

Grupo Monteбалито
Notas explicativas



Primer semestre de 2012

1. PRINCIPIOS CONTABLES

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas Cuentas Anuales aprobadas.

Estados financieros individuales

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de noviembre. Como regla general, tal y como establece la disposición transitoria primera, la sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

2. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables utilizados por el Grupo, en este periodo intermedio, se han aplicado de manera uniforme con los empleados en las últimas cuentas anuales formuladas, correspondientes al ejercicio 2011.

| CUENTA DE RESULTADOS ANALITICA | Acumulado junio 2012 | Acumulado junio 2011 | % |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Venta Activos fotovoltaicos | 17 | 0 | N/A |
| Coste de ventas | (11) | 0 | N/A |
| Generación Energía | 2.894 | 1.906 | 52% |
| Otros ingresos | 22 | 60 | (64%) |
| Gastos vinculados | (248) | (239) | 4% |
| Margen Bruto Actividad Renovables | 2.674 | 1.727 | 55% |
| Rentas Patrimonio | 1.109 | 1.474 | (25%) |
| Gastos Vinculados | (418) | (640) | (35%) |
| Margen Bruto Actividad Patrimonial | 691 | 834 | (17%) |
| Ventas promociones | 999 | 883 | 13% |
| Coste de ventas | (955) | (746) | 28% |
| Otros Ingresos | 65 | 793 | (92%) |
| Gastos vinculados | (127) | (160) | (21%) |
| Margen Bruto Resto Actividades | (18) | 770 | (102%) |
| MARGEN BRUTO TOTAL | 3.346 | 3.331 | 0% |
| COSTES INDIRECTOS | (634) | (1.353) | (53%) |
| Personal propio | (263) | (381) | (31%) |
| Resto de costes indirectos | (371) | (972) | (62%) |
| RDO.EXPLOTAÇÃO (EBITDA) | 2.712 | 1.978 | 37% |
| RESULTADO FINANCIERO | (2.770) | (2.034) | 36% |
| Resultados ventas participaciones | 0 | 0 | N/A |
| Intereses Pagados | (1.600) | (2.140) | (25%) |
| Liquidación anticipada Swaps | (1.184) | | |
| Intereses cobrados | 14 | 105 | (87%) |
| RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | (57) | (56) | 2% |
| Gastos e Ingresos extraordinarios | (1.885) | (32) | N/A |
| RECURSOS GENERADOS | (1.943) | (88) | 2.099% |
| Amortizaciones | (1.270) | (1.016) | 25% |
| Provisiones y deterioros | (424) | (165) | 157% |
| Valoraciones Activos Fijos | (920) | 1.999 | (146%) |
| Ajuste del valor de la cartera | (1.641) | 420 | (491%) |
| Diferencias de cambio | (242) | 52 | (569%) |
| B.A.I. | (6.440) | 1.201 | (636%) |
| Impuesto de sociedades | 1.913 | (286) | (768%) |
| Resultado de Operaciones Interrumpidas | (5) | (543) | (99%) |
| RESULTADO NETO | (4.530) | 372 | (1.316%) |

COMENTARIOS A LA CUENTA RESULTADOS

La cuenta de resultados adjunta muestra los datos del Grupo Montebalito a 30 de junio de 2012 comparados con los del mismo periodo del ejercicio anterior. Lo más destacado del resultado puede resumirse en:

1. Margen Bruto Actividades

a. Actividad de Renovables

Los ingresos por generación de electricidad del primer semestre del año 2012 han seguido la senda de crecimiento de periodos anteriores aumentando los ingresos brutos en un 52% y, todo ello, como consecuencia de la incorporación del parque de Taracena (3Mw) y Basilicata (1,5Mw) unido al aumento de las horas de sol con respecto al año anterior que ha mejorado la producción en un 8% con respecto al 2011. Los ingresos brutos totales del primer semestre han ascendido a 2.894 miles de euros.

Los gastos vinculados del Negocio de Energías Renovables han aumentado en un 4% por el motivo explicado anteriormente.

b. Actividad Patrimonial

Los ingresos procedentes de las rentas de patrimonio han disminuido un 13% a consecuencia de la venta de los edificios de Menzel y Korsorer y la reducción de rentas del edificio de Haussman por decisión judicial. Las rentas del primer trimestre han ascendido a 1.109 miles de euros.

Al tiempo que se han reducido los ingresos, los gastos vinculados a dichos inmuebles han disminuido un 35% hasta los 418 miles de euros.

c. Resto de Actividades

Durante el primer trimestre de 2012 las ventas han ascendido a 999 miles de euros frente a los 883 miles de euros del ejercicio 2011 lo que supone un aumento de un 13%. Dichas ventas se corresponden con la totalidad de los apartamentos de la promoción de Residenz (Bucarest), la venta de una cuarta parte del terreno de Hellín y una vivienda de la promoción de residencial Élite.

Los contratos de arrendamiento con opción a compra se han desestimado debido a la falta de financiación de los clientes.

