

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION RMBS PRADO VIII
Número de registro del Fondo: 11162
NIF Fondo: V05415104
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	283.801
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	283.801
1. Activos titulizados	0003	0	1003	283.769
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	283.769
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	67
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-67
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	32
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	32
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	290.748	1041	44.476
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	283.326	1043	35.367
1. Activos titulizados	0044	283.275	1044	35.205
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	283.254	1046	35.177
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	0	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	21	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	51	1071	162
2.1 Derivados de cobertura	0072	51	1072	162
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	7	1082	15
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	7	1084	15
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	7.415	1085	9.094
1. Tesorería	0086	1.713	1086	2.670
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	5.702	1087	6.424
TOTAL ACTIVO	0088	290.748	1088	328.277

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	291.955
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	291.955
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	285.980
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	187.980
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	98.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	4.631
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	6.475
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	-1.844
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	1.344
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	1.344
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	290.748	1117	36.290
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	290.731	1123	36.275
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	284.978	1124	35.607
1.1 Series no subordinadas	0125	186.662	1125	35.177
1.2 Series subordinadas	0126	98.000	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	316	1128	430
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	5.030	1131	158
2.1 Préstamo subordinado	0132	5.750	1132	152
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-725	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	5	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	723	1143	510
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	303	1144	510
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	420	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	17	1148	15
1. Comisiones	0149	6	1149	6
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	32
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	32
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	290.748	1162	328.277

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.476	1201	3.191	2201	10.740	3201	13.530
1.1 Activos titulizados	0202	2.206	1202	2.874	2202	9.618	3202	12.325
1.2 Otros activos financieros	0203	270	1203	317	2203	1.122	3203	1.205
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.746	1204	-2.867	2204	-8.018	3204	-12.833
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.716	1205	-2.832	2205	-7.892	3205	-12.688
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-30	1206	-35	2206	-126	3206	-145
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-28	1208	118	2208	-111	3208	1.018
A) MARGEN DE INTERESES	0209	702	1209	442	2209	2.611	3209	1.715
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	4	1216	1	2216	17	3216	662
7. Otros gastos de explotación	0217	-515	1217	-141	2217	-1.609	3217	-595
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-3	2218	-75	3218	-74
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-64	3222	-63
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-511	1224	-138	2224	-1.534	3224	-521
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	0	2225	-61	3225	-69
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-482	1228	-123	2228	-1.416	3228	-409
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-6	2230	-21	3230	-7
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	72	1231	80	2231	100	3231	114
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	72	1232	80	2232	100	3232	114
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-263	1239	-382	2239	-1.119	3239	-1.896
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	317	1300	515	2300	-66	3300	681
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	801	1301	683	2301	1.510	3301	1.262
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.208	1302	2.864	2302	9.624	3302	12.338
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.699	1303	-2.877	2303	-8.212	3303	-12.394
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	176	2304	0	3304	1.200
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	37	1306	86	2306	208	3306	263
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-30	1307	-34	2307	-127	3307	-146
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	285	1308	468	2308	17	3308	1
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-510	1309	-155	2309	-1.534	3309	-519
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310	-16	2310	-61	3310	-69
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-4	2312	-12	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-482	1313	-123	2313	-1.416	3313	-409
2.5 Otras comisiones	0314	-5	1314	-6	2314	-21	3314	-7
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	26	1315	-13	2315	-42	3315	-62
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-19	2320	-74	3320	-74
3.6 Otros cobros de explotación	0321	26	1321	6	2321	32	3321	12
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-103	1322	-337	2322	-1.613	3322	-403
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	105	1325	-111	2325	-736	3325	478
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.709	1326	2.728	2326	10.943	3326	10.975
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.902	1327	6.596	2327	24.784	3327	26.060
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328	0	2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	26	1329	6	2329	32	3329	12
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330	0	2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.532	1331	-9.441	2331	-36.495	3331	-36.569
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-208	1332	-226	2332	-877	3332	-881
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-207	1334	-226	2334	-877	3334	-880
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	0	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	214	1337	178	2337	-1.679	3337	278
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.201	1338	8.916	2338	9.094	3338	8.816
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.415	1339	9.094	2339	7.415	3339	9.094

S.04

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-28	1357	-83	2357	-143	3357	-78
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-28	1358	-83	2358	-143	3358	-78
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	28	1360	-118	2360	111	3360	-1.018
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	201	2362	32	3362	1.096
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,00	0401	0,14	0421	7,99	0441	8,04	1381	0,02	1401	0,12	1421	2,95	1441	7,55	2381	1,25	2401	2,43	2421	50,00	2441	4,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	28,00	0467	9	0474	8	0481		0488	17	0495	3.256	0502		0509	3.273
De 1 a 3 meses	0461	14,00	0468	14	0475	13	0482		0489	27	0496	1.220	0503		0510	1.247
De 3 a 6 meses	0462		0469		0476		0483		0490	0	0497		0504		0511	0
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
Total	0466	42,00	0473	23	0480	21	0487	0	0494	44	0501	4.476	0508	0	1515	4.520

