

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 16
Número de registro del Fondo: 8528
NIF Fondo: V84856236
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	223.060	1001	252.922
I. Activos financieros a largo plazo	0002	223.060	1002	252.922
1. Activos titulizados	0003	223.060	1003	252.922
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	190.070	1004	212.043
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	14.440	1005	16.109
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	9.726	1023	10.850
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	10.007	1025	17.707
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.183	1027	-3.787
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	65.251	1041	84.114
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	94
V. Activos financieros a corto plazo	0043	48.548	1043	67.226
1. Activos titulizados	0044	48.548	1044	67.226
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	24.063	1045	30.907
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.828	1046	2.348
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064	1.231	1064	1.582
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.029	1065	2.426
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	50	1066	72
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	20.375	1067	35.124
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.566	1068	2.897
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.594	1069	-8.130
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	19	1082	26
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	19	1084	26
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.684	1085	16.768
1. Tesorería	0086	16.684	1086	16.768
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	288.311	1088	337.036

S.01
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	236.782	1089	275.151
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	236.782	1094	275.151
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	236.782	1095	275.151
1.1 Series no subordinadas	0096	99.982	1096	138.351
1.2 Series subordinadas	0097	136.800	1097	136.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	51.529	1117	61.885
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	31.614	1123	35.364
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	31.291	1124	35.290
1.1 Series no subordinadas	0125	30.992	1125	34.837
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	299	1128	453
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	323	1143	74
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	323	1144	74
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	19.915	1148	26.521
1. Comisiones	0149	19.881	1149	26.493
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	19.878	1153	26.489
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	34	1157	28
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	288.311	1162	337.036

S.02
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.332	1201	3.105	2201	9.515	3201	14.102
1.1 Activos titulizados	0202	2.212	1202	2.913	2202	8.991	3202	13.237
1.2 Otros activos financieros	0203	120	1203	192	2203	524	3203	865
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.722	1204	-3.080	2204	-8.062	3204	-14.137
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.722	1205	-3.080	2205	-8.062	3205	-14.137
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	610	1209	25	2209	1.453	3209	-35
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.554	1217	-1.886	2217	-4.777	3217	-5.823
7.1 Servicios exteriores	0218	-32	1218	-32	2218	-42	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-29	1222	-28	2222	-31	3222	-30
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-3.522	1224	-1.854	2224	-4.735	3224	-5.782
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-16	2225	-58	3225	-68
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-3.502	1228	-1.832	2228	-4.653	3228	-5.690
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	2.832	1231	1.968	2231	3.211	3231	5.865
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	2.832	1232	1.968	2232	3.211	3232	5.865
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	112	1238	-107	2238	113	3238	-7
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-3.485	1300	-1.277	2300	-8.636	3300	-4.235
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	975	1301	417	2301	2.609	3301	376
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.251	1302	3.345	2302	9.933	3302	14.360
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.703	1303	-3.145	2303	-7.855	3303	-14.860
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	117	1306	195	2306	531	3306	876
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	310	1308	22	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-4.460	1309	-1.731	2309	-11.347	3309	-4.721
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310	-16	2310	-59	3310	-68
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-4.440	1313	-1.709	2313	-11.264	3313	-4.629
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	37	2315	102	3315	110
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-7	2320	-39	3320	-37
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6	1321	44	2321	141	3321	147
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	925	1322	2.128	2322	8.552	3322	4.762
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	947	1325	2.155	2325	8.663	3325	4.876
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.516	1326	5.013	2326	14.581	3326	16.873
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.167	1327	7.816	2327	31.965	3327	33.682
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	27	1328	0	2328	90	3328	130
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	1.989	3329	302
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	589	1330	866	2330	2.253	3330	4.910
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.352	1331	-11.540	2331	-42.215	3331	-51.021
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-22	1332	-27	2332	-111	3332	-114
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-22	1335	-27	2335	-110	3335	-113
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.560	1337	851	2337	-84	3337	527
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	19.244	1338	15.917	2338	16.768	3338	16.241
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.684	1339	16.768	2339	16.684	3339	16.768

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	11,18	0400	37,73	0420	0,50	0440	10,24	1380	16,17	1400	33,41	1420	1,00	1440	9,22	2380	0,60	2400	1,12	2420		2440	6,43
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	11,18	0401	37,73	0421	0,50	0441	10,24	1381	16,17	1401	33,41	1421	1,00	1441	9,22	2381	0,60	2401	1,12	2421		2441	6,43
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	11,18	0419	37,73	0439	0,50	0459	10,24	1399	16,17	1419	33,41	1439	1,00	1459	9,22	2399	0,60	2419	1,12	2439		2459	6,43