Los gastos vinculados al resto de actividades ascienden a 127 miles de euros lo que supone un 21% inferior a los del mismo periodo del año anterior y esto es como consecuencia de la reducción de viviendas en promoción del Grupo.

d. Gastos de Personal

La disminución de los gastos de personal en un 31% viene explicado, principalmente, por lo despidos producidos en el ejercicio anterior.

e. Resto de costes indirectos

Los costes indirectos han disminuido un 62% pasando de 972 miles de euros en el primer semestre del año 2011 a 371 miles de euros en 2012, principalmente porque en el año anterior se contabilizaron los gastos incurridos en la creación de la SOCIMI y por la política de reducción de gastos del grupo..

f. Intereses pagados

Este apartado se ha comportado de una manera irregular ya que los intereses pagados han aumentado en un 30% respecto del año anterior a pesar de que la deuda financiera es inferior a la del ejercicio anterior. Este comportamiento viene explicado porque en el primer semestre se ha procedido la liquidación de tres permutas de tipos de interés relacionadas con los préstamos asociados a los inmuebles de Menzel, Korsorer y María de Molina. Por este motivo, el grupo ha contabilizado la transferencia de reservas a cuenta de resultados por la liquidación de dichos derivados por un importe total de 1.184 miles de euros. Si aislamos este acontecimiento, los gastos financieros han disminuido un 25% pasando de 2.140 miles de euros en 2011 a 1.600 miles de euros en el primer semestre de 2012. Dicha disminución está motivada por la cancelación de los préstamos del BBVA que financiaba las Naves Miller y la promoción de Siete Palmas y los asociados a los edificios de Berlin ya vendidos.

g. Resultados Extraordinarios

En este ejercicio 2012 se han generado 134 miles de euros de gastos extraordinarios como consecuencia de la contabilización del devengo de intereses del préstamo del proveedor de paneles del parque de Taracena por importe de 56 miles de euros y 78 miles de euros correspondientes a gastos varios devengados en el ejercicio 2011.

Además en este epígrafe se han reconocido las pérdidas por la cancelación del arrendamiento financiero sobre las oficinas de María de Molina por importe de 1.751 miles de euros.

h. Amortizaciones

Los gastos por amortización han aumentado en un 25% motivado por la incorporación, en los activos del Grupo, del parque fotovoltaico de Taracena y Basilicata. Las amortizaciones aplicadas a este tipo de activos es del 5% anual.

i. Provisiones y deterioros

El importe de este epígrafe asciende a 424 miles de euros. Dicha cifra viene explicada como consecuencia de sendas liquidaciones complementarias por parte del Gobierno de

Canarias sobre el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados del año 2009 (289 miles de euros) producidas como consecuencia de novaciones de préstamos y la liquidación complementaria del ICIO del Ayuntamiento de Bargas (146 miles de euros) como consecuencia de la incorporación, por parte del ente local, en el coste de la obra, de los paneles fotovoltaicos. El Grupo ha presentado, en ambos casos, recursos de ambas liquidaciones al considerarla contraria a los intereses de la sociedad.

j. Valor razonable de los inmuebles de inversión y valoración de activos fijos

El Grupo estima que los activos del grupo no han sufrido variación alguna de su valor razonable distinto del que existía a diciembre de 2011. Adicionalmente, el Grupo, con el fin eliminar la salvedad propuesta por el auditor de cuentas para el año 2011, ha procedido a corregir el valor del inmueble Schildhorn situado en Berlín por importe de 920 miles de euros de pérdidas.

k. Resultados por ventas y ajuste de valor de la cartera de valores

El Grupo Montebalito mantiene 2.800.000 acciones de la compañía Realía y que se encuentran pignoradas en garantía de financiación corporativa. A lo largo del año 2012 la cartera de valores ha sufrido un deterioro de 1.641 miles de euros.

l. Diferencias de Cambio

Durante el primer semestre del ejercicio 2012 se ha producido un empeoramiento en el tipo de cambio RON/Euro generando unas pérdidas de 242 miles de euros.

m. Resultados de Operaciones Interrumpidas

Los resultados de la sociedad Hoteles Balito, S.A. se ha reflejado como actividades discontinuadas. Los resultados negativos de dicha actividad han ascendido a 5 miles de euros.

| ACTIVO | GRUPO MONTEBALITO JUNIO 2012 | GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2011 |
|---|-------------------------------------|---|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 101.695 | 111.816 |
| I. Inmovilizado intangible. | 4.870 | 5.011 |
| II. Inmovilizado material. | 39.931 | 44.654 |
| III. Inversiones inmobiliarias. | 42.782 | 50.037 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo. | (0) | 0 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo. | 505 | 253 |
| VI. Activos por impuestos diferidos. | 13.608 | 11.862 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 49.427 | 53.547 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta. | 4.931 | 4.931 |
| II. Existencias. | 37.375 | 38.853 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. | 3.264 | 3.598 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo. | 214 | 217 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo. | 1.622 | 3.412 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo. | 169 | 107 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes. | 1.851 | 2.428 |
| TOTAL ACTIVO (A+B) | 151.122 | 165.363 |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | GRUPO MONTEBALITO JUNIO 2012 | GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2011 |
| A) PATRIMONIO NETO | 65.485 | 68.816 |
| A-1) Fondos propios. | 67.172 | 71.067 |
| I. Capital. | 15.000 | 15.000 |
| II. Prima de emisión. | 55.562 | 55.562 |
| III. Reservas. | 23.446 | 22.795 |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias). | (1.337) | (1.324) |
| V. Resultados de ejercicios anteriores. | (20.969) | (21.314) |
| VI. Otras aportaciones de socios. | 0 | 0 |
| VII. Resultado del ejercicio. | (4.530) | 348 |
| VIII. (Dividendo a cuenta). | 0 | 0 |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto. | 0 | 0 |
| A-2) Ajustes por cambios de valor. | (1.686) | (2.251) |
| I. Activos financieros disponibles para la venta. | 0 | 0 |
| II. Operaciones de cobertura. | (1.557) | (2.267) |
| III. Otros. | (129) | 17 |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos. | 0 | 0 |
| A-4) Socios externos | 0 | 0 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 63.593 | 68.668 |
| I. Provisiones a largo plazo. | 3.236 | 2.411 |
| II. Deudas a largo plazo. | 56.006 | 61.754 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo. | 0 | 0 |
| IV. Pasivos por impuesto diferido. | 4.351 | 4.503 |
| V. Periodificaciones a largo plazo. | 0 | 0 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 22.044 | 27.879 |
| I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta. | 2.968 | 2.906 |
| II. Provisiones a corto plazo. | 0 | 545 |
| III. Deudas a corto plazo. | 15.249 | 15.989 |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo. | 504 | 489 |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. | 3.321 | 7.936 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo. | 2 | 13 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) | 151.122 | 165.363 |

