

Madrid, 22 de abril de 2014.

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Dirección General de Mercados
Edison, 4
28006 Madrid

Señores:

En cumplimiento de las obligaciones sobre

INFORMACIÓN RELEVANTE

Se comunica que conforme a lo indicado en su escrito de 31 marzo 2014, registro de salida 2014045512, facilitamos las informaciones solicitadas:

1.1 Razones que han llevado a los administradores de la sociedad a presentar la solicitud de acogimiento al artículo 5.bis de la Ley Concursal, indicando las posibilidades de llegar a un acuerdo de refinanciación capaz de eliminar el estado de insolvencia actual o inminente. En particular, indique los motivos por los que, en su caso, no haya prosperado el acuerdo de intenciones con sus principales acreedores vigente hasta el 30 de marzo de 2014.

Para responder a esta parte de la pregunta, partiremos por el final, "motivos por los que, en su caso, no haya prosperado el acuerdo de intenciones con sus principales acreedores vigente hasta el 30 de marzo de 2014":

No es exacto que no haya prosperado el acuerdo de intenciones suscrito por las entidades financieras que componen el pool bancario de acreedores de la compañía, sino que la concreción y redacción última de este acuerdo se está consensuando entre todos ellos y los protocolos de aprobación por sus respectivos comités de riesgos han consumido un tiempo que ha desbordado todas las previsiones que, para ello, fijaron con la empresa.

Inicialmente se acordó de palabra con todos ellos que el documento definitivo debería estar aprobado y firmado por todos los bancos y la compañía antes del 26 de marzo, precisamente para evitar que la compañía se viera obligada, como lo ha hecho, a tener que convocar una Junta General Extraordinaria para debatir la situación generada por su situación de fondos propios negativos, conocida por sus administradores en el consejo de febrero pasado. Al no

haberse logrado respetar ese plazo la compañía se vio obligada a convocar la referida JGE que ustedes conocen.

Precisamente, la lentitud que es característica de estos procedimientos (de los últimos 29 meses, la compañía ha consumido 16 negociando con sus bancos la primera, e inútil, reestructuración de su deuda financiera, -inútil, por incluirse exigencias que se evidenciaron inalcanzables-, y esta segunda reestructuración que, debe destacarse, empezó en septiembre de 2013), han llevado a la compañía, una vez vencido el plazo del 30 de marzo que, bancos y empresa, se otorgaron para tener firmado el acuerdo definitivo, a acogerse a la protección del art. 5 bis de la LC., para evitar que ninguno de ellos, ni ningún otro acreedor comercial, entorpezca la firma del acuerdo definitivo.

Las posibilidades de llegar a un acuerdo de refinanciación definitivo que permita superar el estado actual de insolvencia, y sobre la base de todo lo negociado con nuestros bancos, deberían ser casi absolutas, permitiendo así desconvocar la anunciada JGE del próximo 25 de abril, por haberse superado los fondos propios negativos, y alcanzando los mínimamente exigidos por la Ley, y por haberse revertido la situación que obligó a tal convocatoria.

En resumen: si los bancos y cajas que financian a la empresa, se atienen a los términos preacordados la situación se habrá debido superar antes de celebrarse la repetida JGE. Confiamos en que esta misma semana todos los comités de riesgos se hayan pronunciado, y favorablemente, sobre los términos del preacuerdo alcanzado.

1.2 Grado de avance de las negociaciones con los acreedores a la fecha de contestación del presente requerimiento, incluyendo el importe y el porcentaje de pasivo que representan los acreedores que han suscrito el acuerdo o que han manifestado su intención de suscribirlo a la fecha de su respuesta.

Además, se deberá facilitar, en su caso, información sobre los principales aspectos de los acuerdos alcanzados: ampliación de plazos, quitas, capitalización de deudas, conversión de deudas en préstamos participativos, daciones en pago, garantías adicionales concedidas, etc.

En caso de que el acuerdo alcanzado sea suscrito por los porcentajes de pasivo descritos en el artículo 71 bis.1.b.1º de la Ley Concursal, la Sociedad deberá remitir a esta Comisión Nacional a la mayor brevedad posible, la certificación de su auditor de cuentas relativa a suficiencia del pasivo, requerida por el apartado 2º del citado artículo.

Los datos a los que se hace referencia en este punto se corresponden con el cierre de INYPSA individual del mes de Diciembre de 2013, que es el último cierre contable realizado en la compañía. Así, el total de acreedores de la compañía los podemos dividir en los siguientes grupos principales;

- *Acreedores Financieros; 20,5 MM*
- *Acreedores Comerciales; 8,7 MM*
- *Deudas con el Personal; 1,4 MM*
- *Deudas con Socios; 0,3 MM*
- *Deudas con la Administración Pública; 1,3 MM*

Tal y como se ha indicado, la compañía viene realizando importantes esfuerzos para poder llegar a acuerdos con los diferentes actores que componen el pasivo de la misma. La oferta y por lo tanto los posibles acuerdos están personalizados en función de las singularidades de cada uno de los grupos, así;

