

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	166.515	1001	190.689
I. Activos financieros a largo plazo	0002	166.515	1002	190.689
1. Activos titulizados	0003	161.024	1003	185.223
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	159.497	1005	184.712
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.705	1025	1.706
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-178	1027	-1.195
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	5.491	1029	5.466
2.1 Derivados de cobertura	0030	5.491	1030	5.466
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	46.527	1041	66.546
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.215	1042	2.550
V. Activos financieros a corto plazo	0043	26.602	1043	35.569
1. Activos titulizados	0044	26.601	1044	35.569
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	25.449	1046	33.208
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	230	1065	459
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	960	1067	4.764
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	56	1068	466
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-100	1069	-3.338
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	1	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	93	1082	122
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	93	1084	122
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	17.617	1085	28.305
1. Tesorería	0086	17.617	1086	28.305
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	213.042	1088	257.235

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	180.968	1089	210.374
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	180.968	1094	210.374
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	180.968	1095	210.374
1.1 Series no subordinadas	0096	14.782	1096	41.346
1.2 Series subordinadas	0097	167.186	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-1.000	1098	-2.072
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	26.583	1117	41.395
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.512	1123	41.323
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	26.512	1124	41.306
1.1 Series no subordinadas	0125	25.449	1125	33.208
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.063	1128	1.935
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	6.163
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.129	1135	-1.092
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	6	1136	9
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	324	1137	284
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	17
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	17
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	71	1148	72
1. Comisiones	0149	14	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	431	1151	407
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.870	1155	-10.846
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	57	1157	58
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	5.491	1158	5.466
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	5.491	1160	5.466
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	213.042	1162	257.235

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.592	1201	2.661	2201	7.929	3201	11.907
1.1 Activos titulizados	0202	1.519	1202	2.460	2202	7.569	3202	10.876
1.2 Otros activos financieros	0203	73	1203	201	2203	360	3203	1.031
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.359	1204	-2.456	2204	-6.427	3204	-11.408
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.351	1205	-2.444	2205	-6.390	3205	-11.357
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206	-12	2206	-37	3206	-51
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	49	1208	-60	2208	-528	3208	400
A) MARGEN DE INTERESES	0209	282	1209	145	2209	974	3209	899
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-59	1217	-34	2217	-237	3217	-249
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-5	2218	-43	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-32	3222	-30
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-54	1224	-29	2224	-194	3224	-208
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-17	2225	-70	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-31	1230	-6	2230	-100	3230	-114
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.276	1231	-439	2231	396	3231	-1.665
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.276	1232	-439	2232	396	3232	-1.665
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-151	1238	-162	2238	-122	3238	-397
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1.348	1239	490	2239	-1.011	3239	1.412
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03							
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	78	1300	263	2300	-6.005	3300	2.299
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	154	1301	321	2301	-5.813	3301	2.492
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.603	1302	2.545	2302	7.728	3302	10.809
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.423	1303	-2.487	2303	-13.384	3303	-10.972
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.656	1304	2.819	2304	8.007	3304	12.381
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.761	1305	-2.771	2305	-8.554	3305	-11.126
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	72	1306	204	2306	390	3306	1.400
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	7	1308	11	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-17	1309	-18	2309	-70	3309	-71
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-18	2310	-70	3310	-71
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-59	1315	-40	2315	-122	3315	-122
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-76	1320	-68	2320	-163	3320	-318
3.6 Otros cobros de explotación	0321	17	1321	28	2321	41	3321	196
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.154	1322	923	2322	-4.683	3322	-3.646
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.162	1325	935	2325	-4.641	3325	-3.603
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.959	1326	4.980	2326	19.327	3326	20.132
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.609	1327	4.863	2327	13.300	3327	18.365
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	265	1328	151	2328	567	3328	654
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	99	1329	12	2329	209	3329	77
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	189	1330	133	2330	193	3330	697
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.959	1331	-9.204	2331	-38.237	3331	-43.528
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-8	1332	-12	2332	-42	3332	-43
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-8	1335	-11	2335	-41	3335	-42
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-1	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.232	1337	1.186	2337	-10.688	3337	-1.347
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.385	1338	27.119	2338	28.305	3338	29.652
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.617	1339	28.305	2339	17.617	3339	28.305