COMENTARIOS AL BALANCE

1. Inmovilizado intangible

En esta partida se incluye el coste amortizado de las licencias de los parques fotovoltaicos, así como el valor de las aplicaciones informáticas.

| Inmovilizado Inmaterial | | Miles de euros | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|-----------------------|
| Elemento | Coste | Amortización | Valor Neto Contable | Valoración | Plusvalía/M inusvalía |
| Negocio Energías Renovables | | | | | |
| Licencias La Carolina | 1.013 | (177) | 836 | 836 | |
| Licencias Villabrazaro | 3.498 | (437) | 3.061 | 3.061 | |
| Licencias Taracena | 1.000 | (37) | 963 | 963 | |
| Otras | | | | | |
| Aplicaciones Informáticas | 25 | (15) | 10 | 10 | |
| Total | 5.535 | (666) | 4.870 | 4.870 | 0 |

2. Inmovilizado material

En esta partida se incluyen el valor de las construcciones y terrenos de aquellos activos de uso propio del Grupo, como son oficinas y sus contenido y parques fotovoltaicos. El detalle de las partidas más importantes que componen el inmovilizado material es el siguiente:

| Inmovilizado Material | | Miles de euros | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Elemento | Coste | Amortización | Valor Neto Contable | Tasación 31/12/2011 | Plusvalía/M inusvalía |
| Negocio Energías Renovables | | | | | |
| Parque Fotovoltaico La Carolina | 11.701 | (1.831) | 9.870 | 9.870 | 0 |
| Parque Fotovoltaico Villabrazaro | 22.376 | (2.579) | 19.797 | 19.797 | 0 |
| Parque Fotovoltaico Taracena | 6.734 | (120) | 6.614 | 9.114 | 2.500 |
| Parque Fotovoltaico Basilicata | 2.998 | (35) | 2.963 | 4.200 | 1.237 |
| Paneles sobre techo La Moa | 304 | (55) | 249 | 249 | 0 |
| Negocio Patrimonial y otras | | | | | |
| Oficinas General Vives | 489 | (66) | 423 | 484 | 61 |
| Otro inmovilizado material | 1.527 | (1.512) | 15 | 16 | 1 |
| Total | 46.129 | (6.198) | 39.931 | 43.729 | 3.798 |

En este primer semestre se ha terminado la construcción del parque fotovoltaico de Basilicata y que actualmente está en producción. También, se ha registrado la cancelación del arrendamiento financiero de las oficinas de María de Molina dando de baja el activo por importe de 7.355 miles de euros.

3. Inversiones Inmobiliarias

Los activos incluidos en este epígrafe, son los que el Grupo mantiene en alquiler y se corresponden con cuatro edificios situados en Berlín, y el edificio Haussman en París.

El detalle de las estimaciones de valor de los inmuebles de inversión para el primer semestre del año 2012 es como sigue:

| Inmuebles (miles de euros) | Tasación 2011 | Hipotecas |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Hausmann 132, Paris | 16.490 | 6.830 |
| Dessauer Strasse, Berlín | 8.208 | 4.267 |
| Kastanien, Berlín | 7.345 | 2.902 |
| Schonhausser, Berlín | 7.392 | 2.597 |
| Schildhorn | 3.347 | 2.608 |
| Total | 42.782 | 19.204 |

En este primer trimestre se han formalizado las ventas de los edificios ubicados en Berlín Menzelstrasse y Korsorer. Además, en junio de 2012 se ha formalizado la venta del edificios de kastanienalle y que tendrá efecto cuando finalice el plazo de derecho de tanteo del Ayuntamiento de Berlín que se estima sea en octubre de 2012.

En este primer semestre, el Grupo, con el fin eliminar la salvedad propuesta por el auditor de cuentas para el año 2011, ha procedido a corregir el valor del inmueble Schildhorn situado en Berlín por importe de 920 miles de euros de pérdidas.

4. Inversiones financieras a largo plazo

| Inversiones a l/p | |
|--|------------|
| Fianzas y otros activos (miles de euros) | Importe |
| Depósitos IPF'S Espirito Santo | 238 |
| Depósitos IPF'S Banco de Valencia | 250 |
| Fianzas | 17 |
| Total activos a l/p | 505 |

5. Activos por impuestos diferidos

En este epígrafe se incluyen los créditos fiscales por pérdidas a compensar y deducciones pendientes por insuficiencia en la cuota del Impuesto de Sociedades. Dichos activos han sido generados en los ejercicios 2007-2011. El Grupo estima que es posible su recuperación en los plazos legales aplicables según el Plan de Negocio del Grupo y el amplio margen temporal para su recuperabilidad.

6. Activos Disponibles para la venta

En el ejercicio 2011 se reclasificaron ciertos inmuebles desde Inmuebles de inversión a Activos disponibles para la venta. Dichos inmuebles son:

| Activos Disponibles para la venta | Miles de euros | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | Elemento | Valor Neto Contable | Tasación 31/12/2011 | Plusvalía/Minusvalía |
| Otras Actividades | | | | |
| Villas de Tauro | | 3.969 | 3.969 | |
| Eurocan | | 962 | 962 | |
| Total | | 4.931 | 4.931 | |

El Grupo estima que dichos inmuebles no han sufrido deterioro de valor desde el cierre del ejercicio 2011.