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	28,00	0522	9	0529	8	0536		0543	17	0550	3.256	0557		0564	3.273	0571	6.387	0578	6.387	0584	51,24
De 1 a 3 meses	0516	14,00	0523	14	0530	13	0537		0544	27	0551	1.220	0558		0565	1.247	0572	2.245	0579	2.245	0585	55,55
De 3 a 6 meses	0517		0524		0531		0538		0545	0	0552		0559		0566	0	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	42,00	0528	23	0535	21	0542	0	0549	44	0556	4.476	0563	0	0570	4.520	0577	8.632			0590	52,36

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Inferior a 1 año	0600	35	1600	59	2600	16
Entre 1 y 2 años	0601	126	1601	162	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	345	1602	183	2602	165
Entre 3 y 4 años	0603	604	1603	529	2603	177
Entre 4 y 5 años	0604	810	1604	767	2604	578
Entre 5 y 10 años	0605	8.768	1605	7.117	2605	6.087
Superior a 10 años	0606	272.566	1606	310.196	2606	472.977
Total	0607	283.254	1607	319.013	2607	480.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,18	1608	22,16	2608	25,71

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,93	1609	7,96	2609	4,49

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.001,00	0630	68.382	1620	1.009,00	1630	71.227	2620	924,00	2630	77.862
40% - 60%	0621	914,00	0631	101.669	1621	976,00	1631	114.085	2621	1.229,00	2631	153.144
60% - 80%	0622	801,00	0632	105.161	1622	866,00	1632	117.067	2622	988,00	2632	152.373
80% - 100%	0623	69,00	0633	8.042	1623	139,00	1633	16.634	2623	619,00	2633	96.621
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.785,00	0638	283.254	1628	2.990,00	1638	319.013	2628	3.760,00	2638	480.000
Media ponderada (%)	0639	54,33	0649		1639	55,86	1649		2639	61,62	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,16	1650	2,67	2650	1,63
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	6,65	2651	3,82
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,00	1652	1,00	2652	0,09

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	612,00	0683	48.867	1660	654,00	1683	54.488	2660	831,00	2683	80.740
Aragón	0661	16,00	0684	1.077	1661	18,00	1684	1.304	2661	29,00	2684	2.604
Asturias	0662	12,00	0685	609	1662	13,00	1685	825	2662	15,00	2685	1.487
Baleares	0663	56,00	0686	6.125	1663	59,00	1686	6.651	2663	77,00	2686	11.537
Canarias	0664	112,00	0687	9.189	1664	117,00	1687	10.025	2664	132,00	2687	13.451
Cantabria	0665	21,00	0688	1.331	1665	22,00	1688	1.709	2665	23,00	2688	2.024
Castilla-León	0666	32,00	0689	2.595	1666	32,00	1689	2.702	2666	37,00	2689	3.581
Castilla La Mancha	0667	67,00	0690	6.240	1667	76,00	1690	7.477	2667	89,00	2690	10.014
Cataluña	0668	848,00	0691	110.636	1668	906,00	1691	124.821	2668	1.132,00	2691	187.306
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	21,00	0693	1.431	1670	22,00	1693	1.500	2670	30,00	2693	2.429
Galicia	0671	38,00	0694	2.626	1671	41,00	1694	2.867	2671	47,00	2694	3.869
Madrid	0672	723,00	0695	74.503	1672	783,00	1695	84.731	2672	1.014,00	2695	131.215
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	12,00	0697	664	1674	12,00	1697	704	2674	12,00	2697	846
Navarra	0675	2,00	0698	309	1675	2,00	1698	319	2675	3,00	2698	399
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676		2699	
Comunidad Valenciana	0677	194,00	0700	14.817	1677	213,00	1700	16.455	2677	262,00	2700	24.377
País Vasco	0678	19,00	0701	2.235	1678	20,00	1701	2.435	2678	27,00	2701	4.121
Total España	0679	2.785,00	0702	283.254	1679	2.990,00	1702	319.013	2679	3.760,00	2702	480.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.785,00	0705	283.254	1682	2.990,00	1705	319.013	2682	3.760,00	2705	480.000

FT RMBS PRADO VIII

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,63			1710	1,50			2710	1,21		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 29/04/2021							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0305545016	BONOS SERIE Z	500		100.000		50.000		500	100.000		50.000		500	100.000		50.000			
ES0305545032	BONOS SERIE C	216		100.000		21.600		216	100.000		21.600		216	100.000		21.600			
ES0305545024	BONOS SERIE B	264		100.000		26.400		264	100.000		26.400		264	100.000		26.400			
ES0305545008	BONOS SERIE A	3.820		49.000		186.662		3.820	58.000		223.157		3.820	100.000		382.000			
Total		0723	4.800			0724	284.662	1723	4.800			1724	321.157	2723	4.800			2724	480.000

