

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION, RMBS PRADO IX
Número de registro del Fondo: 11203
NIF Fondo: V16841611
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	340.325
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	340.325
1. Activos titulizados	0003	0	1003	331.231
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	331.231
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	206
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-206
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	9.094
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	9.094
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	340.992	1041	40.965
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	331.983	1043	33.257
1. Activos titulizados	0044	328.362	1044	32.962
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	327.415	1046	32.906
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	0	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	25	1066	56
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	928	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	11	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-17	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	3.621	1071	295
2.1 Derivados de cobertura	0072	3.621	1072	295
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	9	1082	19
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	9	1084	19
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	9.000	1085	7.689
1. Tesorería	0086	2.397	1086	395
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	6.603	1087	7.294
TOTAL ACTIVO	0088	340.992	1088	381.290

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	338.542
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	338.542
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	331.816
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	268.416
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	63.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	4.409
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	7.410
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	-3.001
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	2.317
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	2.317
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	337.569	1117	33.654
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	337.553	1123	33.619
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	330.757	1124	33.440
1.1 Series no subordinadas	0125	266.972	1125	32.906
1.2 Series subordinadas	0126	63.400	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	385	1128	534
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	5.439	1131	151
2.1 Préstamo subordinado	0132	6.726	1132	145
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.293	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	6	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1.357	1143	28
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	395	1144	28
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	962	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	16	1148	35
1. Comisiones	0149	7	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	4	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	9	1157	28
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	3.423	1158	9.094
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	3.423	1160	9.094
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	340.992	1162	381.290

	S.02
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.713	1201	3.341	2201	11.596	3201	14.113
1.1 Activos titulizados	0202	2.329	1202	2.914	2202	10.037	3202	12.409
1.2 Otros activos financieros	0203	384	1203	427	2203	1.559	3203	1.704
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.431	1204	-3.790	2204	-10.971	3204	-16.777
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.395	1205	-3.751	2205	-10.824	3205	-16.614
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-36	1206	-39	2206	-147	3206	-163
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.341	1208	2.302	2208	6.195	3208	10.343
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.623	1209	1.853	2209	6.820	3209	7.679
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	7	1216		2216	16	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.282	1217	-1.538	2217	-4.894	3217	-5.899
7.1 Servicios exteriores	0218	-24	1218	-43	2218	-76	3218	-75
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-21	1222	-39	2222	-65	3222	-64
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.258	1224	-1.495	2224	-4.818	3224	-5.824
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-19	2225	-70	3225	-77
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-4	2227	-12	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.226	1228	-1.459	2228	-4.688	3228	-5.703
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-7	2230	-24	3230	-7
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	191	1231	269	2231	236	3231	341
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	191	1232	269	2232	236	3232	341
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	-39	2238	-470	3238	-388
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-539	1239	-545	2239	-1.708	3239	-1.733
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	394	1300	149	2300	964	3300	-163
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.681	1301	1.491	2301	5.828	3301	5.517
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.330	1302	2.907	2302	10.060	3302	12.400
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.375	1303	-3.802	2303	-10.606	3303	-17.492
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.332	1304	2.341	2304	6.291	3304	10.447
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	44	1306	88	2306	214	3306	326
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-35	1307	-40	2307	-147	3307	-164
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	385	1308	-3	2308	16	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.258	1309	-1.498	2309	-4.819	3309	-5.824
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-18	2310	-71	3310	-77
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-6	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-1.226	1313	-1.460	2313	-4.688	3313	-5.703
2.5 Otras comisiones	0314	-6	1314	-8	2314	-24	3314	-8
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-29	1315	156	2315	-45	3315	144
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-63	1320	-44	2320	-93	3320	-59
3.6 Otros cobros de explotación	0321	34	1321	200	2321	48	3321	203
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	674	1322	-944	2322	347	3322	-1.587
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	902	1325	-747	2325	1.177	3325	-772
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.070	1326	2.862	2326	12.382	3326	12.033
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.400	1327	4.265	2327	23.097	3327	20.615
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	34	1329	200	2329	48	3329	203
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.602	1331	-8.074	2331	-34.350	3331	-33.623
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-228	1332	-197	2332	-830	3332	-815
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-228	1334	-197	2334	-829	3334	-814
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.068	1337	-795	2337	1.311	3337	-1.750
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.932	1338	8.484	2338	7.689	3338	9.439
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.000	1339	7.689	2339	9.000	3339	7.689