7. Existencias

El apartado de existencias lo componen suelos y promociones de viviendas situadas en Canarias y en Rumania más las inversiones en parques fotovoltaicos que se mantienen para la venta y cuyo periodo de permanencia en los activos del Grupo no supere los 6 meses desde la terminación del mismo. La variación de existencias con respecto a diciembre de 2011 clasificada por activos ha sido la siguiente:

| | VARIACION DE EXISTENCIAS | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|
| | 2011 | Altas | Bajas | Diferen-cias de cambio | Traspa-s a/de inmovilizado | Combinaciones de negocio | 2012 |
| Area Renovables | | | | | | | |
| La Puebla | 86 | | | | | 44 | 130 |
| Rotello | 1.202 | | | | | | 1.202 |
| Otros | 489 | | (24) | | (354) | | 111 |
| Area Promoción | | | | | | | |
| San Fernando | 10.639 | | (223) | | | | 10.416 |
| Siete Palmas | 254 | | | | | | 254 |
| Secretario Artilles | 382 | | | | | | 382 |
| Caideros | 93 | | | | | | 93 |
| Iunescu | 1.633 | | | | | | 1.633 |
| Residenz | 982 | | (940) | (42) | | | 0 |
| Servan Boda | 5.779 | | | (168) | | | 5.611 |
| Parcelas Balito | 9.128 | | | | | | 9.128 |
| Terreno San Agustin | 6.674 | | | | | | 6.674 |
| Suerte de la Cruz | 214 | | | | | | 214 |
| El Molar | 4.000 | | | | | | 4.000 |
| Hellín | 1.511 | | (379) | | | | 1.132 |
| Finca Majorera | 1.177 | | | | | | 1.177 |
| Total Coste | 44.243 | 0 | (1.566) | (210) | (354) | 44 | 42.157 |
| Deterioros | | | | | | | |
| La Puebla | (28) | (7) | 14 | | | | (21) |
| Iunescu | (1.633) | | | | | | (1.633) |
| Residenz | (515) | | 492 | 23 | | | 0 |
| Parcelas Balito | (827) | | | | | | (827) |
| Secretario Artilles | (124) | | | | | | (124) |
| Suerte de la Cruz | (27) | | | | | | (27) |
| Terreno Hellín | (383) | | 94 | | | | (289) |
| Terreno el Molar | (1.853) | | | | | | (1.853) |
| Finca Majorera | | (8) | | | | | (8) |
| Total Deterioros | (5.390) | (15) | 600 | 23 | 0 | 0 | (4.782) |
| | 0 | | | | | | 0 |
| Neto | 38.853 | (15) | (966) | (187) | (354) | 44 | 37.375 |

Los acontecimientos más importantes que se han producido en la partida de existencias han sido:

- a. La venta de una cuarta parte del terreno de Hellín a la sociedad Almendras La Mancha, S.L.
- b. Venta de la totalidad de los apartamentos de Residenz (Bucarest).
- c. La incorporación al Grupo del 50% de los activos de la Puebla de Montalbán tras la compra de las participaciones de Meridional Solar, S.L.

El valor estimado de los elementos comprendidos en la partida de existencias es el siguiente:

| (miles de euros) | 2012 | | |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Elemento | Coste neto | Tasación o estimaciones de valor | Plusvalía / Minusvalía |
| 1.- Terrenos | | | |
| RUMANIA | | | |
| Iunescu (Bucarest) | - | - | - |
| Servan Boda (Bucarest) | 5.611 | 6.552 | 941 |
| ESPAÑA | | | |
| Balito (Mogán) | 8.301 | 10.928 | 2.627 |
| Suerte de la cruz (Mogán) | 187 | 187 | - |
| San Agustin (Maspalomas) | 6.674 | 6.839 | 165 |
| Mayorera (Fuerteventura) | 1.177 | 1.421 | 244 |
| El Molar (Madrid) | 2.147 | 2.147 | - |
| Hellín (Hellín) | 843 | 843 | - |
| 2.- Inmuebles terminados | | | |
| ESPAÑA | | | |
| Siete Palmas (Las Palmas) | 254 | 217 | (37) |
| Elite (San Fernando) | 10.416 | 12.767 | 2.351 |
| Caideros (mogán) | 93 | 93 | - |
| Secretario Artiles (Las Palmas) | 258 | 204 | (54) |
| Total | 35.961 | 42.198 | 6.237 |

| (miles de euros) | 2012 | | |
|---|--------------|--------------|----------------------------------|
| | Elemento | Coste neto | Tasación o estimaciones de valor |
| 3.- Parques Fotovoltaicos en curso | | | |
| ESPAÑA | | | |
| Puebla de Montalban | 109 | 109 | 0 |
| Usanos | 13 | 13 | 0 |
| Otros | 19 | 19 | 0 |
| ITALIA | | | |
| Rotello | 1.202 | 1.202 | 0 |
| Atella | 46 | 46 | 0 |
| Monte | 9 | 9 | 0 |
| Pietra | 2 | 2 | 0 |
| Anzi | 14 | 14 | 0 |
| Total | 1.414 | 1.414 | 0 |

