

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
C/ Edison, nº 4
28006 – Madrid

Madrid, 15 de septiembre de 2017

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

La Sociedad comunica que, en ejecución de su Plan de Negocio, el pasado 13 de septiembre se ha cerrado un acuerdo para la adquisición de una cartera de parcelas edificables a la compañía SANKAR REAL ESTATE PARTNERS, S.L. por un importe de 52 millones de euros.

Se adjunta nota de prensa.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario no consejero

EL PLAN ESTRATÉGICO DE NEGOCIO CONTINÚA GANANDO VISIBILIDAD

**QUABIT CIERRA OTRAS 8 OPERACIONES DE SUELO
POR VALOR DE 52 MILLONES
PARA CONSTRUIR MÁS DE 700 VIVIENDAS**

**En total, 123.000 metros cuadrados edificables
en la Costa del Sol y Baleares**

- El 70% del precio de las operaciones será satisfecho con el apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue Capital Group; y el 30% restante con acciones de la compañía a través de una o más ampliaciones de capital no dinerarias
- La compañía presidida por Félix Abánades tiene ya en cartera suelo residencial para desarrollar 3.700 viviendas, lo que supone **cumplir en un 90% el objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas)** y demuestra su vocación de crecimiento y su compromiso por aprovechar las oportunidades actuales del mercado residencial español

Madrid, 15 de septiembre de 2017. – Quabit Inmobiliaria pisa el acelerador de su plan de inversiones redoblando su apuesta estratégica en la Costa del Sol con el cierre de nuevas operaciones de suelo residencial en Málaga, y abriendo una nueva línea de crecimiento en el mercado balear.

Concretamente, la compañía presidida por Félix Abánades ha cerrado **8 operaciones de suelo finalista por valor de 52 millones de euros, con una edificabilidad de 123.000 metros cuadrados para construir entre 720 y 740 viviendas.**

Quabit financiará el 70% con apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue Capital Group; y el 30% restante con acciones de la compañía a través de una o varias ampliaciones de capital no dinerarias.

*“Por segunda vez –explica el **Presidente, Félix Abánades**– Quabit emplea esta fórmula para la captación de nuevos suelos ya que, al tiempo que resulta poco dilutiva para los accionistas y ayuda al crecimiento y fortalecimiento de la compañía, también consolida activos inmobiliarios y colabora en la dinamizando del sector”.*

Málaga y la Costa del Sol: 178.500 metros cuadrados edificables para 1.600 viviendas

Quabit acaba de cerrar una nueva cartera de **7 suelos residenciales finalistas, la mayoría ubicados en Málaga capital**, con una inversión conjunta de **31,3 millones de euros**, y una edificabilidad de **48.000 metros cuadrados** para construir **450 viviendas**.

Esta gran operación llega justo una semana después de hacerse pública otra sobre terrenos en Mijas para desarrollar 674 viviendas y se suma a las compras realizadas por Quabit en Málaga capital y Costa del Sol durante el primer semestre.

Con todo, **Quabit tiene en total 178.500 metros cuadrados edificables en la provincia malagueña para promover más de 1.600 viviendas.**

Además, la compañía ya comercializa en el campo de Golf de Casares las Fases 1 y 2 de otra promoción de 100 viviendas y prepara para este mes el lanzamiento de 2 promociones en Málaga capital, en la zona de Puerto de la Torre.

Nuevo suelo en BALEARES

La compañía ha cerrado otra operación por valor de **21 millones de euros** en Baleares para realizar un desarrollo turístico y residencial con una edificabilidad de cerca de **75.000 metros cuadrados**.

Visibilidad del Plan de Negocio 2017–2021

La ejecución del Plan de Negocio de Quabit continúa ganando visibilidad y su cartera de suelo valor mediante todas estas importantes compras de suelo finalista de alta calidad.

Hasta la fecha, **durante 2017 la compañía ha cerrado operaciones en Madrid, Corredor del Henares, Málaga y Baleares por valor de 114,7 millones de euros**, con una edificabilidad de **321.500 metros cuadrados** para desarrollar **cerca de 2.500 viviendas**.

Con todo, sumando a esta cifra las 1.226 viviendas a desarrollar en activos en cartera, Quabit tiene **ya en cartera suelo residencial para desarrollar 3.700 viviendas**, lo que supone **cumplir en un 90% el objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas)** y demuestra su vocación de crecimiento y su compromiso por aprovechar las oportunidades que se encuentran actualmente en el mercado residencial español.