

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2024

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:**

**C.I.F.**

A86977790

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Maria Luisa Jorda	Vocal
Juan Maria Aguirre	Vocal
Fernando Ortiz	Vocal
Ana Garcia Fau	Vocal
Pilar Cavero	Vocal
Francisca Ortega	Vocal
Emilio Novela	Vocal
Juan Antonio Alcaraz	Vocal
Jose Luis de Mora Gil Gallardo	Presidente
Maria Julia Bayon Pedraza	Vocal
Ines Archer Toper	Vocal
Ismael Clemente	Vicepresidente
Miguel Ollero	Vocal
George Donald Johnston	Vocal

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 21-07-2024

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	7.787.525	7.847.747
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	36.048	47.818
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	34.804	46.321
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	1.244	1.497
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	2.045	2.594
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.431.180	4.423.414
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	3.087.976	3.150.926
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	168.961	149.704
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	61.315	73.291
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	1.332.095	1.089.901
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	3.714	4.922
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	30.331	31.223
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	14.027	15.766
b) Otros deudores	<b>0062</b>	8.778	7.931
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	7.526	7.526
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	752.624	698.393
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.854	1.836
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	2.911	13.605
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	540.661	339.922
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	9.119.620	8.937.648

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	3.870.128	3.902.449
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	3.860.094	3.911.870
1. Capital:	<b>0171</b>	469.771	469.771
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	469.771	469.771
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	3.432.874	3.541.379
3. Reservas	<b>0173</b>	(87.057)	(88.347)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(14.407)	(15.410)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	58.373	97.610
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		(93.673)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	9.983	(9.475)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	9.983	(9.475)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	51	54
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	4.488.536	4.856.576
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	13.513	18.796
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	4.125.310	4.487.617
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.061.620	4.426.478
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	63.690	61.139
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		450
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	349.713	349.713
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	760.956	178.623
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	642.656	26.521
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	639.832	23.675
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.824	2.846
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	34.113	35.612
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	84.222	116.451
a) Proveedores	<b>0125</b>	29.062	42.557
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	55.160	73.894
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	(35)	39
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	9.119.620	8.937.648

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2024	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			207.176	241.483
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			725	871
(-) Gastos de personal	0217			(16.237)	(16.903)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(28.755)	(19.933)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(34.215)	(32.231)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212			8	
(+) Excesos de provisiones	0213			2.979	36
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(3.129)	(25.224)
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			128.552	148.099
(+) Ingresos financieros	0250			11.278	5.309
(-) Gastos financieros	0251			(61.672)	(51.376)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(1.792)	(3.066)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				108
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(15.200)	598
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(67.386)	(48.427)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			61.166	99.672
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(2.793)	(200)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			58.373	99.472
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			58.373	99.472

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,12	0,21
Diluido	0295			0,13	0,21

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	58.373	99.472
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	26.067	3.277
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	26.062	3.255
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	5	22
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(6.612)	(673)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	(6.604)	(673)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	(8)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	77.828	102.076

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3010</b>	469.771	3.359.899	(15.410)	97.610	(9.475)	54	3.902.449
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	469.771	3.359.899	(15.410)	97.610	(9.475)	54	3.902.449
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				58.373	19.458	(3)	77.828
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(112.458)	(16)				(112.474)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(112.442)					(112.442)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(16)	(16)				(32)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		98.916	1.019	(97.610)			2.325
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		1.306	1.019				2.325
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		97.610		(97.610)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2024</b>	<b>3040</b>	469.771	3.346.357	(14.407)	58.373	9.983	51	3.870.128

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	469.771	2.654.024	(17.166)	910.716		12.798		4.030.143
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	469.771	2.654.024	(17.166)	910.716		12.798		4.030.143
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				99.472		2.582	22	102.076
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(113.456)	42					(113.414)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(113.350)						(113.350)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(106)	42					(64)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		911.748	1.338	(910.716)				2.370
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>		(371)	1.338					967
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		910.716		(910.716)				
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		1.403						1.403
<b>Saldo final al 30/06/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	469.771	3.452.316	(15.786)	99.472		15.380	22	4.021.175

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	25.819	71.748
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	61.166	99.672
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	18.255	(17.941)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	34.215	32.231
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(15.960)	(50.172)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(49.404)	(20.492)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(4.198)	10.509
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(47.607)	(40.913)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	21.423	44.581
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	10.345	5.309
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	11.641	1.532
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(115.393)	(62.979)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(118.393)	(86.344)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(16.773)	(8.075)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(101.570)	(71.946)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(5.862)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(50)	(461)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	3.000	23.365
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	3.000	23.365
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	290.313	(265.046)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(32)	(64)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(32)	(64)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	402.787	(151.632)
(+) Emisión	<b>0481</b>	240.900	656.929
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	161.887	(808.561)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(112.442)	(113.350)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	200.739	(256.277)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	339.922	343.081
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	540.661	86.804

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	540.661	86.804
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	540.661	86.804

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	11.589.334	11.465.445
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.304	1.570
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.304	1.570
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	10.204	7.142
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	10.743.870	10.639.763
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	535.977	537.288
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	232.396	202.109
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	13.524	3.429
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	218.872	198.680
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	65.583	77.573
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	863.141	599.966
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	51.342	50.976
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	61.842	62.598
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	36.644	41.048
b) Otros deudores	<b>1062</b>	25.198	21.550
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	5.154	4.990
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	5.154	4.990
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	19.470	20.179
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	725.333	461.223
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	12.452.475	12.065.411

