

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de diciembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	15,18%	22.807,62€ 927 21.142.663,74€	150.253,03€ 927 139.284.555,19€	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,6762% Fecha: 15/03/2006 Intereses: 150,50€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33 1.442.429,34€	150.253,03€ 33 4.958.349,86€	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,0006% Fecha: 15/03/2006 Intereses: 323,40€	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		22.585.093,08€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6836%	7,9013%	4,70	4,13	3,69%	15/12/2008	7,38	6,28	3,93%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6836%	7,9013%	4,87	4,24	3,68%	16/12/2013	9,14	7,32	3,89%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9247%	10,5486%	4,21	3,73	3,73%	17/03/2008	6,67	5,74	4,01%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9247%	10,5486%	4,37	3,84	3,72%	17/06/2013	8,51	6,85	3,94%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9584%	10,9140%	4,13	3,67	3,74%	17/12/2007	6,54	5,64	4,02%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9584%	10,9140%	4,31	3,79	3,72%	15/03/2013	8,43	6,78	3,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,4470%	16,0466%	3,36	3,05	3,83%	15/06/2006	5,38	4,75	4,15%	15/06/2006
Sin Amortización Op.	1,4470%	16,0466%	3,54	3,17	3,80%	15/09/2011	7,36	5,99	4,00%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6836%	7,9013%	150.253,03	25.364,46	175.617,49	150.253,03	42.345,99	192.599,02
Sin Amortización Op.	0,6836%	7,9013%	150.253,03	26.194,60	176.447,63	150.253,03	51.914,17	202.167,20
Con Amortización Op.	0,9247%	10,5486%	150.253,03	22.998,61	173.251,64	150.253,03	39.035,55	189.288,58
Sin Amortización Op.	0,9247%	10,5486%	150.253,03	23.771,47	174.024,50	150.253,03	48.898,66	199.151,69
Con Amortización Op.	0,9584%	10,9140%	150.253,03	22.641,80	172.894,83	150.253,03	38.391,45	188.644,48
Sin Amortización Op.	0,9584%	10,9140%	150.253,03	23.464,16	173.717,19	150.253,03	48.487,04	198.740,07
Con Amortización Op.	1,4470%	16,0466%	150.253,03	18.958,91	169.211,94	150.253,03	32.708,95	182.961,98
Sin Amortización Op.	1,4470%	16,0466%	150.253,03	19.721,80	169.974,83	150.253,03	42.928,84	193.181,87

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de diciembre de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.268	3.747
	Pendiente	22.008.463,80	144.253.207,42
	Medio	17.356,83	38.498,32
	Mínimo	156,55	1.012,43
Interés:	Máximo	124.847,50	189.015,07
	Medio Ponderado	3,8931%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	76,1013	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	141,9959	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,8665%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9429%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,4977%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,3953%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2976%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4470%	0,9584%	0,8756%	0,9247%	0,6836%
Tasa Anual Equivalente	16,0466%	10,9140%	10,0152%	10,5486%	7,9013%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7597%	94,3474%
Madrid	2,4887%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2795%	0,7692%
Baleares	0,5812%	0,4834%
Aragón	0,3204%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5705%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	3	177,23	64,00	241,23	49.484,77	49.662,00	37,02%	21,4808%
De 31 a 60 días	3	1.634,16	441,33	2.075,49	82.869,31	84.503,47	62,98%	39,7888%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	6	1.811,39	505,33	2.316,72	132.354,08	134.165,47	100,00%	30,2645%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3866%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3243%	976.652,10	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.178.470,93	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.064.575,73	3,5030%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	6,8224%	28,9867%	• Swap		
						Receptor	22.574.830,90	2,696918%
						Pagador	22.574.830,90	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.