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	158,00	0467	46	0474	22	0481		0488	68	0495	9.577	0502		0509	9.645
De 1 a 3 meses	0461	61,00	0468	60	0475	28	0482		0489	88	0496	5.286	0503		0510	5.374
De 3 a 6 meses	0462	26,00	0469	18	0476	14	0483	40	0490	72	0497	1.206	0504		0511	1.278
De 6 a 9 meses	0463	32,00	0470	28	0477	19	0484	33	0491	80	0498	1.058	0505		0512	1.138
De 9 a 12 meses	0464	52,00	0471	55	0478	69	0485	82	0492	206	0499	2.340	0506		0513	2.546
Más de 12 meses	0465	418,00	0472	20.274	0479	1.464	0486	770	0493	22.508	0500	5.403	0507		0514	27.911
Total	0466	747,00	0473	20.481	0480	1.616	0487	925	0494	23.022	0501	24.870	0508	0	1515	47.892

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	135,00	0522	45	0529	21	0536		0543	66	0550	9.214	0557		0564	9.280	0571	25.816	0578	25.445	0584	35,95
De 1 a 3 meses	0516	54,00	0523	59	0530	27	0537		0544	86	0551	5.164	0558		0565	5.250	0572	12.975	0579	12.791	0585	40,46
De 3 a 6 meses	0517	23,00	0524	18	0531	14	0538	39	0545	71	0552	1.177	0559		0566	1.248	0573	5.279	0580	5.279	0586	23,64
De 6 a 9 meses	0518	30,00	0525	27	0532	18	0539	32	0546	77	0553	1.041	0560		0567	1.118	0574	5.763	0581	5.763	0587	19,40
De 9 a 12 meses	0519	44,00	0526	55	0533	65	0540	78	0547	198	0554	2.252	0561		0568	2.450	0575	9.635	0582	9.441	0588	25,43
Más de 12 meses	0520	347,00	0527	19.298	0534	1.405	0541	735	0548	21.438	0555	1.951	0562		0569	23.389	0576	71.549	0583	70.699	0589	32,69
Total	0521	633,00	0528	19.502	0535	1.550	0542	884	0549	21.936	0556	20.799	0563	0	0570	42.735	0577	131.017			0590	32,62

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	324	1600	723	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	300	1601	1.289	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	251	1602	403	2602	185
Entre 3 y 4 años	0603	673	1603	484	2603	1.624
Entre 4 y 5 años	0604	2.415	1604	839	2604	4.093
Entre 5 y 10 años	0605	32.285	1605	15.875	2605	10.644
Superior a 10 años	0606	235.492	1606	307.057	2606	1.783.454
Total	0607	271.740	1607	326.670	2607	1.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,54	1608	16,30	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,89	1609	18,90	2609	1,14

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.145,00	0630	116.919	1620	2.181,00	1630	125.434	2620	2.175,00	2630	161.549
40% - 60%	0621	1.281,00	0631	115.201	1621	1.507,00	1631	140.186	2621	2.230,00	2631	354.519
60% - 80%	0622	185,00	0632	21.106	1622	332,00	1632	38.842	2622	7.930,00	2632	1.174.743
80% - 100%	0623	9,00	0633	1.388	1623	18,00	1633	2.913	2623	141,00	2633	27.547
100% - 120%	0624	2,00	0634	284	1624	2,00	1634	286	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625	2,00	1635	359	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.622,00	0638	254.898	1628	4.042,00	1638	308.020	2628	12.476,00	2638	1.718.358
Media ponderada (%)	0639	42,32	0649		1639	44,95	1649		2639	67,40	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
	0650		1650		2650	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,53	1650	4,25	2650	4,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,30	1651	9,17	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,15

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	947,00	0683	66.205	1660	1.068,00	1683	81.232	2660	3.356,00	2683	471.676
Aragón	0661	56,00	0684	3.313	1661	63,00	1684	4.171	2661	202,00	2684	25.029
Asturias	0662	146,00	0685	8.564	1662	158,00	1685	9.825	2662	383,00	2685	39.335
Baleares	0663	138,00	0686	12.391	1663	151,00	1686	14.819	2663	531,00	2686	80.026
Canarias	0664	386,00	0687	25.794	1664	415,00	1687	28.800	2664	1.060,00	2687	126.870
Cantabria	0665	46,00	0688	3.518	1665	52,00	1688	4.012	2665	138,00	2688	18.637
Castilla-León	0666	119,00	0689	6.292	1666	125,00	1689	7.077	2666	336,00	2689	36.769
Castilla La Mancha	0667	196,00	0690	12.896	1667	227,00	1690	16.054	2667	634,00	2690	86.604
Cataluña	0668	406,00	0691	36.537	1668	436,00	1691	41.830	2668	1.344,00	2691	234.190
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	63,00	0693	2.657	1670	70,00	1693	3.122	2670	197,00	2693	16.272
Galicia	0671	157,00	0694	9.474	1671	172,00	1694	11.059	2671	457,00	2694	52.435
Madrid	0672	1.291,00	0695	48.912	1672	1.430,00	1695	60.999	2672	5.175,00	2695	322.099
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	64,00	0697	4.318	1674	75,00	1697	5.373	2674	337,00	2697	40.663
Navarra	0675	19,00	0698	1.357	1675	21,00	1698	1.733	2675	75,00	2698	9.816
La Rioja	0676	7,00	0699	436	1676	8,00	1699	524	2676	21,00	2699	2.232
Comunidad Valenciana	0677	375,00	0700	23.626	1677	430,00	1700	29.053	2677	1.750,00	2700	209.269
País Vasco	0678	68,00	0701	5.450	1678	79,00	1701	6.987	2678	199,00	2701	28.078
Total España	0679	4.484,00	0702	271.740	1679	4.980,00	1702	326.670	2679	16.195,00	2702	1.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.484,00	0705	271.740	1682	4.980,00	1705	326.670	2682	16.195,00	2705	1.800.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,20			1710	1,12			2710	0,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 17/10/2006				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	198		73.000	14.400		198		73.000	14.400		198		100.000	19.800	
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	90		100.000	9.000		90		100.000	9.000		90		100.000	9.000	
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	414		100.000	41.400		414		100.000	41.400		414		100.000	41.400	
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	720		100.000	72.000		720		100.000	72.000		720		100.000	72.000	
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	12.476		10.000	130.974		12.476		14.000	173.188		12.476		100.000	1.247.600	
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	4.300					4.300					4.300		100.000	430.000	
Total		0723	18.198		0724	267.774	1723	18.198		1724	309.988	2723	18.198		2724	1.819.800