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	6.581.115	6.539.038
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	6.571.132	6.548.513
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.432.874	3.541.379
3. Reservas	1173	2.549.586	2.729.403
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(14.407)	(15.410)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	132.768	(83.497)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(93.673)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	9.983	(9.475)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	9.983	(9.475)
a) Operaciones de cobertura	1182	9.983	(9.475)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	6.581.115	6.539.038
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	5.067.560	5.311.701
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	17.259	20.181
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.262.910	4.507.068
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.262.910	4.507.068
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	613.396	613.190
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	173.995	171.262
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	803.800	214.672
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	644.747	32.863
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	639.896	25.494
b) Otros pasivos financieros	1134	4.851	7.369
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	133.866	171.599
a) Proveedores	1125	64.767	84.585
b) Otros acreedores	1126	58.725	79.423
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	10.374	7.591
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	25.187	10.210
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	12.452.475	12.065.411

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2024	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			242.640	229.521
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			2.481	2.201
(-) Gastos de personal	1217			(17.886)	(18.549)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(45.986)	(33.457)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(1.373)	(1.003)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			26	14
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			409	(7.188)
(+/-) Otros resultados	1215			3.415	(198.383)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>183.726</b>	<b>(26.844)</b>
(+) Ingresos financieros	1250			12.636	5.523
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			12.636	5.523
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(63.897)	(57.338)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			775	(1.327)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				107
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			11	
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			11	
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(50.475)</b>	<b>(53.035)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			2.856	40.930
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>136.107</b>	<b>(38.949)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(3.339)	(8.579)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>132.768</b>	<b>(47.528)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>132.768</b>	<b>(47.528)</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			132.768	(47.528)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	1290			0,28	(0,10)
Diluido	1295			0,28	(0,10)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			132.768	(47.528)
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>			26.062	3.256
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			26.062	3.256
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			(6.604)	(673)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			(6.604)	(673)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			(6.604)	(673)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			152.226	(44.945)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			152.226	(44.945)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3110</b>	469.771	6.177.649	(15.410)	(83.497)		(9.475)	6.539.038	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	469.771	6.177.649	(15.410)	(83.497)		(9.475)	6.539.038	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				132.768		19.458	152.226	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(112.458)	(16)				(112.474)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(112.442)					(112.442)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(16)	(16)				(32)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(82.191)	1.019	83.497			2.325	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		1.306	1.019				2.325	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(83.497)		83.497				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2024</b>	<b>3140</b>	469.771	5.983.000	(14.407)	132.768		9.983	6.581.115	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	469.771	6.120.734	(17.166)	263.087		12.798	6.849.224	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	469.771	6.120.734	(17.166)	263.087		12.798	6.849.224	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				(47.528)		2.583	(44.945)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(113.456)	42				(113.414)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(113.350)					(113.350)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(106)	42				(64)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		264.118	1.338	(263.087)			2.369	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(371)	1.338				967	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		263.087		(263.087)				
3. Otras variaciones	3178		1.402					1.402	
<b>Saldo final al 30/06/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	469.771	6.271.396	(15.786)	(47.528)		15.381	6.693.234	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	125.642	132.182
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	136.107	(38.949)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	46.544	220.067
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.373	1.003
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	45.171	219.064
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(30.400)	(12.799)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(26.609)	(36.137)
(-) Pagos de intereses	1421	(50.044)	(42.416)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	11.689	5.358
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	11.746	921
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(109.448)	(152.599)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(118.780)	(185.516)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(12.273)	(5.336)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(106.507)	(180.180)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	3.410	32.851
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	3.410	32.851
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	5.922	66
(+) Cobros de dividendos	1456	5.922	66
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	247.916	(200.100)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(32)	(64)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(32)	(64)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	362.239	(86.686)
(+) Emisión	1481	282.875	656.929
(-) Devolución y amortización	1482	79.364	(743.615)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(112.442)	(113.350)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(1.849)	
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(1.849)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	264.110	(220.517)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	461.223	429.449
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	725.333	208.932

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
(+) Caja y bancos	1550	725.333	208.932
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	725.333	208.932

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2024	PERIODO ANTERIOR 30/06/2023
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,24	112.442		0,44	207.023	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,24	112.442		0,44	207.023	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,01	3.937		0,44	207.023	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,23	108.505				
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	207.176	241.483	211.118	197.816
Mercado internacional	2215			31.522	31.705
a) Unión Europea	2216			31.522	31.705
a.1) Zona Euro	2217			31.522	31.705
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	207.176	241.483	242.640	229.521

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificio de oficinas	2221	131.095	124.468	74.950	(54.745)
Centros Comerciales	2222	62.338	59.487	46.156	(17.628)
Logística	2223	40.463	38.217	35.083	89.805
Otros	2224	7.072	6.630	4.698	(33.081)
Unidad Corporativa	2225	640	719	(61.918)	(31.879)
Centro de datos	2226	1.032		33.799	
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	242.640	229.521	132.768	(47.528)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	191	177	269	257
Hombres	<b>2296</b>	115	109	142	138
Mujeres	<b>2297</b>	76	68	127	119

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>		
Sueldos	<b>2311</b>	2.101	1.868
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.106	1.873

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	2.106	1.873

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	217				217
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	110				110
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>327</b>				<b>327</b>
6) Ingresos financieros	2351	1.388			200	1.588
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>1.388</b>			<b>200</b>	<b>1.588</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				14.020	14.020
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	100.000			1.350	101.350
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	3.460				3.460
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	27.357	1.703			29.060
Otras operaciones	2385	134.554	3			134.557

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	382				382
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	144				144
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	526				526
6) Ingresos financieros	6351	2.559			29	2.588
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357	8.600				8.600
10) Otros ingresos	6359	825				825
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	11.984			29	12.013

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				3.818	3.818
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375				2.250	2.250
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	3.460				3.460
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	50.290	3.002			53.292
Otras operaciones	6385	162.794	34			162.828

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Special Auditor Report content.