

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK PYMES 12, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11135  
NIF Fondo: V02650646  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	227.876	1001	326.452
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	227.876	1002	326.452
1. Activos titulizados	0003	227.876	1003	326.452
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	223.905	1009	321.189
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.688	1025	7.185
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.716	1027	-1.922
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	150.288	1041	265.816
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	115.257	1043	188.978
1. Activos titulizados	0044	115.789	1044	188.978
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	112.652	1050	183.431
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.247	1065	2.354
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.690	1067	4.318
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	10	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-815	1069	-1.161
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	-533	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	-533	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	35.031	1085	76.839
1. Tesorería	0086	35.031	1086	76.839
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	378.164	1088	592.269

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	264.867	1089	407.640
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	264.867	1094	407.640
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	244.302	1095	376.173
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	19.173
1.2 Series subordinadas	0097	244.302	1097	357.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	20.566	1101	31.467
2.1 Préstamo subordinado	0102	20.566	1102	31.467
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	113.297	1117	184.629
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	112.709	1123	183.518
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	112.666	1124	183.444
1.1 Series no subordinadas	0125	112.592	1125	183.338
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	74	1128	106
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	43	1131	70
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	43	1136	70
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	4
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	4
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	588	1148	1.111
1. Comisiones	0149	588	1149	1.111
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	582	1153	1.102
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	378.164	1162	592.269

<b>S.02</b>								
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>								
<b>Denominación del compartimento:</b>								
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>								
<b>Estados agregados: NO</b>								
<b>Fecha: 30/09/2025</b>								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.581	1201	5.585	2201	9.635	3201	18.861
1.1 Activos titulizados	0202	2.581	1202	5.585	2202	9.635	3202	18.861
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-785	1204	-1.208	2204	-2.632	3204	-4.001
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-491	1205	-713	2205	-1.608	3205	-2.331
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-294	1206	-494	2206	-1.025	3206	-1.670
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.795	1209	4.378	2209	7.002	3209	14.860
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.122	1217	-4.613	2217	-6.824	3217	-12.721
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	0	2218	-5	3218	-5
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.122	1224	-4.612	2224	-6.818	3224	-12.716
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-30	1225	-44	2225	-94	3225	-149
7.3.2 Comisión administrador	0226	-9	1226	-16	2226	-31	3226	-53
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-15	3227	-15
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.078	1228	-4.547	2228	-6.679	3228	-12.499
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-673	1231	235	2231	-179	3231	-2.139
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-673	1232	235	2232	-179	3232	-2.139
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

<b>S.03</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-66	1300	-326	2300	722	3300	3.321
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	2.023	1301	4.668	2301	8.072	3301	15.932
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.821	1302	5.880	2302	10.764	3302	19.980
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-498	1303	-715	2303	-1.640	3303	-2.355
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-300	1307	-498	2307	-1.052	3307	-1.693
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-2.088	1309	-4.994	2309	-7.341	3309	-12.601
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-45	2310	-95	3310	-151
2.2 Comisión administrador	0311	-9	1311	-16	2311	-31	3311	-54
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-15	3312	-15
2.4 Comisión variable	0313	-2.044	1313	-4.928	2313	-7.200	3313	-12.382
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	-9	3315	-9
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	-9	3320	-9
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-7.307	1322	-4.512	2322	-42.529	3322	-27.992
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-4.359	1325	-373	2325	-31.628	3325	-13.583
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	37.135	1326	65.925	2326	141.091	3326	229.754
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	11.998	1327	7.972	2327	26.711	3327	24.502
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	365	1328	636	2328	1.458	3328	1.820
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	562	1329	263	2329	1.730	3329	717
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-54.418	1331	-75.170	2331	-202.617	3331	-270.375
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-2.949	1332	-4.138	2332	-10.901	3332	-14.410
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-2.949	1334	-4.138	2334	-10.901	3334	-14.410
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-7.373	1337	-4.838	2337	-41.807	3337	-24.671
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	42.404	1338	65.140	2338	76.839	3338	84.974
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	35.031	1339	60.302	2339	35.031	3339	60.302

	S.04
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	2,43	0405	7,26	0425	11,02	0445	10,03	1385	2,23	1405	4,94	1425	9,61	1445	6,56	2385	1,82	2405	1,03	2425	19,63	2445	4
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

**CAIXABANK PYMES 12, F.T**

S.05.1															
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK															

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	41	0467	27	0474	1	0481		0488	28	0495	188	0502	0	0509	217
De 1 a 3 meses	0461	14	0468	34	0475	3	0482		0489	37	0496	90	0503	0	0510	127
De 3 a 6 meses	0462	116	0469	265	0476	6	0483	14	0490	285	0497	1.803	0504	5	0511	2.093
De 6 a 9 meses	0463	160	0470	194	0477	3	0484	26	0491	224	0498	5.842	0505	33	0512	6.099
De 9 a 12 meses	0464	29	0471	174	0478	1	0485	6	0492	181	0499	99	0506	1	0513	281
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
Total	0466	360	0473	694	0480	14	0487	46	0494	754	0501	8.023	0508	40	1515	8.817