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	27	1357	835	2357	-503	3357	1.915
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	27	1358	835	2358	-503	3358	1.915
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-49	1360	60	2360	528	3360	-400
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	22	1362	-895	2362	-25	3362	-1.515
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,42	0401	8,77	0421	0,07	0441	6,49	1381	2,88	1401	7,37	1421	0,01	1441	7,54	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	54,00	0467	24	0474	4	0481		0488	28	0495	2.977	0502		0509	3.005
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	7	0475	2	0482		0489	9	0496	460	0503		0510	469
De 3 a 6 meses	0462	20,00	0469	20	0476	2	0483	32	0490	54	0497	1.130	0504		0511	1.184
De 6 a 9 meses	0463	10,00	0470	11	0477	7	0484	9	0491	27	0498	277	0505		0512	304
De 9 a 12 meses	0464	4,00	0471	2	0478	6	0485	5	0492	13	0499	186	0506		0513	199
Más de 12 meses	0465	86,00	0472	927	0479	41	0486	35	0493	1.003	0500	112	0507		0514	1.115
Total	0466	184,00	0473	991	0480	62	0487	81	0494	1.134	0501	5.142	0508	0	1515	6.276

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	54,00	0522	24	0529	4	0536		0543	28	0550	2.977	0557		0564	3.005	0571	7.185	0578	2.896	0584	41,82
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	7	0530	2	0537		0544	9	0551	460	0558		0565	469	0572	1.849	0579	315	0585	25,37
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	20	0531	2	0538	32	0545	54	0552	1.130	0559		0566	1.184	0573	2.017	0580	248	0586	58,70
De 6 a 9 meses	0518	10,00	0525	11	0532	7	0539	9	0546	27	0553	277	0560		0567	304	0574	1.650	0581		0587	18,42
De 9 a 12 meses	0519	4,00	0526	2	0533	6	0540	5	0547	13	0554	186	0561		0568	199	0575	678	0582		0588	29,35
Más de 12 meses	0520	86,00	0527	927	0534	41	0541	35	0548	1.003	0555	112	0562		0569	1.115	0576	11.318	0583	216	0589	9,85
Total	0521	184,00	0528	991	0535	62	0542	81	0549	1.134	0556	5.142	0563	0	0570	6.276	0577	24.697			0590	25,41

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	1.155	1600	5.544	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	556	1601	614	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	2.480	1602	975	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	6.105	1603	3.675	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	5.883	1604	7.979	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	126.500	1605	92.676	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	44.932	1606	112.927	2606	1.875.946
Total	0607	187.611	1607	224.390	2607	1.955.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,43	1608	10,92	2608	28,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,95	1609	19,96	2609	3,15

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.028,00	0630	70.249	1620	1.881,00	1630	64.570	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.267,00	0631	72.859	1621	1.547,00	1631	92.765	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	294,00	0632	22.913	1622	489,00	1632	36.189	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	166,00	0633	17.257	1623	205,00	1633	22.659	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	32,00	0634	3.544	1624	57,00	1634	6.121	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	4,00	0635	457	1625	8,00	1635	1.093	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	2,00	0636	142	1626	3,00	1636	327	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	4,00	0637	190	1627	11,00	1637	666	2627	6,00	2637	1.011
Total	0628	3.797,00	0638	187.611	1628	4.201,00	1638	224.390	2628	13.384,00	2638	1.955.014
Media ponderada (%)	0639	50,22	0649		1639	54,11	1649		2639	88,76	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,86	1650	4,49	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,33	1651	6,90	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	667,00	0683	27.668	1660	743,00	1683	33.568	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	89,00	0684	4.267	1661	103,00	1684	5.285	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	67,00	0685	2.730	1662	71,00	1685	3.173	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	81,00	0686	4.576	1663	87,00	1686	5.283	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	425,00	0687	21.342	1664	460,00	1687	24.758	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	88,00	0688	4.089	1665	99,00	1688	4.947	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	204,00	0689	7.789	1666	220,00	1689	9.185	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	118,00	0690	5.095	1667	132,00	1690	6.110	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	568,00	0691	33.055	1668	606,00	1691	38.623	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	3,00	0692	213	1669	4,00	1692	229	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	87,00	0693	2.705	1670	93,00	1693	3.415	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	207,00	0694	8.220	1671	222,00	1694	9.460	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	447,00	0695	28.178	1672	510,00	1695	34.053	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	12,00	0696	416	1673	13,00	1696	505	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	84,00	0697	3.806	1674	106,00	1697	4.940	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	18,00	0698	800	1675	23,00	1698	1.120	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	16,00	0699	863	1676	17,00	1699	1.085	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	363,00	0700	16.572	1677	415,00	1700	20.150	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	253,00	0701	15.227	1678	277,00	1701	18.501	2678	755,00	2701	133.722
Total España	0679	3.797,00	0702	187.611	1679	4.201,00	1702	224.390	2679	13.384,00	2702	1.955.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.797,00	0705	187.611	1682	4.201,00	1705	224.390	2682	13.384,00	2705	1.955.014