Acreeedores Financieros

La principal deuda, que representa un 63,5% del pasivo, es la deuda financiera. Tal como se comunicó el pasado 28 de Febrero, el acuerdo de intenciones firmado con las 8 entidades financieras que representan el pool de acreedores bancarios de la sociedad tenía vigencia hasta el 30 de marzo pasado. Los bancos están en este momento sometiendo a sus comités la propuesta de acuerdo de refinanciación, con el objetivo de que sea firmado antes de la próxima JGE a celebrar el día 25. Los términos del acuerdo que se somete han sido consensuados en la instancia negociadora, de manera que aunque lo tratado está sujeto a aprobación ulterior, el logro del acuerdo en el organismo negociador permite confiar en que existen elevadas posibilidades de la aprobación en dichos comités. El acuerdo contempla las siguientes condiciones:

Tal y como se ha indicado en el anexo 4, la deuda total que la sociedad tiene con las entidades bancarias es de 17.631.152,95 €. Dicha deuda se distribuirá con el nuevo acuerdo a firmar de la siguiente manera;

- Crédito participativo: 2.500.000 € a 7 años con dos de carencia, interés Euribor+0,5 puntos
- Crédito ordinario: 15.131.152,95 €, que a su vez se divide en dos tramos;
 - Tramo A; 2.131.152,95 € a 5 años con dos de carencia, interés Euribor+ 4,75 puntos, que es el tipo de interés que actualmente contempla el contrato marco firmado en el mes de Junio de 2012
 - Tramo B; 13.000.000 € a dos años, interés 1,08%

El crédito ordinario del tramo B podrá ser pagado mediante el ejercicio por parte de la sociedad de una opción de venta que los bancos le otorgan, ejercitable a dos años, recayente sobre cierto activo -participación en el capital de Instituto de Energías Renovables SL-, por precio igual al capital y servicio de ese tramo de la deuda. De obtenerse un comprador tercero antes de ese plazo, el precio obtenido se destinará igualmente a la cancelación del tramo, pero si ese comprador no aparece a los dos años la compañía ejercerá su derecho de venta y las entidades financieras aceptarán dichos activos como dación en pago cancelando en contraprestación la deuda del tramo B y los intereses de ese tramo incurridos durante esos dos años.

Acreeedores comerciales

La deuda total correspondiente a este apartado es de 8,7 MM de euros. De esta cifra 6,7 M€ se corresponde con facturas recibidas de proveedores comerciales y dentro de esta, 3,6 M€ se corresponde con deuda de INYPSA Informes y Proyectos S.A., y el resto de las diferentes Uniones Temporales de Empresas en las que la compañía participa, las cuales se van atendiendo puntualmente con los flujos de caja que las mismas generan.

De estos 3,6 M€, 1,5 M€ corresponden a dos acreedores con los que se están negociando acuerdos específicos dada la naturaleza estratégica de los mismos. Del resto, 0,4 M€ son acreedores de negocio habitual con los que se están acordando calendarios de pago para poder seguir contando con sus servicios en los proyectos que la Sociedad vienen desarrollando. Y respecto a los 1,7 M€ restantes, se les ha hecho una propuesta de capitalización de deuda que se está negociando.

Deuda con el Personal de la Compañía

De los 1,4 M€ con el personal, 0,5 M€ corresponden a la paga extra de Diciembre y a parte de la de Julio del ejercicio pasado. Ambas pagas se están abonando de manera proporcional en las nóminas de este ejercicio, con el objetivo de que la compañía liquide estas deudas en los próximos meses.

El resto corresponde a indemnizaciones del personal procedentes de las reestructuraciones realizadas en la plantilla a lo largo del ejercicio 2013. En este apartado se está llegando a acuerdos para realizar pagos aplazados y de esta manera liquidar de forma escalonada las deudas contraídas. Por otro lado, y para el resto del colectivo se está ofertando una capitalización de sus deudas para liquidar las mismas en el corto plazo.

Deuda con socios

La deuda a cierre de Diciembre de 2013 con socios asciende a 0,3 M€. El propósito es que sea capitalizada en una próxima ampliación de capital que la sociedad acometerá en el proceso de reestructuración que esta viene realizando.

Deuda con Administraciones Públicas

Asciende a 1,3 M€, integrado por vencimientos producidos en las siguientes fechas;

Modelo	Período	Importe	Vencimiento
IRPF	H.P. IRPF ALQUILERES-MODELO 115 - AGOSTO-13	1.395,40	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF ALQUILERES-MODELO 115 - JULIO-13	1.059,22	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF ALQUILERES-MODELO 115 JUNIO-13	1.122,48	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF ALQUIL-MODELO 115 NOVIEMBRE-13	1.246,05	20/01/2014
IRPF	H.P. IRPF ALQUIL-MODELO 115 OCTUBRE-13	2.034,28	20/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 123 JULIO-13	1.071,00	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 123 JUNIO- 13	267,75	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111- MAYO 13	74.303,58	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-JUNIO 13	70.583,72	07/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-JULIO 13	72.952,08	Pdte Fecha de PAGO
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-AGOSTO 13	70.099,05	Pdte Fecha de PAGO
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-SEPTIEMBRE 13	70.834,68	20/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-OCTUBRE 13	65.459,87	20/01/2014
IRPF	H.P. IRPF 111-SEPTIEMBRE 13	70.042,16	20/01/2014
IRPF	H.P. IRPF MODELO 111-DICIEMBRE 13	47.746,68	20/01/2014
		550.218,00	
Modelo	Período	Importe	Vencimiento
IVA		dic-13 546.717,00	30/01/2014
		546.717,00	
Modelo	Período	Importe	Vencimiento
Seguridad Social	S.S. Diciembre 2013	135.574,39	31/01/2014
Seguridad Social	S.S. Octubre 2011 - Aplazameinto concedido	64.217,44	Varios mensuales
		199.791,83	

En fechas recientes se ha comenzado a negociar ya con la Administración de Hacienda para acomodar el pago de los impuestos pendientes a los flujos de caja de la compañía, intentando ampliar los plazos y, de esta manera, cumplir con las obligaciones tributarias de la compañía.