	S.04
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	106	1357	320	2357	524	3357	2.065
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	106	1358	320	2358	524	3358	2.065
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.341	1360	-2.302	2360	-6.195	3360	-10.343
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	1.235	1362	1.982	2362	5.671	3362	8.278
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,28	0401	0,43	0421	5,01	0441	6,56	1381	0,06	1401	0,26	1421	35,55	1441	5,35	2381	1,25	2401		2421		2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	49,00	0467	14	0474	12	0481		0488	26	0495	4.819	0502		0509	4.845
De 1 a 3 meses	0461	21,00	0468	14	0475	14	0482		0489	28	0496	2.570	0503		0510	2.598
De 3 a 6 meses	0462	5,00	0469	2	0476	3	0483	10	0490	15	0497	313	0504		0511	328
De 6 a 9 meses	0463	8,00	0470	5	0477	6	0484	10	0491	21	0498	525	0505		0512	546
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471	2	0478	2	0485	2	0492	6	0499	81	0506		0513	87
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
Total	0466	85,00	0473	37	0480	37	0487	22	0494	96	0501	8.308	0508	0	1515	8.404

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	49,00	0522	14	0529	12	0536		0543	26	0550	4.819	0557		0564	4.845	0571	8.957	0578	8.957	0584	54,09
De 1 a 3 meses	0516	21,00	0523	14	0530	14	0537		0544	28	0551	2.570	0558		0565	2.598	0572	4.652	0579	4.344	0585	55,85
De 3 a 6 meses	0517	5,00	0524	2	0531	3	0538	10	0545	15	0552	313	0559		0566	328	0573	819	0580	819	0586	40,05
De 6 a 9 meses	0518	8,00	0525	5	0532	6	0539	10	0546	21	0553	525	0560		0567	546	0574	1.707	0581	1.707	0587	31,99
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526	2	0533	2	0540	2	0547	6	0554	81	0561		0568	87	0575	236	0582	236	0588	36,86
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	85,00	0528	37	0535	37	0542	22	0549	96	0556	8.308	0563	0	0570	8.404	0577	16.371			0590	51,33

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Inferior a 1 año	0600	67	1600	60	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	119	1601	225	2601	56
Entre 2 y 3 años	0602	196	1602	204	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	512	1603	197	2603	208
Entre 4 y 5 años	0604	1.409	1604	632	2604	825
Entre 5 y 10 años	0605	8.954	1605	8.915	2605	7.202
Superior a 10 años	0606	317.086	1606	354.110	2606	479.422
Total	0607	328.343	1607	364.343	2607	488.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,15	1608	23,10	2608	26,13

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,81	1609	6,82	2609	3,76

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	780,00	0630	54.134	1620	779,00	1630	56.831	2620	717,00	2630	59.105
40% - 60%	0621	772,00	0631	97.445	1621	798,00	1631	102.602	2621	946,00	2631	130.136
60% - 80%	0622	973,00	0632	130.542	1622	948,00	1632	130.609	2622	787,00	2632	127.150
80% - 100%	0623	342,00	0633	46.222	1623	520,00	1633	74.301	2623	1.068,00	2633	171.609
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.867,00	0638	328.343	1628	3.045,00	1638	364.343	2628	3.518,00	2638	488.000
Media ponderada (%)	0639	60,96	0649		1639	62,45	1649		2639	67,69	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,89	1650	2,51	2650	1,72
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,36	1651	7,60	2651	4,74
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	1,00	2652	0,15

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	652,00	0683	60.849	1660	694,00	1683	67.238	2660	814,00	2683	90.803
Aragón	0661	41,00	0684	3.411	1661	42,00	1684	3.607	2661	45,00	2684	4.268
Asturias	0662	14,00	0685	1.231	1662	15,00	1685	1.320	2662	19,00	2685	1.709
Baleares	0663	22,00	0686	3.141	1663	25,00	1686	3.371	2663	30,00	2686	4.769
Canarias	0664	144,00	0687	14.373	1664	148,00	1687	15.428	2664	156,00	2687	18.561
Cantabria	0665	16,00	0688	1.422	1665	17,00	1688	1.492	2665	21,00	2688	2.183
Castilla-León	0666	32,00	0689	2.059	1666	33,00	1689	2.373	2666	39,00	2689	3.370
Castilla La Mancha	0667	83,00	0690	8.177	1667	86,00	1690	8.767	2667	102,00	2690	12.088
Cataluña	0668	825,00	0691	115.846	1668	879,00	1691	128.601	2668	999,00	2691	167.851
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18,00	0693	1.163	1670	18,00	1693	1.243	2670	19,00	2693	1.495
Galicia	0671	50,00	0694	3.191	1671	55,00	1694	3.757	2671	62,00	2694	5.075
Madrid	0672	637,00	0695	83.586	1672	686,00	1695	94.090	2672	830,00	2695	133.518
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	16,00	0697	1.009	1674	17,00	1697	1.094	2674	17,00	2697	1.248
Navarra	0675	6,00	0698	616	1675	7,00	1698	686	2675	9,00	2698	948
La Rioja	0676	3,00	0699	278	1676	3,00	1699	289	2676	3,00	2699	321
Comunidad Valenciana	0677	290,00	0700	26.090	1677	300,00	1700	28.877	2677	328,00	2700	36.827
País Vasco	0678	18,00	0701	1.901	1678	20,00	1701	2.110	2678	25,00	2701	2.966
Total España	0679	2.867,00	0702	328.343	1679	3.045,00	1702	364.343	2679	3.518,00	2702	488.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.867,00	0705	328.343	1682	3.045,00	1705	364.343	2682	3.518,00	2705	488.000

