

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**PYMECAT 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
*Bonos Emisión 12 de noviembre de 2010*

Concepto	Serie A1 (G) ES0372223000	Serie A2 ES0372223018	Serie A3 ES0372223026																
<p>1. A partir del día 20 de noviembre de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22 de octubre de 2012 (incluido) y el 20 de noviembre de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Intereses Brutos:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">52,91</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">13,67</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">9,19</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (21%):</td> <td style="text-align: right;">11,11</td> <td style="text-align: right;">2,87</td> <td style="text-align: right;">1,93</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">41,80</td> <td style="text-align: right;">10,80</td> <td style="text-align: right;">7,26</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td style="text-align: right;">3.334,37</td> <td style="text-align: right;">3.334,37</td> <td style="text-align: right;">3.334,37</td> </tr> </table>				* Intereses Brutos:	52,91	13,67	9,19	* Retención Fiscal (21%):	11,11	2,87	1,93	* Intereses Netos:	41,80	10,80	7,26	* Amortización de Principal:	3.334,37	3.334,37	3.334,37
* Intereses Brutos:	52,91	13,67	9,19																
* Retención Fiscal (21%):	11,11	2,87	1,93																
* Intereses Netos:	41,80	10,80	7,26																
* Amortización de Principal:	3.334,37	3.334,37	3.334,37																
<p>ENTIDAD PAGADORA: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO</p>																			
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">24.494,19</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">24.494,19</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">24.494,19</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">24,49%</td> <td style="text-align: right;">24,49%</td> <td style="text-align: right;">24,49%</td> </tr> </table>					24.494,19	24.494,19	24.494,19		24,49%	24,49%	24,49%								
	24.494,19	24.494,19	24.494,19																
	24,49%	24,49%	24,49%																
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>					0,00	0,00	0,00												
	0,00	0,00	0,00																
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de octubre de 2012.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">5,44%</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">5,44%</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">5,44%</td> </tr> </table>					5,44%	5,44%	5,44%												
	5,44%	5,44%	5,44%																
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Vida media residual:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,85 años</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,85 años</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0,85 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td style="text-align: right;">2,00 años</td> <td style="text-align: right;">2,00 años</td> <td style="text-align: right;">2,00 años</td> </tr> </table>				Vida media residual:	0,85 años	0,85 años	0,85 años	Vida total residual:	2,00 años	2,00 años	2,00 años								
Vida media residual:	0,85 años	0,85 años	0,85 años																
Vida total residual:	2,00 años	2,00 años	2,00 años																
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de noviembre de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de diciembre de 2012 (excluida)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Tipo de interés</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">2,358%</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,608%</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0,408%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td style="text-align: right;">48,13</td> <td style="text-align: right;">12,41</td> <td style="text-align: right;">8,33</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (21%):</td> <td style="text-align: right;">10,11</td> <td style="text-align: right;">2,61</td> <td style="text-align: right;">1,75</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">38,02</td> <td style="text-align: right;">9,80</td> <td style="text-align: right;">6,58</td> </tr> </table>				* Tipo de interés	2,358%	0,608%	0,408%	* Intereses brutos:	48,13	12,41	8,33	* Retención Fiscal (21%):	10,11	2,61	1,75	* Intereses Netos:	38,02	9,80	6,58
* Tipo de interés	2,358%	0,608%	0,408%																
* Intereses brutos:	48,13	12,41	8,33																
* Retención Fiscal (21%):	10,11	2,61	1,75																
* Intereses Netos:	38,02	9,80	6,58																

*(Importes expresados en euros)*