De darse lugar a la emisión de informe por el auditor de cuentas de la sociedad sobre la suficiencia del pasivo firmante del acuerdo, se remitirá inmediatamente a la Comisión.

1.3 Manifestación expresa de la Dirección de INYPSA sobre su viabilidad futura, debiendo describir las principales estimaciones realizadas, así como las bases de elaboración y el calendario tentativo del plan de viabilidad de la sociedad y su grupo. Asimismo, se deberán desglosar las distintas alternativas consideradas por los administradores de la sociedad, que permitan la continuidad de su actividad y la de su grupo en el corto y medio plazo.

Adicionalmente, si de acuerdo con lo indicado en el artículo 71 bis 4 de la Ley Concursal) se solicita el nombramiento de un experto independiente para que informe, entre otras cuestiones, sobre el carácter razonable y realizable del plan de viabilidad y sobre la proporcionalidad de las garantías conforme a condiciones normales de mercado en el momento de la firma del acuerdo, dicho informe deberá remitirse a esta Comisión Nacional, indicando a instancias de quien ha sido solicitado el citado nombramiento.

La expectativa de la Dirección de Inypsa sobre su viabilidad futura es la que se expresa en el Plan de Viabilidad que pasa a exponerse.

Se ha estado trabajando durante las últimas semanas en un Plan de Viabilidad, que ha sido entregado a las entidades financieras para su validación dentro del proceso de negociación de la deuda.

En dicho Plan se parte de la situación actual de cartera a cierre de Diciembre de 2013, y del Presupuesto elaborado por la Compañía para 2014, que tiene en cuenta ya las acciones llevadas a cabo durante 2013, tanto de reestructuración interna como de desarrollo de negocio y se establecen hipótesis realistas de cara a obtener los resultados y flujos de caja esperados hasta el año 2018.

La Compañía finaliza el ejercicio 2013 con una cartera de proyectos contratados pendientes de ejecutar por un valor de 58,026 M€ En dicha cartera no está tenida en cuenta la Planta Fotovoltaica de Coria ni el Subgrupo Stereocarto, que se encuentra en un proceso de venta, tal y como se explicará posteriormente.

La estrategia comercial de la Compañía se focaliza claramente en el mercado internacional, pero concentrando los esfuerzos en zonas y productos en los que las posibilidades de éxito son mayores. El organigrama de la Compañía se ha modificado a mediados de 2013 a una estructura matricial, considerando tres zonas geográficas: Sudamérica, Centroamérica y España, ésta como una zona más. Nos enfocamos en cuanto a zonas geográficas a los países latinoamericanos, donde llevamos años implantados, y en los que se están abriendo nuevas sucursales o filiales en países de la región a en los que se consigue contratar por primera vez. Nuestra Compañía ya lleva varios años activa en países como Colombia, Ecuador, Honduras y Guatemala. Durante el año 2013 se han abierto nuevas sucursales en México, Perú, Bolivia y Uruguay, siempre en base a previa contratación de proyectos en dichos países, mientras que nuevos contratos se han conseguido también en Argentina y Brasil, sin que se pretenda en ellos establecer oficinas permanentes. En todos estos países, el gran conocimiento del mercado nos permite establecer alianzas con socios locales estratégicos que nos dan una más rápida penetración.

En cuanto a productos, nuestras referencias y know-how nos permiten ser competitivos especialmente en proyectos relacionados con el ciclo integral del agua, el medio ambiente y la geología, producto este último de futuro en zonas con gran desarrollo de la actividad minera.

En paralelo se ha realizado internamente un gran esfuerzo de reducción de costes. Se aplicó en enero de 2013 una Modificación Sustancial de Condiciones de Trabajo con reducción de salarios a la totalidad de la plantilla que supuso un importante ahorro en las Cuentas del Grupo. Posteriormente y como complemento a la medida anterior, entre los meses de Septiembre y Diciembre se llevó a cabo un procedimiento de despido colectivo afectando a 48 trabajadores (incluyendo Stereocarto y sus filiales) con un ahorro anual estimado de 1,6 millones de euros en el Grupo. Asimismo se han ajustado los gastos generales, con reducción de oficinas en España, optimización de contratos de servicios, etc.