8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de esta partida se corresponde con:

| | junio 2012 | diciembre 2011 |
|---|--------------|----------------|
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1.396 | 1.411 |
| Clientes empresas del Grupo | 0 | 8 |
| Deudores varios | 635 | 705 |
| Anticipos al personal | 0 | 0 |
| Activos por impuesto corriente | 67 | 135 |
| Otros créditos con Administraciones Públicas | 1.165 | 1.340 |
| Total | 3.264 | 3.598 |

a. Clientes

| CLIENTES | (miles de euros) | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| | junio 2012 | diciembre 2011 |
| | Ventas de promociones inmobiliarias | 9 |
| Operación y mantenimiento fotovoltaico | 80 | |
| Otros | 28 | |
| Empresas del grupo | 0 | 8 |
| Servicios hoteleros | 2 | 383 |
| Operación y mantenimiento | 0 | 23 |
| Alquileres | 263 | 746 |
| Otros y facturas pendientes de recibir electricidad | 1.244 | 583 |
| Deterioros | (230) | (392) |
| Saldos por alquileres | (230) | (392) |
| Total | 1.396 | 1.411 |

b. Deudores Varios

La composición de dicha partida es:

| DEUDORES VARIOS | (miles de euros) | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| | junio 2012 | diciembre 2011 |
| | Saldo Urbas Guadahermosa | 510 |
| Saldo Compañía Mediterranea | 446 | 551 |
| Anticipos a proveedores | 124 | 195 |
| Deterioros | (446) | (551) |
| Saldo Compañía Mediterranea | (446) | (551) |
| Total | 634 | 705 |

c. Administraciones Públicas (activo y pasivo)

| (miles de euros) | junio 2012 | | | | diciembre 2011 | | | |
|------------------------------------|--|---------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| | Activos Fiscales | | Pasivos Fiscales | | Activos Fiscales | | Pasivos Fiscales | |
| | Corrientes | Diferidos | Corrientes | Diferidos | Corrientes | Diferidos | Corrientes | Diferidos |
| | Otras deudas con Administraciones Públicas | 1.165 | 0 | 1.654 | 0 | 1.340 | 0 | 2.349 |
| Retenciones y pagos a cuenta | 15 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| IVA/IGIC | 1.150 | 0 | 1.451 | 0 | 1.326 | | 1.419 | |
| IRPF | 0 | 0 | 25 | 0 | | | 128 | |
| Seguridad Social | 0 | 0 | 26 | 0 | | | 37 | |
| Otros | | | 152 | | 14 | | 765 | |
| Saldos por impuesto corrientes | 67 | 0 | 17 | 0 | 135 | 0 | 0 | 0 |
| IS | 67 | | 17 | 0 | 135 | 0 | | 0 |
| Impuesto sobre Beneficios diferido | 0 | 13.608 | 0 | 4.351 | 0 | 11.862 | 0 | 4.503 |
| Total | 1.232 | 13.608 | 1.671 | 4.351 | 1.475 | 11.862 | 2.349 | 4.503 |

9. Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas y préstamos con empresas del Grupo a corto plazo.

Dichos saldos se corresponden con préstamos, ya sean recibidos o concedidos, a empresas del Grupo o Asociadas. El desglose del mismo se corresponde con:

| Saldos con empresas del Grupo (miles de euros) | | |
|---|-------------------|-----------------------|
| ENTIDAD | junio 2012 | diciembre 2011 |
| Saldos deudores | 214 | 217 |
| Renta Residencial | 158 | 156 |
| Otros | | 5 |
| Socios y administradores | 56 | 56 |
| Saldos acreedores | 504 | 489 |
| Cartera Meridional | 504 | 489 |

10. Inversiones financieras a corto plazo.

En esta partida se incluyen, principalmente, las participaciones en Realia por importe de 1.411 miles de euros así como fianzas dadas a corto plazo.

| Inversiones financieras c/p | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| ENTIDAD | junio 2012 | diciembre 2011 |
| Instrumentos de Patrimonio | | |
| Acciones Realia | 1.411 | 3.052 |
| Depósitos | | |
| IPF's | 40 | 250 |
| Fianzas | | |
| Ayuntamiento Hellín | 45 | 45 |
| Otras | 127 | 65 |
| Total | 1.623 | 3.412 |

11. Fondos Propios

El movimiento de los Fondos Propios ha sido el siguiente:

Uds.: Miles de euros

| CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL GRUPO MONTEBALITO PERIODO 30/06/2012 | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|----------------|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo inicial 31/12/2011 | 15.000 | 57.391 | (1.324) | | 0 | (2.251) | 0 | 68.816 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | | | | | | | | 0 |
| Ajuste por errores | | | | | | | | 0 |
| Saldo inicial ajustado | 15.000 | 57.391 | (1.324) | 0 | 0 | (2.251) | 0 | 68.816 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | | | | (4.530) | | 710 | | (3.820) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 0 | 124 | (13) | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | | | | | | | | 0 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | | | | | | | | 0 |
| 3. Distribución de dividendos | | | | | | | | 0 |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | | | | | | | | (13) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | | 124 | | | | | | 124 |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | | | | | | | | 0 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 0 | 524 | 0 | 0 | 0 | (145) | 0 | 379 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | | | | | | | | 0 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | | | | | | | | 0 |
| 3. Otras variaciones | | 524 | | 0 | | (145) | | 379 |
| Saldo final al 31/03/2012 | 15.000 | 58.039 | (1.337) | (4.530) | 0 | (1.686) | 0 | 65.485 |

12. Endeudamiento Financiero

a. Préstamos y créditos bancarios

El detalle de los créditos bancarios del Grupo MonteBAlito por vencimientos es el siguiente:

