	0		0		337		18.435		0		0		428		17.077	
Total		0754	6.510	0755	1.856.922	0756	846	0757	294.438	1754	7.603	1755	1.828.985	1756	1.294	1757	290.791

TDA CAM 5, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 04/10/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0377992005	SERIE A	05/02/2020	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377992005	SERIE A	02/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377992013	SERIE B	27/05/2026	FCH	A+	A	A
ES0377992013	SERIE B	02/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	A2

TDA CAM 5, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
Inferior a 1 año	0765	143.078	1765	156.860	2765	57.607
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	58.648
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	60.486
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	62.364
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	64.153
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	346.482
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.350.259
Total	0772	143.078	1772	156.860	2772	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,32	1773	0,32	2773	25,58

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.000	1775	11.000	2775	21.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.000	1776	11.000	2776	21.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,69	1777	7,01	2777	1,05
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	60,85	1792	64,29	2792	97,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA CAM 5, FTA

S.05.3									
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/06/2026									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	61		61				
Total							0808	61	0809	61	0810		

TDA CAM 5, FTA

S.05.3													
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/10/2005		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

TDA CAM 5, FTA

S.05.4															
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	437	7006	647	7009	0,32	7012	0,43	7015	0,34		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	437	7008	647	7011	0,32	7014	0,43	7017	0,34	7018	3.4.3.4 Módulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	28.480	7024	30.239	7027	17,25	7030	16,78	7033	17,17		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	218	7025	302	7028	0,13	7031	0,17	7034	0,17		
Total Fallidos					7023	28.698	7026	30.541	7029	17,38	7032	16,95	7035	17,34	7036	Glosario de Términos

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

TDA CAM 5, FTA

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377992013	70,00	23,71	24,61	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		7,69	7,35	3.4.3.4 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

TDA CAM 5, FTA

S.05.5																	
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	20	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

TDA CAM 5, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA CAM 5, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/01/2026	27/04/2026											
Saldo inicial	0886	11.000	11.000											
Cobros del periodo	0887	9.347	8.141											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-179	-303											
Pagos por derivados	0889	-58	1											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.000	-11.000											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.171	-7.355											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-85	-84											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	854	399											
Liquidación de comisión variable	0895	854	399											1.254

	S.06
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