Esta estrategia ha empezado ya a dar sus frutos con nuevas contrataciones en México, Perú, Bolivia y Brasil, y con el esfuerzo inversor en desarrollo que se está llevando a cabo, se prevé un crecimiento importante de la contratación en los próximos años. Sin embargo, con criterio conservador, el Plan de Viabilidad contempla un crecimiento de la contratación interanual del

9% durante los próximos 5 años, y centrada en aquellos productos donde mayores posibilidades vemos debido a nuestras referencias y experiencia: Agua, Medio Ambiente y Geología. El crecimiento se va a dar en los países latinoamericanos, produciéndose una disminución de la importancia del mercado español dentro de nuestra cartera.

Obviamente, ello solo puede ser posible en base a la restauración de los equilibrios patrimoniales necesarios para poder licitar, conseguidos tras la firma con las entidades financieras del acuerdo que permita revalorizar nuestros activos con la venta de nuestra participación en el Instituto de Energías Renovables (IER) tal como antes se ha comentado. Y por supuesto el mantenimiento de las líneas de avales que permitan licitar y ejecutar los nuevos proyectos.

En el Plan de Viabilidad no se considera ya la filial Stereocarto que se puso a la venta en 2013, operación que se va a concretar en los próximos días y cuyo impacto negativo en las Cuentas como consecuencia de la pérdida de valor de ésta ya se materializó en el cierre de 2013.

En base a la cartera y la contratación, el modelo obtiene la producción anual y los márgenes brutos basándose en ratios históricos realistas. Igualmente en base a ratios sobre producción se calculan los gastos indirectos por debajo de proyecto, teniendo en cuenta tanto el aumento en gasto de desarrollo de negocio como los ahorros en gastos generales comentados previamente.

En base a las hipótesis aquí establecidas, resulta un EBITDA positivo y creciente desde los 0,713 M€ de 2014 hasta los 2,331 M€ en el año 2018.

En cuanto a las cuentas de balance y tesorería, el Plan contempla ya hipótesis de cancelación de deuda de acuerdo al borrador de contrato a firmar con las entidades financieras, así como hipótesis realistas en cuanto a cancelación del resto de deuda con acreedores comerciales y administraciones públicas. Igualmente se contempla en dicho plan la eventual apelación a una ampliación de capital, dineraria, o no, con capitalización de créditos de, al menos, 5 M€, a lo largo del ejercicio 2014.

En base a estas hipótesis, el Resultado de la Compañía es ya positivo durante todo el período a partir de 2015, ascendiendo desde los 0,142 M€ de 2015 hasta los 0,651 M€ de 2018. En 2014 el resultado es ampliamente positivo (11,452 M€) pero afectado por el resultado extraordinario (12,000 M€) como consecuencia de la revalorización del valor de nuestra participación en el IER tras la firma de la opción de venta de los activos eólicos a los bancos acreedores.

De darse lugar a la emisión del informe de experto independiente prevenido en el art. 71 de la Ley Concursal, se remitirá inmediatamente a la Comisión.

1.4 Datos económicos. Adicionalmente, se deberá facilitar la siguiente información referida al último cierre contable disponible, a la fecha de contestación al presente requerimiento:

Toda la información que se adjunta y se detalla en los diferentes apartados del presente punto 1.4 se corresponde con los datos económicos del cierre contable a Diciembre de 2013.

- *Balance de situación individual y consolidado, especificando las principales masas patrimoniales y partidas más relevantes.*

Ver ANEXO 2.

- *Cuenta de resultados individual y consolidada.*

Ver ANEXO 3.

- *Detalle de la deuda total de la sociedad y de su grupo:*
 - a) *Desglosada por vencimientos (tres meses, seis meses, uno a cinco años, mas de cinco años), indicando los recursos de los que dispone para atenderla.*
 - b) *Desglosada por tipologías: con privilegio especial (garantía real, hipoteca, prenda, etc.), con privilegio general (trabajadores, Hacienda Pública, Seguridad Social ...), créditos ordinarios, créditos subordinados, créditos contingentes de cuantía determinada (avales, garantías, etc...).*

Toda la información correspondiente a la deuda y el detalle según la clasificación requerida se adjunta en el ANEXO 4.

- *Importe de la deuda vencida y no pagada, distinguiendo la cuantía correspondiente al principal y a los intereses, y desglosando, adicionalmente, el importe de relativo a entidades de crédito, administraciones públicas y a otros acreedores.*

El total de la deuda vencida se corresponde con deuda que la compañía mantiene con sus acreedores comerciales, así como acreedores comerciales de las Uniones Temporales de Empresas en la que ésta participa.

Para mayor detalle ver ANEXO 5.

- *En relación a los importes descritos en el punto anterior, se deberá indicar si algún acreedor ha reclamado judicialmente el pago o tomado alguna medida legal, con anterioridad al acogimiento de la sociedad y su grupo al artículo 5.bis de la Ley Concursal, debiendo, en ese caso, describir el estado en que se encuentran los citados procedimientos a la fecha de declaración de la situación preconcursal, así como la cuantía agregada de los importes reclamados judicialmente.*

En este punto debemos indicar que sí se han producido reclamaciones por parte de determinados acreedores comerciales. El montante global de las reclamaciones es de 239.780 euros, lo que supone un 2,5% de la deuda no financiera. Se trata de once procedimientos. De ellos, nueve son monitorios, frente a los cuales la sociedad se ha opuesto en el 100% de los supuestos. El resto son declarativos, encontrándose todos en fase de alegaciones. En ningún caso se ha despachado ejecución.

