

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾

APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
IBÁÑEZ FERNÁNDEZ, JUAN ANTONIO

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾
URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)
858.768.262

3. Motivo de la Notificación.^(v) Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☐ 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- ☐ 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- ☒ 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- ☐ 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción ^(vi)	Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Naturaleza de la operación ^(viii)	Número acciones		Precio unitario €	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^(x)
				Directas ^(ix)	Indirectas			
31/07/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		500.000	0,012	BOLSA DE MADRID	-500.000
08/08/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		400.000	0,012	BOLSA DE MADRID	-400.000
13/08/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		500.000	0,012	BOLSA DE MADRID	-500.000
14/08/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		569.286	0,012	BOLSA DE MADRID	-569.286
10/09/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		500.000	0,015	BOLSA DE MADRID	-500.000
19/09/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		5.469.286	0,016	BOLSA DE MADRID	0
19/09/2012	Transmisión	ESO182280018	VENTA		1.330.714	0,016	BOLSA DE MADRID	-1.330.714
01/10/2012	Adquisición	ESO182280018	COMPRA		3.850.000	0,019	BOLSA DE MADRID	3.850.000

5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) ^(xi)

5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación

Apellidos y Nombre	Nº de acciones

5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: ^(xii)

- ☒ en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- ☒ que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- ☐ que se haya creado para su beneficio
- ☐ cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº de acciones
STREFEINADER S.L.	13.119.286

5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº de acciones

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) ^(xiii)	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas ^(xiv)		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto ^(xvi)		
	Directos ^(xv)	Indirectos	Directos ^(xv)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	602.000	82.919.831	602.000	82.969.831	83.571.831	0,070	9,661	9,732
TOTAL	602.000	82.919.831	602.000	82.969.831	83.571.831	0,070	9,661	9,732

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o superasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xvii)

% de
derechos
de voto

☒	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		9,661
	Denominación Social	%	
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	6,803	
	STREFEINADER S.L.	2,858	
☐	7.2. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Denominación Social	%	
☐	7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social	%	
☐	7.5. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			9,661

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1) ^(xviii)}

D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ, TIENE EL CONTROL DE LAS SOCIEDADES TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. Y STREFEINADER S.L. EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 4 DE LA LMV



Anexo III

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾

MODELO PARA CONSEJEROS

9.Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)			
	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xix)
		0	
10. Información adicional			
CON FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2.012 STREFEINADER S.L., TRANSMITE A INVERSIONES FINANCIERAS OCTANS S.L., LAS 5.469.286 ACCIONES RECOGIDAS, EN EL APARTADO 10 DE LA NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ENVIADA POR LA PRIMERA DE LAS SOCIEDADES CITADAS, EL 18 DE JUNIO DEL 2.012.			
Lugar y fecha de la notificación			
En MADRID a 8 de octubre de 2012			