

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾

APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL
IBAÑEZ FERNANDEZ JUAN ANTONIO

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾
URBAS GUADAHERMOSA S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)
484.053.734

3. Motivo de la Notificación.^(v) Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☐ 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- ☐ 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- ☐ 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- ☒ 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN
EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

FECHA **07/03/2011**

4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción ^(vi)	Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Naturaleza de la operación ^(viii)	Número de acciones		Precio unitario €	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^(x)
				Directas ^(ix)	Indirectas			
	Adquisición							
	TOTAL							

5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) ^(xi)

5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación

Apellidos y Nombre	Nº acciones

5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: ^(xii)

- ☐ en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- ☐ que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- ☐ que se haya creado para su beneficio
- ☐ cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº acciones

5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº acciones

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾ MODELO PARA CONSEJEROS

6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) ^(xiii)	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas ^(xiv)		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto ^(xvi)		
	Directos ^(xv)	Indirectos	Directos ^(xv)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	2.000	58.245.831	2.000	58.245.831	58.247.831	0	12,033	12,033
TOTAL	2.000	58.245.831	2.000	58.245.831	58.247.831	0	12,033	12,033

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o superen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xvii)

% de
derechos
de voto

☒	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		12,033
	Denominación Social	%	
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.	12,033	
☐	7.2. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Denominación Social	%	
☐	7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social	%	
☐	7.5. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			12,033

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1) ^(xviii)}

JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ ES ADMINISTRADOR UNICO DE TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. Y TIENE EL CONTROL DE ESTA SOCIEDAD EN EL SENTIDO DEL ARTICULO 4 DE LA LMV.



Anexo III

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES
Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS⁽ⁱ⁾
MODELO PARA CONSEJEROS

9.Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)			
	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xix)
		0	
10. Información adicional			
Lugar y fecha de la notificación			
En GUADALAJARA a 7 de marzo de 2011			