- *Importe en los libros de los activos pignorados como garantía de pasivos y mención expresa sobre si la entidad se ha visto obligada a entregar, durante 2013 y con anterioridad al acogimiento de la sociedad y su grupo al artículo 5.bis de la Ley Concursal, algún activo pignorado en garantía de deuda.*

En el ANEXO 6 se adjunta el importe en libros de los activos que la compañía tiene pignorados como garantía de la refinanciación firmada en el mes de Junio de 2012. A lo largo del 2013 y con anterioridad al acogimiento de la sociedad al artículo 5.bis la empresa no ha tenido que hacer entrega de ninguno de los activos pignorados.

- *Deberá describirse la existencia de cualquier otros tipo de garantía concedida por la sociedad o su grupo a terceros (avales, etc) indicando expresamente si algún acreedor se ha visto obligado a hacer uso de las mismas, durante 2013 y con anterioridad al acogimiento de la sociedad y su grupo al artículo 5.bis de la Ley Concursal.*

La refinanciación de junio 2012 preveía que las sociedades integrantes del grupo, esto es: Stereocarto S.L., Heli Iberica Fotogrametría, S.L., I2T, S.A., Europea de Recursos Hidráulicos, S.A., Stereodata, S.L. y Cartografía General, S.A., prestaban todas garantía a primer requerimiento frente a las entidades financieras por la deuda refinanciada.

Por lo demás, el grupo no tiene prestadas garantías de obligaciones de terceros; el único tipo de garantía diferente de las contempladas en el punto anterior que la compañía ha entregado hasta la fecha consiste en los avales emitidos por entidades financieras que la Sociedad debe esta aportar en cualquiera de las licitaciones a las que se presenta, así como en todos los proyectos que la empresa contrata con las diferentes administraciones públicas. Como empresa de ingeniería, los avales son la principal herramienta de trabajo al ser la Administración el cliente principal de la misma.

En el ANEXO 7 se detallan las cuantías de las garantías/avales entregados.

- *El presupuesto de tesorería actual en el que se muestren la posición de efectivo y de equivalentes de efectivo actual, los cobros y pagos previstos y las necesidades de liquidez para los próximos 3, 6, 9 y 12 meses.*

La compañía, tal y como se ha descrito en los puntos anteriores, se encuentra en plena negociación con todos y cada uno de los grupos que forman el pasivo de la sociedad con el objetivo de acomodar la deuda y obligaciones que esta tiene con los flujos de ingresos.

Téngase en cuenta que la reestructuración financiera, reducirá al mínimo la partida de intereses, lo que por sí solo, ya permitirá a la compañía conseguir en este propio ejercicio de 2014 resultados positivos.

En el Plan de Negocio elaborado por la compañía para los cinco próximos ejercicios, se establece una previsión de tesorería para todo el periodo. En este punto debemos tener en cuenta que se han tomado como base determinados supuestos en referencia a los posibles acuerdos a los que debe llegar la compañía con cada uno de los acreedores. Cuando dichos acuerdos se concreten podrá actualizarse esa previsión.



1.5 Cualquier otro tipo de información que consideren oportuna para el conocimiento de los inversores y del público en general, relacionado con el contenido de los hechos relevantes mencionado en el presente requerimiento.

Se estima que las anteriores informaciones constituyen descripción completa de la situación.

Muy atentamente,

Valentin Estefanell Jara
Director General

ANEXO. 2 (PUNTO 1.4)

BALANCES DE SITUACIÓN

Balance de situación individual
al 31 de diciembre de 2013
(expresado en euros)

ACTIVO	Ejercicio	Ejercicio	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio	Ejercicio
	2013	2012		2013	2012
ACTIVO NO CORRIENTE	12.223.704	12.856.101	PATRIMONIO NETO	-7.197.699	10.175.134
Inmovilizado intangible	429.802	855.327	Fondos propios	-7.422.279	10.051.472
Desarrollo	421.015	834.679	Capital	14.250.000	14.250.000
Aplicaciones informáticas	8.787	20.648	Capital escriturado	14.250.000	14.250.000
Inmovilizado material	742.596	997.955	Reservas	2.869.066	2.911.249
Terrenos y construcciones	304.849	348.921	Legal y estatutarias	1.779.760	1.779.760
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	437.747	649.034	Otras reservas	1.089.306	1.131.489
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.085.993	7.746.157	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-64.466	-154.521
Instrumentos de patrimonio	3.232.749	6.197.024	Resultados de ejercicios anteriores	-8.955.255	-3.145.232
Créditos a empresas	120.523	61.899	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-6.955.255	-3.145.232
Préstamos participativos	4.732.721	1.487.434	Resultado del ejercicio	-17.521.824	-3.810.024
Inversiones financieras a largo plazo	1.899.187	1.920.536	Ajustes por cambio de valor	-16.028	-46.430
Instrumentos de patrimonio	1.806.000	1.806.000	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	240.608	170.092
Otros activos financieros	93.187	114.536			
Activos por impuesto diferido	1.066.126	1.066.126	PASIVO NO CORRIENTE	17.891.503	16.563.439
ACTIVO CORRIENTE	16.110.199	28.450.840	Provisiones a largo plazo	142.222	142.223
			Otras provisiones	142.222	142.223
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2.601.016	-	Deudas a largo plazo	17.316.351	15.848.828
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.477.457	5.138.868	Deudas con entidades de crédito	15.550.426	14.418.095
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.006.420	4.548.932	Otros pasivos financieros	1.765.925	1.430.733
Clientes, empresas del grupo y asociadas	279.710	152.873	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	336.682	519.392
Deudores varios	-	183.238	Pasivos por impuesto diferido	96.248	52.996
Personal	-	29.037			
Activos por impuesto corriente	-	13.507	PASIVO CORRIENTE	17.640.099	14.298.368
Otros créditos con las Administraciones Públicas	191.327	211.081	Provisiones a corto plazo	517.269	669.012
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.512.135	21.851.892	Deudas a corto plazo	2.521.219	2.996.509
Créditos a empresas	5.512.135	21.651.892	Deudas con entidades de crédito	2.028.148	2.169.744
Inversiones financieras a corto plazo	-	536.421	Derivados	22.897	66.329
Otros activos financieros	-	14.649	Otros pasivos financieros	470.174	760.436
Inversiones financieras temporales	-	521.772	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	374.056	49.462
Periodificaciones a corto plazo	238.037	426.982	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.377.829	5.782.777
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.281.554	696.877	Proveedores	8.563.755	5.363.470
Tesorería	1.281.554	696.877	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	104.135	104.135
			Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.363.312	-
			Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.326.727	315.172
			Periodificaciones a corto plazo	2.849.626	4.800.608
TOTAL ACTIVO	28.333.903	41.036.941	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	28.333.903	41.036.941