S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738	0739	
ES0305545016	BONOS SERIE Z	S	Tipo fijo	0,00	0,10	31				SI		21.600				21.631		
ES0305545032	BONOS SERIE C	S	EUR 3 M	0,90	3,00	36				SI		26.400				26.436		
ES0305545024	BONOS SERIE B	S	EUR 3 M	0,80	2,90	2				SI		50.000				50.002		
ES0305545008	BONOS SERIE A	NS	EUR 3 M	0,70	2,80	247				SI		186.662				186.909		
Total						0740	316	0741	0		0743	284.662	0744	0	0745	284.978	0746	0

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,70	0748	3,06	0749	0,15

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305545016	BONOS SERIE Z					13		226						13		174	
ES0305545032	BONOS SERIE C					159		2.374						186		1.686	
ES0305545024	BONOS SERIE B					188		2.754						220		1.941	
ES0305545008	BONOS SERIE A	8.532		195.338		1.339		30.897		9.441		158.844		2.458		24.443	
Total		0754	8.532	0755	195.338	0756	1.699	0757	36.251	1754	9.441	1755	158.844	1756	2.877	1757	28.244

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305545016	BONOS SERIE Z		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305545016	BONOS SERIE Z		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305545032	BONOS SERIE C		SCO	NR	NR	NR
ES0305545032	BONOS SERIE C		FCH	NR	NR	NR
ES0305545032	BONOS SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305545008	BONOS SERIE A		SCO	AAA	AAA	AAA
ES0305545008	BONOS SERIE A		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305545008	BONOS SERIE A		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305545016	BONOS SERIE Z	31/12/2024	SCO	AAA	AAA	AA-
ES0305545024	BONOS SERIE B	31/12/2024	SCO	AA	AA	BBB+
ES0305545024	BONOS SERIE B	30/06/2025	FCH	AAA	AA+	A+
ES0305545024	BONOS SERIE B	30/06/2023	DBRS	AA	AA	AH

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Inferior a 1 año	0765	35	1765	59	2765	16
Entre 1 y 2 años	0766	126	1766	162	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	345	1767	183	2767	165
Entre 3 y 4 años	0768	604	1768	529	2768	177
Entre 4 y 5 años	0769	810	1769	767	2769	578
Entre 5 y 10 años	0770	8.768	1770	7.117	2770	6.087
Superior a 10 años	0771	273.974	1771	312.340	2771	472.977
Total	0772	284.662	1772	321.157	2772	480.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	21,18	1773	22,16	2773	25,71

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.693	1775	6.423	2775	9.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.693	1776	6.423	2776	9.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,00	1777	2,00	2777	2,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4	Rating de la contrapartida	0779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS	1779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS	2779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS	1780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS	2780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,50	1792	69,39	2792	79,56
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

FT RMBS PRADO VIII

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	51	0809	194	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	541	7006	1.174	7009	0,19	7012	0,37	7015	0,15		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	541	7008	1.174	7011	0,19	7014	0,37	7017	0,15	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	399	7025	399	7028	0,14	7031	0,13	7034	0,14		
Total Fallidos					7023	399	7026	399	7029	0,14	7032	0,13	7035	0,14	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

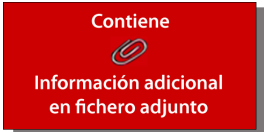
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	80	5862	40	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo total
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5												
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII												
Denominación del compartimento:												
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A												
Estados agregados: NO												
Fecha: 31/12/2025												

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	15/12/2025	15/09/2025	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	15/03/2024	15/12/2023	15/09/2023	15/06/2023	15/03/2023	
Saldo inicial	0886	5.864	6.017	6.212	6.423	6.612	6.787	6.954	7.155	7.377	7.614	7.863	8.112	
Cobros del periodo	0887	10.804	10.018	12.257	13.284	12.382	11.873	11.580	13.318	14.418	15.864	15.700	15.189	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-24	-43	-77	-26	-45	-26	-78	-28	-45	-75	-33	-30	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	175	272	379	373	351	227	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-5.693	-5.864	-6.017	-6.212	-6.423	-6.612	-6.787	-6.954	-7.155	-7.377	-7.614	-7.863	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.231	-9.385	-11.876	-13.010	-12.318	-11.877	-11.796	-13.482	-14.633	-15.340	-15.659	-14.886	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-238	-221	-264	-282	-260	-248	-243	-275	-298	-807	-257	-363	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	482	522	235	177	123	169	9	107	15	106	0	159	
Liquidación de comisión variable	0895	482	522	235	177	123	169	9	107	15	106	0	159	

	S.06
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