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,56			1710	1,46			2710	1,25		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 14/10/2021		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
ES0305608020	CLASS C NOTES	390	100.000	39.000	390	100.000	39.000	390	100.000	39.000
ES0305608012	CLASS B NOTES	244	100.000	24.400	244	100.000	24.400	244	100.000	24.400
ES0305608004	CLASS A NOTES	4.246	63.000	266.972	4.246	71.000	301.322	4.246	100.000	424.600
Total		0723	4.880	0724 330.372	1723	4.880	1724 364.722	2723	4.880	2724 488.000

S.05.2													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/12/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos:													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0305608020	CLASS C NOTES	S	EUR 3M	0,90	2,97	48				SI	39.000				39.048			
ES0305608012	CLASS B NOTES	S	EUR 3M	0,80	2,87	29				SI	24.400				24.429			
ES0305608004	CLASS A NOTES	NS	EUR 3M	0,70	2,77	308				SI	266.972				267.280			
Total						0740	385	0741	0		0743	330.372	0744	0	0745	330.757	0746	0

		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	3,07	0748	4,29	0749	0,17

FT RMBS PRADO IX

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305608020	CLASS C NOTES					289		4.204						335		2.955	
ES0305608012	CLASS B NOTES					175		2.537						204		1.780	
ES0305608004	CLASS A NOTES		9.602		157.628		1.911		39.738		8.074		123.279		3.263		30.770
Total		0754	9.602	0755	157.628	0756	2.375	0757	46.479	1754	8.074	1755	123.279	1756	3.802	1757	35.505

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/10/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305608020	CLASS C NOTES		SCO	NR	NR	NR
ES0305608020	CLASS C NOTES		FCH	NR	NR	NR
ES0305608020	CLASS C NOTES		DBRS	NR	NR	NR
ES0305608004	CLASS A NOTES		SCO	AAA	AAA	AAA
ES0305608004	CLASS A NOTES		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305608004	CLASS A NOTES		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/09/2024	SCO	A+	A+	A-
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/06/2025	FCH	AA+	AA	A+
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/09/2025	DBRS	AAH	AA	AH

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Inferior a 1 año	0765	67	1765	60	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	119	1766	225	2766	56
Entre 2 y 3 años	0767	196	1767	204	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	512	1768	197	2768	208
Entre 4 y 5 años	0769	1.409	1769	632	2769	825
Entre 5 y 10 años	0770	8.954	1770	8.915	2770	7.202
Superior a 10 años	0771	319.115	1771	354.489	2771	479.422
Total	0772	330.372	1772	364.722	2772	488.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,15	1773	23,10	2773	26,13

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.607	1775	7.294	2775	9.760
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.607	1776	7.294	2776	9.760
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,00	1777	2,00	2777	2,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp	1779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp	2779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp	1780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp	2780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,72	1792	82,50	2792	87,01
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

FT RMBS PRADO IX

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	3.621	0809	9.389	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.774	7006	1.766	7009	0,54	7012	0,48	7015	0,32		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.774	7008	1.766	7011	0,54	7014	0,48	7017	0,32	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.428	7025	958	7028	0,43	7031	0,26	7034	0,43		
Total Fallidos					7023	1.428	7026	958	7029	0,43	7032	0,26	7035	0,43	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	80	5862	40	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo total
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/12/2025	17/09/2025	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	
Saldo inicial	0886	6.799	6.992	7.159	7.294	7.456	7.631	7.812	7.967	8.178	8.425	8.604	8.799	
Cobros del periodo	0887	12.030	11.844	11.002	9.333	11.143	11.918	12.079	10.984	13.603	15.705	12.086	12.596	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-88	-27	-30	-53	-74	-25	-29	-43	-84	-27	-41	-51	
Pagos por derivados	0889	1.332	1.370	1.693	1.896	2.341	2.574	2.735	2.797	2.813	2.660	2.290	1.678	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.607	-6.799	-6.992	-7.159	-7.294	-7.456	-7.631	-7.812	-7.967	-8.178	-8.425	-8.604	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-11.977	-12.056	-11.326	-9.965	-11.876	-12.907	-13.425	-12.184	-15.073	-16.733	-12.862	-12.744	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-263	-265	-241	-208	-236	-252	-258	-232	-330	-329	-267	-278	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	1.226	1.059	1.265	1.138	1.460	1.483	1.283	1.477	1.140	1.523	1.385	1.396	
Liquidación de comisión variable	0895	1.226	1.059	1.265	1.138	1.460	1.483	1.283	1.477	1.140	1.523	1.385	1.396	

	S.06
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