Balance de situación consolidado
al 31 de diciembre de 2013
(expresado en euros)

ACTIVO	Ejercicio	Ejercicio	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio	Ejercicio
	2013	2012		2013	2012
ACTIVO NO CORRIENTE	12.269.176	13.556.335	PATRIMONIO NETO	-9.951.851	3.145.928
Inmovilizado intangible	429.802	855.327	Fondos propios	-9.149.377	4.040.420
Desarrollo	421.015	834.679	Capital	14.250.000	14.250.000
Aplicaciones informáticas	8.787	20.648	Capital escriturado	14.250.000	14.250.000
Inmovilizado material	7.475.847	8.190.755	Reservas	-9.595.025	-4.334.977
Terrenos y construcciones	304.848	348.920	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-64.466	-154.521
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	7.170.999	7.841.835	Resultado del ejercicio atribuibles a la Sociedad Dominante	-13.187.361	-4.937.719
Inversiones financieras a largo plazo	2.858.802	2.916.292	Ajustes por cambio de valor	-552.525	-782.363
Activos financieros no corrientes	1.869.460	1.869.460	Intereses minoritarios	-802.474	-894.492
Inversiones en empresas asociadas	947.847	946.241	PASIVO NO CORRIENTE	23.783.677	23.065.778
Otros activos financieros	41.495	100.591	Ingresos a distribuir en varios ejercicios	336.856	223.089
Activos por impuesto diferido	1.504.725	1.593.961	Provisiones a largo plazo	142.222	216.836
ACTIVO CORRIENTE	31.600.435	38.716.921	Otras provisiones	142.222	216.836
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.820.056	6.433.825	Deudas a largo plazo	23.304.599	22.634.143
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.627.503	5.976.464	Deudas con entidades de crédito	20.488.134	19.983.061
Deudores varios	86.451	199.710	Otros pasivos financieros	2.816.465	1.430.733
Personal	2.088	29.037	Pasivos por impuesto diferido	-	11.710
Otros créditos con las Administraciones Públicas	204.014	228.614	PASIVO CORRIENTE	30.037.785	26.041.550
Inversiones financieras a corto plazo	38.570	507.793	Provisiones corrientes	517.269	669.012
Otros activos financieros	13.148	13.148	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.281.716	11.159.994
Inversiones financieras temporales	25.422	494.635	Deudas por compras o prestaciones de servicios	9.432.090	6.317.604
Periodificaciones a corto plazo	713.698	804.760	Periodificaciones a corto plazo	2.849.626	4.842.390
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.858.194	2.390.016	Otros pasivos corrientes	2.867.894	470.659
Tesorería	2.858.194	2.390.016	Pasivos financieros corrientes	3.041.910	3.806.784
Activos no corrientes mantenidos para la venta	21.069.917	28.580.537	Deudas con entidades de crédito	2.362.162	2.597.515
			Otros pasivos financieros	679.748	1.009.269
			Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	11.328.996	10.135.101
TOTAL ACTIVO	43.869.611	52.273.256	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	43.869.611	52.273.256

ANEXO. 3 (PUNTO 1.4)

CUENTAS DE RESULTADOS

Cuenta de resultados individual al 31 de diciembre de 2013

(expresado en euros)