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,37			1710	1,27			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721	
ES0382042051	SERIE F	176		78.000		13.686		176	100.000		17.600		176	100.000		17.600	
ES0382042044	SERIE E	196		100.000		19.600		196	100.000		19.600		196	100.000		19.600	
ES0382042036	SERIE D	498		100.000		49.800		498	100.000		49.800		498	100.000		49.800	
ES0382042028	SERIE C	323		100.000		32.300		323	100.000		32.300		323	100.000		32.300	
ES0382042010	SERIE B	518		100.000		51.800		518	100.000		51.800		518	100.000		51.800	
ES0382042002	SERIE A	18.015		2.000		40.231		18.015	4.000		74.554		18.015	100.000		1.801.500	
Total		0723	19.726			0724	207.417	1723	19.726		1724	245.654	2723	19.726		2724	1.972.600

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730									0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	3,00	83				SI	13.686				13.769		-1.000	
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	4,10	163				SI	19.600				19.763			
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	2,55	258				SI	49.800				50.058			
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	2,30	151				SI	32.300				32.451			
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	2,20	232				SI	51.800				52.032			
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	2,15	176				SI	40.231				40.407			
Total						0740	1.063	0741	0		0743	207.417	0744	0	0745	208.480	0746	-1.000

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,24	0748	4,14	0749	3,25

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0382042044	SERIE E					211		5.675						289		4.742	
ES0382042036	SERIE D					334		6.197						538		4.616	
ES0382042028	SERIE C					196		3.342						328		2.399	
ES0382042010	SERIE B					300		5.145						513		3.686	
ES0382042051	SERIE F	120		3.914		109		6.777									
ES0382042002	SERIE A	7.839		1.761.269		273		10.091		9.204		1.726.947		819		8.357	
Total		0754	7.959	0755	1.765.183	0756	1.423	0757	37.227	1754	9.204	1755	1.726.947	1756	2.487	1757	23.800

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/06/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	30/03/2019	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	31/03/2023	SYP	B+	B+	BB
ES0382042044	SERIE E	31/12/2024	MDY	Aa3	Ba1	Ba3
ES0382042036	SERIE D	31/03/2023	SYP	AA	AA	BBB
ES0382042036	SERIE D	31/12/2024	MDY	Aaa	Aa1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	31/12/2025	MDY	Aaa	Aa1	A2
ES0382042010	SERIE B	30/03/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2025	MDY	Aaa	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	31/12/2025	MDY	Aaa	Aa1	Aaa

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	1.155	1765	5.544	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	556	1766	614	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	2.480	1767	975	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	6.105	1768	3.675	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	5.883	1769	7.979	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	126.549	1770	92.676	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	64.689	1771	134.191	2771	1.893.532
Total	0772	207.417	1772	245.654	2772	1.972.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,43	1773	10,92	2773	28,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.798	1775	17.642	2775	17.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	17.600	2776	17.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,24	1777	7,18	2777	0,90
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	19,30	1792	29,38	2792	91,33
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	5.492	0809	5.449	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	723	7006	1.083	7009	0,39	7012	0,48	7015	0,37		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	723	7008	1.083	7011	0,39	7014	0,48	7017	0,37	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	1.012	7024	5.090	7027	0,54	7030	2,27	7033	0,61		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	29.015	7025	25.143	7028	15,47	7031	11,21	7034	15,00		
Total Fallidos					7023	30.027	7026	30.233	7029	16,00	7032	13,48	7035	15,61	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto	
---	--

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	20/10/2025	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	
Saldo inicial	0886	8.798	8.798	8.798	17.642	16.821	15.609	15.286	14.732	13.452	12.580	12.014	11.394	
Cobros del periodo	0887	9.533	10.482	10.890	12.573	12.509	13.751	12.898	17.174	14.097	12.859	15.086	13.783	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-46	-18	-29	-18	-44	-19	-28	-43	-19	-19	-32	-38	
Pagos por derivados	0889	-105	-353	-109	20	47	250	311	645	1.181	1.569	1.534	1.311	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-8.798	-8.798	-8.798	-8.798	-17.642	-16.821	-15.609	-15.286	-14.732	-13.452	-12.580	-12.014	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.382	-10.111	-10.752	-21.419	-11.691	-12.770	-12.858	-17.222	-13.979	-13.537	-16.022	-14.436	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