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado							
		0730											0731					0732
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	S	E3M	2,30	4,38	28		SI	14.400		14.428							
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	S	E3M	2,25	4,33	17		SI	9.000		9.017							
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	S	E3M	0,55	2,63	48		SI	41.400		41.448							
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	S	E3M	0,30	2,38	76		SI	72.000		72.076							
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	NS	E3M	0,15	2,23	130		SI	130.974		131.104							
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,14			SI										
Total						0740	299	0741	0		0743	267.774	0744	0	0745	268.073	0746	0

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,88	0748	4,15	0749	3,78

		S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2025		
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D					97		6.068						130		5.649	
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C					267		13.548						422		12.335	
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B					419		20.322						688		18.394	
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E			5.400		157		13.088				5.400		210		12.410	
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1			430.000				19.573				430.000				19.573	
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	9.352		1.116.626		763		211.415		11.540		1.074.413		1.695		207.436	
Total		0754	9.352	0755	1.552.026	0756	1.703	0757	284.014	1754	11.540	1755	1.509.813	1756	3.145	1757	275.797

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/10/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/09/2009	SYP	D	D	
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/03/2018	FCH	CC	CC	
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	31/12/2019	SYP	CCC	CCC	CCC-
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	30/06/2011	FCH	CC	CC	CCC
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	30/09/2025	SYP	BB+	CCC+	BB
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	31/12/2019	FCH	B-	CCC	BB+
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/09/2025	SYP	AA-	BB	BBB
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/06/2023	FCH	A	BB+	BBB
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	30/09/2025	SYP	AAA	AA-	A-
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	30/09/2025	FCH	AAA	AAA	A
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	30/09/2025	SYP	AAA	AA-	AAA
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	31/12/2024	FCH	AA-	BB+	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	324	1765	723	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	300	1766	1.289	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	251	1767	403	2767	185
Entre 3 y 4 años	0768	673	1768	484	2768	1.624
Entre 4 y 5 años	0769	2.415	1769	839	2769	4.093
Entre 5 y 10 años	0770	32.285	1770	15.875	2770	10.644
Superior a 10 años	0771	231.526	1771	290.375	2771	1.803.254
Total	0772	267.774	1772	309.988	2772	1.819.800
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,54	1773	16,30	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	14.400	1775	14.400	2775	19.800
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.400	1776	14.400	2776	19.800
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,38	1777	4,65	2777	1,09
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / F-1 cp	1779	A-1 cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	48,86	1792	55,79	2792	92,19
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A UCI 16

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	27.839	7006	50.941	7009	10,24	7012	15,59	7015	11,16		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	27.839	7008	50.941	7011	10,24	7014	15,59	7017	11,16	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	16.958	7024	31.437	7027	6,24	7030	9,62	7033	6,87		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	16.958	7026	31.437	7029	6,24	7032	9,62	7035	6,87	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/12/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	16/12/2025	16/09/2025	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	16/06/2023	16/03/2023	
Saldo inicial	0886	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	
Cobros del periodo	0887	15.521	11.358	17.898	17.040	16.423	15.183	18.999	19.461	18.096	24.239	21.806	20.192	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-26	-20	-21	-54	-29	-23	-24	-54	-31	-26	-37	-35	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-11.055	-10.872	-13.192	-15.313	-14.685	-14.538	-18.274	-17.810	-17.449	-23.630	-20.349	-18.846	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	4.440	466	4.685	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	
Liquidación de comisión variable	0895	4.440	466	4.685	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