(Debe) / Haber	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	20.570.924	23.547.567
Prestaciones de servicios	20.570.924	23.547.567
Aprovisionamientos	-12.280.677	-11.054.401
Trabajos realizados por otras empresas	-12.280.677	-11.054.401
Otros ingresos de explotación	3.210	94.380
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	260	9.728
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.950	84.652
Gastos de personal	-8.071.819	-7.938.809
Sueldos, salarios y asimilados	-6.830.803	-6.456.416
Cargas sociales	-1.441.016	-1.482.193
Otros gastos de explotación	-3.261.737	-3.495.499
Servicios exteriores	-3.157.938	-3.398.874
Tributos	-103.799	-96.575
Amortización del Inmovilizado	-609.548	-732.756
Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras	105.851	81.406
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	-	-8
Resultados por enajenaciones y otras	-	-8
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	652.073	244.643
RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	-2.891.723	746.772
Ingresos financieros	647.141	950.562
De participaciones en instrumentos de patrimonio	647.141	950.562
En empresas del grupo y asociadas	646.370	947.221
En terceros	771	3.341
Gastos financieros	-1.453.932	-1.405.444
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-27.479	-65.416
Por deudas con terceros	-1.426.453	-1.340.028
Diferencias de cambio	-17.434	-93.369
Deterioro y resultado de enajenaciones de Instrumentos financieros	-13.805.676	-4.083.432
Deterioros y pérdidas	-13.805.676	-4.083.432
RESULTADO FINANCIERO	-14.629.901	-4.631.683
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-17.521.624	-3.884.911
Impuesto sobre beneficios	-	74.887
RESULTADO DEL EJERCICIO (Pérdidas) / Beneficios	-17.521.624	-3.810.024

Cuenta de resultados consolidada al 31 de diciembre de 2013

(expresado en euros)

(Debe) / Haber	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Importe neto de la cifra de negocios	24.230.299	29.468.058
Ingresos por subvenciones	108.801	172.306
Otros Ingresos	260	9.728
Consumos y otros aprovisionamientos	-14.860.751	-15.414.744
Gastos de Personal	-8.185.841	-8.433.483
Amortizaciones	-1.063.238	-1.207.705
Variación provisiones de tráfico	652.073	16.220
Otros gastos de explotación	-3.600.765	-3.733.309
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	-	-8
Resultado de Explotación	-2.719.162	877.063
Ingresos financieros	568.792	824.668
Gastos financieros	-1.772.898	-1.754.886
Diferencias de cambio netas	-17.434	-93.281
Resultado financiero	-1.221.540	-1.023.499
Resultado en sociedades consolidadas por el método de la participación	1.322	-4.707
Resultado consolidado antes de impuestos	-3.939.380	-151.143
Impuesto sobre sociedades	-21.256	143.936
Resultado del ejercicio de actividades continuadas	-3.960.636	-7.207
Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas	-9.245.576	-6.289.073
Resultado del ejercicio	-13.206.212	-6.296.280
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	-13.187.361	-4.937.719
Resultado atribuido a Socios externos	49.860	-72.687
Resultado atribuido a Socios externos actividades interrumpidas	-68.711	-1.285.894
(Pérdidas) / Beneficios		

ANEXO. 4 (PUNTO 1.4)

DEUDA TOTAL Sociedad Individual

Deuda total de la Sociedad (INYPESA Informes y Proyectos, S.A.)

Deuda financiera

Deudas financieras	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas con entidades de crédito	15.550.426	2.028.148	17.578.574
Préstamos	13.549.323	1.636.992	15.186.315
Pólizas de crédito	2.001.103	-	2.001.103
Intereses a pagar c/p	-	391.156	391.156
Créditos con empresas del grupo	336.682	-	336.682
Otros pasivos financieros	1.765.925	470.174	2.236.099
Préstamos subvencionados	1.366.738	406.947	1.773.685
Otras deudas	399.187	61.727	460.914
Fianzas y depósitos recibidos	-	1.500	1.500
Derivados financieros	-	22.897	22.897
Créditos con empresas del grupo	-	374.056	374.056
Total	17.653.033	2.895.275	20.548.308

Desglose por vencimientos de la Deuda Financiera

	Deuda a C/P			TOTAL
	A 3 meses	A 6 meses	Resto	
Préstamos	668.678	107.403	860.911	1.636.992
Intereses a pagar c/p	391.156	-	-	391.156
Préstamos subvencionados	52.911	190.619	163.417	406.947
Otras deudas	-	61.727	-	61.727
Fianzas y depósitos recibidos	-	-	1.500	1.500
Derivados financieros	-	-	22.897	22.897
Créditos con empresas del grupo	-	-	374.056	374.056
	1.112.745	359.749	1.422.781	2.895.275

Deudas financieras a largo plazo	Deuda a L/P			
	Entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Créditos Grupo	Total
Desglose por vencimientos				
2015	1.919.882	347.738	336.682	2.604.302
2016	2.229.668	283.385	-	2.513.053
2017	3.017.361	272.442	-	3.289.803
2018	4.947.196	195.174	-	5.142.370
2019 en adelante	3.436.319	667.186	-	4.103.505
Total deudas	15.550.426	1.765.925	336.682	17.653.033

Desglose por tipologías de la Deuda Financiera

	Deuda a C/P		
	Privilegio General	Créditos Ordinarios	TOTAL
Préstamos	0	1.636.992	1.636.992
Intereses a pagar c/p	0	391.156	391.156
Préstamos subvencionados	0	406.947	406.947
Otras deudas	0	61.727	61.727
Fianzas y depósitos recibidos	0	1.500	1.500
Derivados financieros	0	22.897	22.897
Créditos con empresas del grupo	0	374.056	374.056
	0	2.895.275	2.895.275

