

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, UCI 17
Número de registro del Fondo: 8727
NIF Fondo: V85088722
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	187.082	1001	222.258
I. Activos financieros a largo plazo	0002	187.082	1002	222.258
1. Activos titulizados	0003	187.082	1003	222.258
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.111	1004	4.764
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	175.401	1005	203.258
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.107	1025	18.446
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.537	1027	-4.210
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	57.864	1041	69.844
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	48
V. Activos financieros a corto plazo	0043	45.383	1043	57.229
1. Activos titulizados	0044	45.383	1044	57.229
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	592	1045	666
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	25.262	1046	28.430
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.084	1065	2.334
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	48	1066	65
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.366	1067	30.689
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.563	1068	2.657
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.532	1069	-7.612
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	15	1082	21
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	15	1084	21
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.466	1085	12.546
1. Tesorería	0086	12.466	1086	12.546
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	244.946	1088	292.102

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	202.650	1089	242.268
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	202.650	1094	242.268
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	201.516	1095	240.925
1.1 Series no subordinadas	0096	89.516	1096	128.925
1.2 Series subordinadas	0097	112.000	1097	112.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.134	1108	1.343
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.134	1109	1.343
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	43.430	1117	51.177
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.327	1123	29.491
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	26.084	1124	29.454
1.1 Series no subordinadas	0125	25.854	1125	29.096
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	230	1128	358
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	7	1139	22
3.1 Derivados de cobertura	0140	7	1140	22
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	236	1143	15
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	236	1144	15
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	17.103	1148	21.686
1. Comisiones	0149	17.092	1149	21.676
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	17.089	1153	21.673
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.134	1158	-1.343
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.134	1160	-1.343
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	244.946	1162	292.102

		S.02
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2025		

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.847	1201	2.743	2201	8.097	3201	12.092
1.1 Activos titulizados	0202	1.747	1202	2.585	2202	7.656	3202	11.404
1.2 Otros activos financieros	0203	100	1203	158	2203	441	3203	688
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.441	1204	-2.644	2204	-6.808	3204	-12.251
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.441	1205	-2.644	2205	-6.808	3205	-12.251
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-53	1208	-3	2208	-325	3208	-27
A) MARGEN DE INTERESES	0209	353	1209	96	2209	964	3209	-186
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	32	1216		2216	109	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.528	1217	-1.893	2217	-4.044	3217	-5.665
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-5	2218	-43	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-32	3222	-30
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.524	1224	-1.888	2224	-4.001	3224	-5.624
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-12	1225	-14	2225	-50	3225	-60
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.506	1228	-1.868	2228	-3.927	3228	-5.540
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	2.341	1231	1.891	2231	2.990	3231	5.847
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	2.341	1232	1.891	2232	2.990	3232	5.847
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-198	1238	-94	2238	-19	3238	4
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-2.707	1300	-167	2300	-6.666	3300	-958
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	379	1301	433	2301	1.937	3301	977
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.768	1302	2.954	2302	8.382	3302	12.673
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.428	1303	-2.702	2303	-6.660	3303	-12.372
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-1.182	1304	2.312	2304	-5.914	3304	10.726
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	1.122	1305	-2.307	2305	5.573	3305	-10.748
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	100	1306	161	2306	447	3306	698
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-1	1308	15	2308	109	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.091	1309	-607	2309	-8.586	3309	-2.074
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-12	1310	-14	2310	-51	3310	-60
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-3.073	1313	-587	2313	-8.511	3313	-1.990
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	5	1315	7	2315	-17	3315	139
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	0	2320	-42	3320	-39
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6	1321	7	2321	25	3321	178
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.044	1322	178	2322	6.586	3322	1.547
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.033	1325	179	2325	6.639	3325	1.599
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.895	1326	3.417	2326	12.183	3326	13.866
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.988	1327	8.046	2327	33.326	3327	34.765
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	40	2328		3328	103
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	1.456	3329	191
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	126	2330	2.325	3330	2.404
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.916	1331	-11.450	2331	-42.651	3331	-49.730
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-11	1332	-1	2332	-53	3332	-52
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-11	1335	-1	2335	-52	3335	-51
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.751	1337	11	2337	-80	3337	589
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.217	1338	12.535	2338	12.546	3338	11.957
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.466	1339	12.546	2339	12.466	3339	12.546

