

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día <b>24 de abril de 2006</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.12.2005 (incluido) y el 24.04.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	983.091667 euros	1.049.591667 euros	1.134.563889 euros	2.224.425000 euros
Retención fiscal (15%):	147.463750 euros	157.438750 euros	170.184583 euros	333.663750 euros
Intereses netos:	835.627917 euros	892.152917 euros	964.379306 euros	1.890.761250 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	5.648,02 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	94.351,98 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	94,35198 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,9681 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,39 años	8,65 años	8,65 años	9,51 años
• Vida total:	13,01 años	13,01 años	13,01 años	13,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.04.2006 (incluido) hasta el 24.07.2006 (excluido):				
• Intereses brutos:	2,916 %	3,096 %	3,326 %	6,276 %
• Retención fiscal (15%):	695,468445 euros	782,600000 euros	840,738889 euros	1.586,433333 euros
• Intereses netos:	104,320267 euros	117,390000 euros	126,110833 euros	237,965000 euros
	591,148178 euros	665,210000 euros	714,628056 euros	1.348,468333 euros
• Fecha de Pago:	24.07.2006			

Madrid 20 de febrero de 2006  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General