	Deuda a L/P		
	Privilegio General	Créditos Ordinarios	TOTAL
Préstamos	0	13.549.323	13.549.323
Pólizas de crédito	0	2.001.103	2.001.103
Préstamos subvencionados	0	1.366.738	1.366.738
Otras deudas	0	399.187	399.187
Fianzas y depósitos recibidos	0	0	0
Créditos con empresas del grupo	0	336.682	336.682
	0	17.653.033	17.653.033

Deuda no financiera

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.377.929
Proveedores	6.761.791
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)	1.821.964
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	104.135
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.363.312
Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.326.727

Desglose por vencimientos

	Deuda a C/P			
	Vencido	A 3 meses	Resto	TOTAL
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	3.264.664	3.497.127		6.761.791
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)			1.821.964	1.821.964
Proveedores, empresas del grupo y asociadas			104.135	104.135
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	507.561		855.751	1.363.312
Otras deudas con las Administraciones Públicas		1.262.510	64.217	1.326.727
	3.772.225	4.759.637	2.846.067,00	11.377.929

Desglose por tipologías

	Deuda a C/P		
	Privilegio General	Créditos Ordinarios	TOTAL
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	0	6.761.791	6.761.791
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)	0	1.821.964	1.821.964
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0	104.135	104.135
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.363.312	0	1.363.312
Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.326.727	0	1.326.727
	2.690.039	8.687.890	11.377.929

DEUDA TOTAL GRUPO INYPSA**Deuda financiera****No corriente (L/P)****Otros préstamos y pasivos no corrientes**

Deudas con entidades de crédito	20.488.134
Otros pasivos no corrientes	2.024.007
Derivados Financieros	792.458
Total	23.304.599

Corriente (C/P)**Pasivos financieros corrientes**

Acreedores por arrendamiento financiero	4.116
Préstamos con entidades de crédito	2.362.162
Otros pasivos financieros	675.632
Total	3.041.910

Desglose por vencimientos**Deudas a L/P****Otros préstamos y pasivos no corrientes**

2015	2.643.181
2016	2.886.063
2017	3.684.855
2018	5.561.158
2019 en adelante	7.736.884
Otros	792.458
Total	23.304.599

Deuda a C/P

	A 3 meses	A 6 meses	Resto	TOTAL
Acreedores por arrendamiento financiero		4.116		4.116
Préstamos con entidades de crédito	1.222.602	107.403	1.032.157	2.362.162
Otros pasivos financieros	131.089	252.346	292.197	675.632
Total	1.353.691	363.865	1.324.354	3.041.910

Desglose por tipologías

Otros préstamos y pasivos no corrientes	Créditos Ordinarios	Total
Deudas con entidades de crédito	20.488.134	20.488.134
Otros pasivos no corrientes	2.024.007	2.024.007
Derivados Financieros	792.458	792.458
Total	23.304.599	23.304.599

Pasivos financieros corrientes	Créditos Ordinarios	Total
Acreedores por arrendamiento financiero	4.116	4.116
Préstamos con entidades de crédito	2.362.162	2.362.162
Otros pasivos financieros	675.632	675.632
Total	3.041.910	3.041.910

Deuda no financiera

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.299.984
Proveedores	7.431.141
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)	2.000.949
Deudas con personal	1.387.770
Administraciones públicas	1.480.124

Desglose por vencimientos

	Deuda a C/P Vencido	A 3 meses	A 6 meses	Resto	TOTAL
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.264.664	4.166.477			7.431.141
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)				2.000.949	2.000.949
Deudas con personal	516.418		871.352		1.387.770
Administraciones públicas		1.415.907		64.217	1.480.124
Total	3.781.082	5.582.384	871.352	2.065.166	12.299.984

Desglose por tipologías

	Deuda a C/P Privilegio General	Créditos ordinarios	TOTAL
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	0	7.431.141	7.431.141
Provisiones comerciales (Facturas trabajos en curso)	0	2.000.949	2.000.949
Deudas con personal	1.387.770	0	1.387.770
Administraciones públicas	1.480.124	0	1.480.124
Total	2.867.894	9.432.090	12.299.984

ANEXO. 5 (PUNTO 1.4)

DEUDA TOTAL VENCIDA

Deuda vencida y no pagada de la Sociedad

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	Principal	Intereses	Total
Proveedores	3.264.664	0	3.264.664
Personal	507.561	0	507.561
Total	3.772.225	0	3.772.225

Deuda vencida y no pagada del Grupo

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	Principal	Intereses	Total
Proveedores	3.264.664	0	3.264.664
Personal	516.418	0	516.418
Total	3.781.082	0	3.781.082

ANEXO. 6 (PUNTO 1.4)

Activos pignorados como garantía de pasivos	Importe (Libros)
Planta 2º de General Díaz Porlier, 49	304.849
Participación IER	1.001.322
Participación Coria	2.025.570
TOTAL	3.331.741



ANEXO. 7 (PUNTO 1.4)

Avales y garantías		Importe
Inypsa		8.322.294
Grupo		12.677.253

Ningún acreedor se ha visto obligado a hacer uso de estas garantías.

