

Inmobiliaria Colonial, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

Con relación a la Oferta Pública de Adquisición Simplificada ("*Offre publique d'achat simplifiée*") presentada por Inmobiliaria Colonial, S.A. sobre las acciones y las obligaciones convertibles en acciones de la Société Foncière Lyonnaise ("SFL") a un precio de 38,00 euros por acción y de 153,52 euros por obligación convertible comunicado a la CNMV mediante hecho relevante nº 50553 de fecha 2 de julio de 2004, a continuación procedemos a complementar el mencionado hecho relevante con la siguiente información:

- A 16 de julio de 2004, fecha de finalización de la mencionada oferta, Inmobiliaria Colonial, S.A. posee un total de 34.171.490 acciones y derechos de voto y 1.622.212 obligaciones convertibles, lo que representa un 95,12%<sup>1</sup> del capital de SFL, un 99,95%<sup>1</sup> de los derechos de voto y un 97,34%<sup>2</sup> de las obligaciones convertibles.

Barcelona, a veinte de julio de 2004.

Inmobiliaria Colonial, S.A.  
José M<sup>a</sup> Grau Greoles  
Director General

---

<sup>1</sup> Porcentajes calculados sobre la base de un capital social de SFL existente a la fecha del depósito de la oferta compuesto por 35.924.216 acciones y 34.186.902 derechos de voto (una vez descontadas las 1.737.314 acciones que figuran en la autocarera de SFL)

<sup>2</sup> Porcentaje calculado sobre la base de 1.707.550 obligaciones convertibles de SFL existentes a la fecha del depósito de la oferta.