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515		0522		0529		0536		0543		0550		0557		0564		0571		0578		0584	
De 1 a 3 meses	0516		0523		0530		0537		0544		0551		0558		0565		0572		0579		0585	
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	28	0531	2	0538	4	0545	33	0552	478	0559	2	0566	513	0573	2.164	0580	2.164	0586	23,71
De 6 a 9 meses	0518	12	0525		0532		0539		0546		0553	2.070	0560	20	0567	2.090	0574	26.311	0581	26.311	0587	7,94
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
Total	0521	18	0528	28	0535	2	0542	4	0549	33	0556	2.548	0563	22	0570	2.603	0577	28.475			0590	9,14

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Inferior a 1 año	0600	28.931	1600	54.803	2600	68.778
Entre 1 y 2 años	0601	50.540	1601	79.279	2601	121.577
Entre 2 y 3 años	0602	68.431	1602	67.664	2602	244.623
Entre 3 y 4 años	0603	14.679	1603	89.094	2603	302.834
Entre 4 y 5 años	0604	27.283	1604	23.238	2604	714.083
Entre 5 y 10 años	0605	122.189	1605	124.450	2605	796.293
Superior a 10 años	0606	32.883	1606	77.595	2606	301.812
<b>Total</b>	0607	<b>344.935</b>	1607	<b>516.123</b>	2607	<b>2.550.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>5,43</b>	1608	<b>5,04</b>	2608	<b>5,57</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,08	1609	5,27	2609	1,19

**CAIXABANK PYMES 12, F.T**

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	253	0630	84.370	1620	254	1630	100.653	2620	232	2630	105.090
40% - 60%	0621	107	0631	33.694	1621	123	1631	36.111	2621	106	2631	120.218
60% - 80%	0622	1	0632	218	1622	12	1632	6.430	2622	174	2632	69.228
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	5	2633	4.206
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>361</b>	0638	<b>118.282</b>	1628	<b>389</b>	1638	<b>143.193</b>	2628	<b>517</b>	2638	<b>298.742</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>30,40</b>	0649		1639	<b>31,73</b>	1649		2639	<b>46,18</b>	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,82	1650	3,34	2650	1,58
Tipo de interés nominal máximo	0651	14,70	1651	14,70	2651	20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,45	1652		2652	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.423	0683	51.674	1660	2.424	1683	77.331	2660	5.638	2683	275.434
Aragón	0661	123	0684	8.793	1661	202	1684	13.725	2661	568	2684	59.911
Asturias	0662	37	0685	1.618	1662	52	1685	3.022	2662	196	2685	17.523
Baleares	0663	226	0686	17.252	1663	367	1686	25.383	2663	1.025	2686	109.389
Canarias	0664	205	0687	17.135	1664	332	1687	26.582	2664	1.038	2687	126.743
Cantabria	0665	51	0688	1.708	1665	81	1688	2.693	2665	242	2688	14.208
Castilla-León	0666	251	0689	9.163	1666	903	1689	16.138	2666	1.806	2689	100.472
Castilla La Mancha	0667	246	0690	8.658	1667	348	1690	12.596	2667	1.079	2690	64.597
Cataluña	0668	1.599	0691	96.177	1668	2.552	1691	136.610	2668	8.137	2691	682.566
Ceuta	0669	7	0692	63	1669	7	1692	111	2669	24	2692	744
Extremadura	0670	196	0693	11.423	1670	265	1693	16.327	2670	561	2693	54.606
Galicia	0671	281	0694	11.419	1671	423	1694	16.278	2671	1.304	2694	90.638
Madrid	0672	484	0695	30.765	1672	802	1695	45.370	2672	3.406	2695	299.345
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	5	2696	25
Murcia	0674	135	0697	3.987	1674	263	1697	9.080	2674	658	2697	70.551
Navarra	0675	254	0698	26.172	1675	398	1698	36.154	2675	720	2698	134.677
La Rioja	0676	32	0699	3.803	1676	62	1699	5.222	2676	148	2699	30.557
Comunidad Valenciana	0677	473	0700	20.399	1677	796	1700	37.360	2677	2.489	2700	259.044
País Vasco	0678	383	0701	24.726	1678	646	1701	36.141	2678	1.401	2701	158.970
<b>Total España</b>	0679	<b>6.406</b>	0702	<b>344.935</b>	1679	<b>10.923</b>	1702	<b>516.123</b>	2679	<b>30.445</b>	2702	<b>2.550.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.406</b>	0705	<b>344.935</b>	1682	<b>10.923</b>	1705	<b>516.123</b>	2682	<b>30.445</b>	2705	<b>2.550.000</b>

**CAIXABANK PYMES 12, F.T**

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/11/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	14,01			1710	11,03			2710	5,84		
Sector	0711	15,32	0712	1	1711	15,54	1712	1	2711	11,75	2712	1

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 12/11/2020		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
ES0305516009	A	21.930	0	0	21.930	9.234	202.511	21.930	100.000	2.193.000
ES0305516017	B	3.570	99.970	356.893	3.570	100.000	357.000	3.570	100.000	357.000
<b>Total</b>		0723 25.500		0724 356.893	1723 25.500		1724 559.511	2723 25.500		2724 2.550.000



S.05.2											
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730				0731	0732	0733	0734		0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0305516009	A	NS	TIPO FIJO	0	0,30	0		0		NO	0		0		0			
ES0305516017	B	S	TIPO FIJO	0	0,50	74		0		NO	356.893		0		356.968			
Total						0740	74	0741	0		0743	356.893	0744	0	0745	356.968	0746	0

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,50	0748	0,43	0749	0,33

CAIXABANK PYMES 12, F.T

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305516009	A	54.311		2.193.000		42		14.271		75.170		1.920.661		264		13.783	
ES0305516017	B	107		107		456		8.732		0		0		451		6.922	
Total		0754	54.418	0755	2.193.107	0756	498	0757	23.002	1754	75.170	1755	1.920.661	1756	715	1757	20.705

CAIXABANK PYMES 12, F.T

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 12/11/2020
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305516009	A	17/11/2020	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa1(sf)
ES0305516009	A	22/07/2024	DBRS	AAA(sf)	AAA(sf)	AA (low)(sf)
ES0305516017	B	27/06/2025	MOODY'S	Ba3(sf)	B2(sf)	B2(sf)
ES0305516017	B	22/07/2024	DBRS	BBB(sf)	BBB(sf)	B (low)(sf)

**CAIXABANK PYMES 12, F.T**

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
Inferior a 1 año	0765	112.592	1765	183.338	2765	420.556
Entre 1 y 2 años	0766	244.302	1766	107.983	2766	591.677
Entre 2 y 3 años	0767		1767	268.190	2767	500.274
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	403.074
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	338.778
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	295.641
Superior a 10 años	0771		1771		2771	0
<b>Total</b>	0772	<b>356.893</b>	1772	<b>559.511</b>	2772	<b>2.550.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0773	<b>1,05</b>	1773	<b>1,70</b>	2773	<b>2,91</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	23.515	1775	31.467	2775	127.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	20.566	1776	31.467	2776	127.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,59	1777	5,62	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A2 Moodys- A (high) DBRS	1779	A2 Moody's - AA(Low) DBRS	2779	Baa1 Moody's-AA(Low)DBRS
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	1780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS	2780	Ba2 Moody's BBB (high) DBRS
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3	Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3	Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4	Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	36,19	2792	86
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

CAIXABANK PYMES 12, F.T

S.05.3											
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
---------------------------------

CUADRO B
----------

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/11/2020			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	2.242	7006	2.977	7009	0,65	7012	0,58	7015	0,93		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	6.136	7007	8.527	7010	1,78	7013	1,65	7016	1,47		
Total Morosos					7005	8.378	7008	11.503	7011	2,43	7014	2,23	7017	2,40	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	20.135	7024	19.945	7027	5,41	7030	3,67	7033	5,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	6.880	7025	6.868	7028	1,85	7031	1,27	7034	1,77		
Total Fallidos					7023	27.015	7026	26.814	7029	7,26	7032	4,94	7035	6,99	7036	Nota de Valores - 4.9.3

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	



	S.05.4
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	


**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305516009	0	0	0	
ES0305516017	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305516009	0	0	0	
ES0305516017	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305516009	0	0	0	
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>

**CAIXABANK PYMES 12, F.T**

S.05.5																	
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862	0	2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,025	4862	0	5862	30	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864	0	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

## INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

### CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.8.1 Contrato de Intermed. Financ. (pag.164)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	17/03/2025	16/06/2025	16/09/2025	16/12/2025	31/12/2025								
Margen de intereses	0873	1.751	2.495	2.051										6.298
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	126	-225	37										-62
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0										0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-45	-49	-44										-138
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.832	2.222	2.044										6.098
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.832	-2.222	-2.044										-6.098
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	2.934	2.222	2.044		0								7.200
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0										

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

<b>INFORMACION RELATIVA A COMISIONES</b>
--

<b>CUADRO B</b>
-----------------

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK PYMES 12, F.T	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR
--------------------

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
---