



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	29/09/2006	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Fecha Emisión Bonos	29/09/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	05/10/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Bolsa de Valores de Barcelona, SCL
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0341097006	0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-06-2039			Aaa	Aaa
Preferente / Soft Bullet	- %	1.703	1.703	EURIB3M+0,070%	Fecha: 15-12-2009				
SERIE A2G ES0341097014	65,80%	65.796,39€	100.000,00€	Variable	0,823%	15-06-2039		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through	65,80%	2.391	2.391	EURIB3M+0,045%	Fecha: 15-12-2009	15-12-2009			
SERIE B ES0341097022	100,00%	157.319.168,49€	239.100.000,00€	Variable	0,978%	15-06-2039		Aa2	Aa2
Mezzanine / Pass-Through	100,00%	51	51	EURIB3M+0,200%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	AA+	AA+
SERIE C ES0341097030	100,00%	5.100.000,00€	5.100.000,00€	Variable	1,078%	15-06-2039		A1	A1
Mezzanine / Pass-Through	100,00%	123	123	EURIB3M+0,300%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	A	A
SERIE D ES0341097048	100,00%	12.300.000,00€	12.300.000,00€	Variable	1,428%	15-06-2039		Baa3	Baa3
Subordinada / Pass-Through	100,00%	132	132	EURIB3M+0,650%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	B	BBB-
SERIE E ES0341097055	100,00%	13.200.000,00€	13.200.000,00€	Variable	5,278%	15-06-2039		Ca	Ca
Equity / Por reducción fondo de reserva	100,00%	95	95	EURIB3M+4,500%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	CC	CCC
Totales	197.419.168,49€	449.500.000,00€							

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Opción (1)	% mensual constante	0.0963%	0.4036%	0.4264%	0.6129%
		% anual equivalente	1.1495%	4.7377%	4.9985%	7.1122%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0341097006	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2G ISIN: ES0341097014	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.73	5.07	5.03	4.69
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/06/2016	15/06/2015	15/06/2015	15/12/2014
Bonos SERIE B ISIN: ES0341097022	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.04	5.35	5.30	4.93
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2020	16/09/2019
Bonos SERIE C ISIN: ES0341097030	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.68	5.85	5.84	5.52
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/06/2016	15/06/2015	15/06/2015	15/12/2014
Bonos SERIE D ISIN: ES0341097048	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.68	5.85	5.84	5.52
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/06/2016	15/06/2015	15/06/2015	15/12/2014
Bonos SERIE E ISIN: ES0341097055	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.94	7.87	7.80	7.53
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/09/2036	15/09/2036	15/09/2036	15/09/2036



Hipótesis WALS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.028	6.520
Saldo Vivo	185.902.317,42 €	440.742.143,72 €
Medio	60.011,54 €	67.598,49 €
Mínimo	101,92 €	1.040,88 €
Máximo	2.216.091,60 €	3.280.016,02 €
Interés		
Medio Ponderado	3,7074%	4,1880%
Mínimo	0,9380%	2,2500%
Máximo	9,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	90,33	95,66
Mínimo	0,00	16,10
Máximo	320,00	355,06

Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)

Euribor ICF Semestral (dia 10)	0,84%	0,91%
Euribor 1 Mes Central Anotac. Bco. España	0,52%	0,46%
Euribor 1 año	66,90%	46,16%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	11,73%	25,65%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,30%	0,37%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	2,54%	4,27%
Euribor ICO Semestral dia 10 - MB5	4,06%	5,09%
Euribor ICO +1 Semestral dia 15 - I04	0,07%	0,91%
Euribor ICO +0,4 Semestral dia 15 - I05	0,92%	1,63%
Euribor ICO +0,75 Semestral dia 20 - I07	0,07%	0,08%
Tipo Fijo	3,21%	7,00%
Euribor ICO - IDAE Semestral dia 15	0,47%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,09%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,13%	0,09%
Euribor ICO Semestral dia 20 - MB8	0,22%	0,45%
Euribor ICO Semestral dia 20 - MB9	0,03%	0,12%
Mibor 3 meses Central Anotaciones Bco.España	0,08%	0,05%
Mibor 1 Año	0,10%	0,11%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	7,70%	6,10%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,0963%	0,4264%	0,6371%	0,6129%	0,4036%
Tasa Anual Equivalente	1,1495%	4,9985%	7,3833%	7,1122%	4,7377%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	72,11	50,20
Madrid	0,14	0,14
Baleares	0,25	0,14
Aragón	0,52	0,40
Andalucía	0,83	0,40
Sin Garantía Hipotecaria	26,03	48,64
Otras Comunidades	0,13	0,07

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	126	125.737,56 €	28.449,00 €	154.186,56 €	8.520.836,18 €	8.646.573,74 €	51,47%	27,2728%
De 1 a 2 Meses	55	111.713,50 €	22.159,57 €	133.873,07 €	3.098.364,84 €	3.210.078,34 €	19,11%	32,0292%
De 2 a 3 Meses	35	172.181,22 €	58.253,22 €	230.434,44 €	4.150.707,70 €	4.322.888,92 €	25,73%	36,8030%
De 3 a 6 Meses	22	57.068,40 €	8.483,85 €	65.552,25 €	562.588,05 €	619.656,45 €	3,69%	34,8110%
Totales	238	466.700,68 €	117.345,64 €	584.046,32 €	16.332.496,77 €	16.799.197,45 €	100,00%	30,3646%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	217.014,34 €	217.014,34 €	4,36%	54,4069%
De 3 a 6 Meses	49	168.338,27 €	20.158,28 €	188.496,55 €	1.317.650,71 €	1.485.988,98 €	29,87%	42,7328%
De 6 a 12 Meses	112	394.138,12 €	54.800,53 €	448.938,65 €	2.877.741,36 €	3.271.879,48 €	65,77%	35,8837%
Totales	162	562.476,39 €	74.958,81 €	637.435,20 €	4.412.406,41 €	4.974.882,80 €	100,00%	39,0271%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	37,89%	170.300.000,00€	9,11%
SERIE A2G	79,69%	157.319.168,49€	18,49%	53,19%	239.100.000,00€	9,11%
SERIE B	2,58%	5.100.000,00€	15,84%	1,13%	5.100.000,00€	7,95%
SERIE C	6,23%	12.300.000,00€	9,45%	2,74%	12.300.000,00€	5,16%
SERIE D	6,69%	13.200.000,00€	2,59%	2,94%	13.200.000,00€	2,16%
SERIE E	4,81%	9.500.000,00€	0,00%	2,11%	9.500.000,00€	0,00%
Total	197.419.168,49 €			449.500.000,00 €		
Fondo de Reserva	2,52%	4.978.776,05€		2,11%	9.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	6.940.302,42 €	0,78%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERALIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	492.618,94 €	0,78%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	405,81 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	8.681.818,51 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1.147.882,56 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	3,0094%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	40,3606%	49,2161%
Déficit amortización o Dotación Bonos	0,0000%	0,0000%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,536394%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	
Acumulado de adquisiciones	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	
Próxima adquisición	
Vencimiento teórico periodo de recarga	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO