

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/07 - 24/09/07

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
<b>I. Situación al 22/06/07:</b>	<b>1.001.402,29</b>	<b>1.730.634,19</b>	<b>2.732.036,48</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.001.402,29	1.730.634,19	2.732.036,48
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.087.567,37</b>	<b>1.967.320,63</b>	<b>3.054.888,00</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 31/08/07:	610.069,18	975.073,13	1.585.142,31
Amort. Anticipada hasta 31/07/07:	265.210,26	531.519,96	796.730,22
Amort. Anticipada último mes:	37.727,92	85.567,79	123.295,71
<b>Intereses:</b>	<b>173.890,65</b>	<b>379.362,52</b>	<b>553.253,17</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>669,36</b>	<b>-4.202,77</b>	<b>-3.533,41</b>
Principal:	1.292,88	-3.859,84	-2.566,96
Intereses:	-623,52	-342,93	-966,45
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.088.969,66</b>	<b>3.697.954,82</b>	<b>5.786.924,48</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>14.301,70</b>	<b>25.280,82</b>	<b>39.582,52</b>
Cuenta Banco Pastor	14.161,46	25.029,28	39.190,74
Cuenta I.C.O	140,24	251,54	391,78
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>2.103.271,36</b>	<b>3.723.235,64</b>	<b>5.826.507,00</b>
<b>VI. Comisiones:</b>	<b>2.410,59</b>	<b>4.647,05</b>	<b>7.057,64</b>
Gestora	1.717,84	3.144,91	4.862,75
Agente Financiero	583,03	1.263,86	1.846,89
Iberclear	109,72	238,28	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.144.950,16</b>	<b>2.045.577,48</b>	<b>3.190.527,64</b>
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses correspondientes al 24/09/07:	5.961,36	12.922,70	18.884,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.072,01	-2.323,85	-3.395,86
Amortización correspondiente al 24/09/07:	618.761,59	1.064.738,41	1.683.500,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses correspondientes al 24/09/07:	130.483,92	282.855,93	413.339,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.488,39	-50.916,86	-74.405,25
Amortización correspondiente al 24/09/07 :	357.512,33	615.191,92	972.704,25
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 24/09/07:	32.230,96	69.868,52	102.099,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.801,45	-12.576,07	-18.377,52
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>30.361,85</b>	<b>65.816,78</b>	<b>96.178,63</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>955.910,61</b>	<b>1.673.011,11</b>	<b>2.628.921,72</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo (22/06/07)	901.518,05	1.569.352,38	2.470.870,43
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles (3)	37.753,23	95.207,14	132.960,37
Intereses préstamo subordinado B	225,75	0,00	225,75
Amortización préstamo subordinado B	1.011,85	0,00	1.011,85
Intereses préstamo participativo	13.900,16	8.451,59	22.351,75
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable préstamo participativo</b>	<b>1.501,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.501,57</b>
<b>Fondo de Reserva Mínimo (24/09/07)</b>	<b>901.518,05</b>	<b>1.569.352,38</b>	<b>2.470.870,43</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>669,36</b>	<b>-4.202,77</b>	<b>-3.533,41</b>
Trimestre anterior	15.770,89	20.743,14	36.514,03
Trimestre actual	16.440,25	16.540,37	32.980,62

(2) Hasta el 22/10/2007

(3) Saldo Cta Reinversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos



Nº: 4091/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10Iiq.trim/Sep07

# TDA10, FTH

## INFORMACION A LOS INVERSORES

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/07/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.683.500,00 €	1.750,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.884,06 €	19,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.683.500,00 €	1.750,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS A2	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/07/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.017.875,98 €	26.503,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	413.339,85 €	304,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	972.704,25 €	715,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	35.045.171,73 €	25.787,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,787470%	25,787470%

III. BONOS B	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/07/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	102.099,48 €	1.215,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%



**Nº: 3718/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Anun.trim\Sep07

**TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/07-24/09/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH	21 de julio de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	35.045.171,73 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.787,47 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/06/07-24/09/07
* Flujos de Caja del Período:22/06/07-24/09/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2007

**TDA 10**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/07 - 24/09/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.656.204,25
Amortización Participaciones Hip.	2.505.168,24	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.011,85
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		534.323,39
Intereses recibidos de las PHs	553.253,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		24.079,07
Intereses Inversiones Temporales	39.582,52	
Avance Técnico Neto		3.533,41
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		4.862,75
- Depósito y Agencia de Pagos		1.846,89
- Iberclear		348,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.098.003,93</b>	<b>3.226.209,61</b>
Saldo inicial 22/06/07	2.732.036,48	
A Inversiones Temporales		2.603.830,80
<b>Total</b>	<b>5.830.040,41</b>	<b>5.830.040,41</b>
Retenciones practicadas el 24/09/07	96.178,63	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/2007		96.178,63

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4099/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Fluj.trim\Sep07