| ENTIDAD | TIPO DE PRESTAMO | (Miles de euros) | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|---------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | TIPO DE INTERES | VENCIMIENTO | IMPORTE | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | IMPORTE | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | |
| | | | JUNIO 2012 | | | DICIEMBRE 2011 | | | | |
| Financiación Fotovoltaica | | | | | 7.880 | 618 | 7.262 | 8.156 | 608 | 7.548 |
| BANKIA | Leasing inmobiliario | Euribor 1 año + 1,5% | 29/05/2023 | 7.880 | 618 | 7.262 | 8.156 | 608 | 7.548 | |
| Financiación Patrimonio | | | | | 19.246 | 764 | 18.482 | 27.751 | 2.563 | 25.188 |
| CREDIT FRONCIER | Hipotecario | 4,30% | 30/09/2020 | 3.830 | 387 | 3.443 | 3.999 | 379 | 3.620 | |
| CREDIT FRONCIER | Hipotecario | Euribor 3 meses +1,10% | 30/09/2020 | 3.000 | | 3.000 | 3.000 | | 3.000 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | 5,95% | 30/06/2017 | 3.548 | 132 | 3.416 | 2.995 | 548 | 2.448 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | 5,92% | 30/06/2017 | 885 | 0 | 885 | 890 | | 890 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | 5,92% | 30/06/2017 | 964 | 0 | 964 | 974 | 5 | 969 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | # REF! | 31/10/2017 | 0 | 0 | 0 | 1.303 | 18 | 1.285 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | 5,85% | 31/10/2017 | 2.945 | 130 | 2.815 | 2.915 | 44 | 2.871 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | # REF! | 30/04/2018 | 1.458 | 45 | 1.413 | 2.488 | 1.059 | 1.429 | |
| HYPOVEREINSBANK | Hipotecario | 5,40% | 30/04/2018 | 2.616 | 70 | 2.546 | 2.584 | 7 | 2.578 | |
| Financiación otras actividades | | | | | 34.478 | 9.238 | 25.240 | 34.485 | 9.379 | 25.106 |
| BANKIA | Préstamo | Euribor 3 meses + 2,5% | 28/12/2014 | 17.517 | 5.838 | 11.679 | 17.504 | 5.834 | 11.670 | |
| BANKIA | Póliza de crédito | Euribor 3 meses + 2,75% | 28/12/2014 | 2.356 | | 2.356 | 1.991 | | 1.991 | |
| BANKIA | Hipotecario | 2,45% | 22/08/2020 | 1.600 | 1.600 | | 1.562 | 1.562 | | |
| BANKIA | Hipotecario | 2,45% | 22/08/2020 | 1.057 | 1.057 | | 1.031 | 1.031 | | |
| SANTANDER | Préstamo | Euribor 12 meses + 0,60% | 18/12/2015 | 1.796 | 474 | 1.322 | 2.112 | 641 | 1.471 | |
| SANTANDER | Póliza de crédito | 4,74% | 15/05/2013 | 100 | | 100 | 100 | | 100 | |
| LA CAIXA | Hipotecario | Euribor 1 mes + 2,5% | 30/09/2039 | 9.783 | | 9.783 | 9.874 | 0 | 9.874 | |
| BANESTO | Hipotecario | Euribor 1 año + 3,50% | 01/10/2015 | 269 | 269 | | 311 | 311 | 0 | |
| Total | | | | | 61.604 | 10.620 | 50.984 | 70.392 | 12.550 | 57.842 |

b. Permutas financieras

Con fecha 30 de junio de 2012 el Grupo MonteBAlito tiene contratados diversos SWAP's para paliar los efectos de la variación de tipos de interés. Dichas permutas financieras se corresponden con:

| ENTIDAD | TIPO DE DERIVADO | TIPO DE INTERES FIJO | NOCIONAL (miles de euros) | valor |
|-----------------|------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| SANTANDER | IRS | 3,60% | 1.796 | (87) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,95% | 1.411 | (226) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,92% | 880 | (90) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,92% | 959 | (74) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,85% | 2.845 | (512) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,40% | 2.562 | (438) |
| HYPOVEREINSBANK | IRS | 5,40% | 2.416 | (437) |
| TOTAL | | | 10.453 | (1.864) |

c. Otros pasivos financieros a l/ y c/p

El Grupo MonteBAlito financió con el proveedor Eoply los Paneles Fotovoltaicos del parque de Villabrázaro y de Taracena por una potencia de 3Mw cada uno. Dichos préstamos ascendieron a 5,5 y 2,4 millones de euros respectivamente. En el caso de Villabrázaro Solar, los pagos se realizarían hasta marzo de 2013 y en el caso del parque de Taracena la devolución del préstamo se realizaría con la pignoración sobre el 90% de los ingresos del parque por lo que se estima que en 2 años la deuda quedará saldada. En la actualidad, la deuda pendiente del parque de Villabrázaro asciende a 1,5 millones de euros y de Taracena a 2,0 millones de euros.

En esta partida también se recoge un préstamo del Ministerio de Industria para la construcción de una planta de cédulas fotovoltaicas por importe de 1.130 miles de euros incluido intereses. Dada la situación actual del mercado fotovoltaico se ha decidido no acometer la construcción de dicha planta por lo que se va a proceder a la devolución de dicha cantidad en cuatro años hasta el 2016. En esta partida está incluido también la deuda por la sanción de la Junta de Andalucía al parque de la Jorquera por importe de 468 miles de euros. Dicha sanción se encuentra fraccionada y de la que el saldo final es de 348 miles de euros. Dicha sanción se encuentra recurrida.

Otra aptida que también se recoge es la deuda que mantiene la sociedad MonteBAlito Energías Renovables con Javier Diez por la compraventa de las participaciones de Villabrázaro y que asciende a 972 miles de euros.

Por último, también se incluye la deuda pendiente en favor de los accionistas por devolución de prima de emisión que asciende a 4,7 millones de euros.

13. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

| | junio 2012 (miles de euros) | diciembre 2011 (miles de euros) |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Proveedores | 624 | 3.615 |
| Acreedores varios | 1.000 | 1.722 |
| Remuneraciones pendientes de pago | 27 | 3 |
| Pasivos por impuesto corriente | 17 | 0 |
| Otras deudas con las administraciones públicas | 1.654 | 2.349 |
| Anticipos de clientes | 0 | 247 |
| Total | 3.321 | 7.936 |

- a. La disminución tan drástica de la partida de proveedores se debe a la financiación del parque de Taracena por importe de 2,4 millones de euros y al pago de las facturas pendientes de ese mismo parque.
- b. En proveedores y acreedores varios se recoge principalmente deudas pendientes por proyectos fotovoltaicos (792 miles de euros), de promoción inmobiliaria (416 miles de euros), de gestión hotelera en concurso de acreedores (218 miles de euros), de la parte patrimonial (89 miles de euros) y por otros gastos de administración (109 miles de euros).
- c. El saldo de las Administraciones Públicas y pasivos por impuesto corriente se explican en la nota 7.c.

14. Avaluos y contingencias

a.- Revisiones de actas de puesta en marcha de los parques “La Carolina” y “Villabrázaro Solar”

Durante el ejercicio 2009 la Comisión Nacional de la Energía abrió sendos procedimientos administrativos para la revisión parcial del acta de puesta en marcha de las plantas fotovoltaicas “la Carolina” y “Villabrázaro Solar”, ambas propiedad del Grupo.

El parque de La Carolina se vio afectado por una Resolución del 12 de julio de 2010 de la Consejería de Economía Innovación y Empresa de la Junta de Andalucía, que desestimó el recurso de alzada interpuesto contra la Resolución de la Delegación Provincial de Jaén del 20 de diciembre de 2009, por la que se revocó la resolución de puesta en servicio de 14 instalaciones del parque y se canceló la inscripción definitiva en el registro de productores de energía, lo que está recurrido en la vía contencioso administrativa. Para regularizar su situación administrativa, en octubre de 2010, en virtud de lo establecido en el RD 1003/2010 se renunció a la tarifa establecida en el RD

661/2007, incorporándole a la retribución fijada para la primera convocatoria en el RD 1578/2008. Durante 2011 se facturaron 2.957.042 Kw/h.

En el parque de Villabrázaro se produjo la reducción de tarifa al acogerse en octubre de 2010 y para 35 sociedades de 100 KW, a lo establecido en el RD 1003/2010, renunciando a la tarifa establecida en el RD 661/2007 y quedando en la retribución de la primera convocatoria establecida en el RD 1578/2008. Con posterioridad, se recibió Resolución del 21 de marzo de 2011 de la Dirección General de Minas de la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de Castilla-León que declara la nulidad parcial de las Resoluciones del 19 de septiembre de 2008 del servicio de territorial de Industria Comercio y Turismo de la Junta de Castilla y León en Zamora y dejaba sin efecto parcialmente el acta de puesta en marcha de las 50 instalaciones de 100 kw que componen la planta de Villabrázaro. Esta resolución está siendo recurrida en vía contencioso-administrativa. Además, se va a solicitar la emisión por la Administración autonómica de nueva acta de puesta en marcha de las instalaciones, con efectos desde la fecha indubitada de su puesta en funcionamiento, producida en el año 2009, a fin de sostener la aplicación de la tarifa contenida en el RD 1578/2008. Durante 2011 se facturaron 7.866.006 kw/h.

Con fecha 12 de julio de 2010 la Consejería de Economía de la Junta de Andalucía desestima el Recurso de Alzada interpuesto por el Grupo Montebalito contra la resolución que revocaba la resolución de puesta en marcha de la mencionada planta fotovoltaica de “la Carolina”. Asimismo, dicha consejería concluye un expediente sancionador a las correspondientes 14 sociedades de la planta fotovoltaica, imponiendo a cada una de ellas una multa de 30.000 euros.

Asimismo, se decidió remitir esta renuncia a las correspondientes Comunidades Autónomas solicitando el archivo de los diferentes expedientes.

En opinión de la dirección de la sociedad, se estima como posible pero no probable que los procesos judiciales abiertos sobre dichos parques sigan su curso a pesar de haberse acogido a la nueva tarifa, y la conclusión de los mismos sea desfavorable para los intereses del Grupo.

La Dirección del grupo ha realizado los correspondientes test de deterioro de los activos asociados a los mencionados parques expedientados estimando sus correspondientes valores en uso a partir de los escenarios probables y prudentes a que se podría llegar en función de la situación de cada uno de los procedimientos administrativos descritos. De acuerdo con dichas estimaciones no ha sido necesario dotar deterioro de valor sobre dichos activos.

b.- Concurso de Acreedores Hoteles Balito.

El día 29 de julio de 2011 se comunicó al Juzgado Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria el inicio de las negociaciones con los acreedores de la sociedad al objeto de

obtener las adhesiones necesarias para poder presentar una propuesta anticipada de convenio. El Juzgado de lo Mercantil nº 1 de la citada ciudad dictó auto de 2 de noviembre de 2011 teniendo por realizada la anterior comunicación. Al no obtenerse las adhesiones necesarias, mediante escrito presentado el 28 de noviembre de 2011 la sociedad solicitó la declaración de concurso voluntario de acreedores.

Con fecha 17 de mayo de 2012 el Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Las Palmas dictó auto mediante el cual se declaró el concurso voluntario de Hoteles Balito, S.A. así como su conclusión por insuficiencia de masa activa y el archivo de las actuaciones y se acordó la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad. A fecha de este informe dicha resolución no es firme.

c.- Sentencia a favor de Javier Díez Turrado frente a las sociedad Monte Balito Energías Renovables, S.L.

Mediante escritura pública otorgada día 9 de mayo de 2008 M.E.R. adquirió el cien por cien de las participaciones sociales de la mercantil denominada Villabrázaro Solar, S.L. a todos sus titulares, ocho concretamente, entre los que figura el Sr. Díez. Las partes pactaron un precio de 3.500.000 €, condicionado a que el parque fotovoltaico se pudiera acoger a las tarifas privilegiadas contenidas en el Real Decreto 661/2007. En caso de no ser así, el precio ha de ser objeto de revisión, reduciéndose en la misma proporción que el TIR del parque. Existe un expediente administrativo, pendiente de resolver, que puede suponer la revisión del reconocimiento de la aplicación de la citada disposición al parque. Con causa en lo anterior, no es posible calcular, a día de presentación de la demanda, ni siquiera a día de hoy, el precio ajustado por las participaciones de Villabrázaro Solar, S.L.M.E.R. llegó el día 17 de marzo de 2009 a un acuerdo con todos los vendedores salvo el Sr. Díez, al efecto de eliminar la contingencia sobre el precio a abonar a los firmantes del acuerdo, a cambio de un determinado plazo para hacerlo efectivo. A pesar de lo anterior, el Sr. Díez demandó a MER solicitando el pago. El Juzgado de Primera Instancia condenó a MER a realizar tal pago mediante sentencia de fecha 7 de junio de 2011, recurrida por MER en apelación. La cantidad objeto de condena es 750.000 euros, más 71.724,45 euros en concepto de intereses vencidos. El demandante presentó demanda de ejecución provisional, por un total de 1.225.089,03 euros, que incluyen principal, intereses y costas previstos de la ejecución.

d.- Cuotas impagadas Comisión Gestora El Rodeo

Demanda presentada por “Comisión Gestora del Sector del Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.-20 El Rodeo de El Molar” y “Construcciones Gilper, S.L.” por cuotas impagadas correspondientes a la citada Comisión, por aprox. 389.000 euros, más intereses y costas. Contestada la demanda, se reconvino frente a dichas entidades y otras más, miembros de la citada Comisión Gestora, solicitando la declaración de nulidad de acuerdos de tal Comisión. Pendiente de señalamiento para celebración de Audiencia Previa.

e.- Liquidación Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras del parque de la Carolina.

Vasari Desarrollos Energéticos, S.L. contaba con la licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de la Carolina el 19 de febrero de 2008. En noviembre de 2010 el Ayuntamiento de la Carolina inició una revisión del ICIO girando una nueva liquidación en la que se incluyó, en la base imponible del impuesto, el coste de los equipos fotovoltaicos originando una nueva deuda tributaria por importe de 153 miles de euros.

Dicha liquidación se impugnó el 27 de octubre de 2011 ante el juzgado de lo Contencioso Administrativo de Jaén alegando que el Ayuntamiento de la Carolina prescindió del procedimiento legal al revisar la licencia y liquidación concedida el 19 de febrero de 2008.

Adicionalmente, los vendedores garantizan solidariamente las contingencias fiscales que afectasen a las licencias transmitidas.

24.1) Avales y garantías comprometidos con terceros

El detalle de los principales avales al 30 de junio de 2012, formalizados por el Grupo, se muestra a continuación:

| Avales | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---|
| Entidad | Importe (miles de euros) | Tipo de Garantía |
| Banco de Valencia Catalunya Caixa | 3.450 | GARANTIA SUBSIDIARIA EXIGIDA POR LA SUBROGACION VENTA PARQUE HERAS DE AYUSO |
| Espirito santo | 169 | AVAL MESA EVACUACION PARQUE PUEBLA MONTALBAN (A CANCELAR) |
| Bankia | 238 | AVAL POR DESMANTELAMIENTO PARQUE DE LA CAROLINA |
| Bankia | 741 | AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA |
| Bankia | 264 | AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA |
| Banesto | 8 | AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN |
| Banesto | 10 | AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN |
| Banesto | 3 | AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN |
| TOTAL | 4.883 | |

| Seguros Crédito y caución | | |
|---------------------------|--------------------------|--|
| Entidad | Importe (miles de euros) | Tipo de Garantía |
| Vitalicio Seguros | 1.500 | AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA TARACENA (A CANCELAR) |
| Vitalicio Seguros | 750 | AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA PUEBLA MONTALBAN (A CANCELAR) |
| Vitalicio Seguros | 750 | AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA USANOS |
| Vitalicio Seguros | 250 | AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA GIRALDEZ |
| Banco de Valencia | 250 | AVAL SEGURO PRODUCCIÓN HERAS DE AYUSO |
| TOTAL | 3.500 | |

Además, del resumen de los avales y garantías explicados anteriormente el Grupo tiene pignorados el 90% de los ingresos del parque de Taracena como consecuencia de la deuda mantenida con el proveedor de paneles Eoply por importe de 2.413 miles de euros así como 18 sociedades de Villabrázaro como consecuencia de la deuda mantenida con el mismo proveedor por importe de 1.625 miles de euros.

Garantías:

El 10% de las acciones de Meridional Europa, correspondiente a 2.000.000 de acciones, se encuentran pignoradas en garantía de la póliza de crédito existente con Bankia (Nota 20).

15. Variaciones en el perímetro de consolidación

En el primer mes del año 2012 se ha liquidado definitivamente la sociedad Urbanreit que se constituyó para crear la SOCIMI.

En febrero de 2012 se compraron el 50% de las participaciones de la sociedad Meridional Solar, S.L. por lo que Montebalito, S.A. ostenta el 100% de las participaciones de forma indirecta a través de su filial Montebalito Energías Renovables, S.L.

16. Hechos posteriores al cierre

El Grupo Montebalito es propietario de las licencias de un parque fotovoltaico con una potencia equivalente a 1 Mw en la región de Basilicata. Dicho parque se encuentra construido en su totalidad y el Grupo tiene una opción de compra sobre el mismo. El Grupo ha tomado la decisión de ejercer dicha opción de compra. El parque fotovoltaico está sujeto a una prima de 0,24906 con una producción anual de 2.129.760 Kw/h lo que supone unos ingresos brutos anuales de 600 miles de euros.