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-10	1357	-3	2357	-116	3357	768
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-10	1358	-3	2358	-116	3358	768
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	53	1360	3	2360	325	3360	27
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-43	1362	0	2362	-209	3362	-795
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	12,18	0400	35,08	0420	0,77	0440	12,16	1380	17,16	1400	30,43	1420	0,65	1440	10,74	2380	1,00	2400	1,00	2420		2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	12,18	0401	35,08	0421	0,77	0441	12,16	1381	17,16	1401	30,43	1421	0,65	1441	10,74	2381	1,00	2401	1,00	2421		2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	127,00	0467	37	0474	19	0481		0488	56	0495	8.537	0502		0509	8.593
De 1 a 3 meses	0461	62,00	0468	52	0475	29	0482		0489	81	0496	4.723	0503		0510	4.804
De 3 a 6 meses	0462	40,00	0469	13	0476	16	0483	45	0490	74	0497	1.347	0504		0511	1.421
De 6 a 9 meses	0463	36,00	0470	20	0477	19	0484	34	0491	73	0498	1.072	0505		0512	1.145
De 9 a 12 meses	0464	44,00	0471	31	0478	45	0485	50	0492	126	0499	1.518	0506		0513	1.644
Más de 12 meses	0465	333,00	0472	19.302	0479	1.483	0486	826	0493	21.611	0500	5.170	0507		0514	26.781
Total	0466	642,00	0473	19.455	0480	1.611	0487	955	0494	22.021	0501	22.367	0508	0	1515	44.388

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	110,00	0522	36	0529	18	0536		0543	54	0550	8.222	0557		0564	8.276	0571	22.263	0578	22.082	0584	37,17
De 1 a 3 meses	0516	49,00	0523	50	0530	27	0537		0544	77	0551	4.502	0558		0565	4.579	0572	11.349	0579	11.349	0585	40,35
De 3 a 6 meses	0517	35,00	0524	21	0531	16	0538	44	0545	81	0552	1.317	0559		0566	1.398	0573	8.087	0580	8.087	0586	17,29
De 6 a 9 meses	0518	32,00	0525	20	0532	18	0539	33	0546	71	0553	1.036	0560		0567	1.107	0574	5.986	0581	4.872	0587	18,49
De 9 a 12 meses	0519	36,00	0526	31	0533	42	0540	47	0547	120	0554	1.439	0561		0568	1.559	0575	7.422	0582	7.422	0588	21,01
Más de 12 meses	0520	309,00	0527	18.574	0534	1.461	0541	814	0548	20.849	0555	3.492	0562		0569	24.341	0576	73.567	0583	73.567	0589	33,09
Total	0521	571,00	0528	18.732	0535	1.582	0542	938	0549	21.252	0556	20.008	0563	0	0570	41.260	0577	128.674			0590	32,07

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	1.081	1600	492	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	172	1601	2.302	2601	13
Entre 2 y 3 años	0602	416	1602	261	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	328	1603	530	2603	246
Entre 4 y 5 años	0604	777	1604	336	2604	6.477
Entre 5 y 10 años	0605	12.639	1605	16.370	2605	5.600
Superior a 10 años	0606	218.426	1606	265.962	2606	1.387.377
Total	0607	233.839	1607	286.253	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,34	1608	17,02	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,34	1609	18,35	2609	4,00

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.679,00	0630	94.584	1620	1.764,00	1630	101.057	2620	3.857,00	2630	176.799
40% - 60%	0621	1.027,00	0631	103.034	1621	1.248,00	1631	131.714	2621	1.769,00	2631	295.951
60% - 80%	0622	173,00	0632	23.873	1622	283,00	1632	38.537	2622	5.374,00	2632	905.715
80% - 100%	0623	8,00	0633	1.372	1623	17,00	1633	2.596	2623	90,00	2633	21.535
100% - 120%	0624	2,00	0634	234	1624	3,00	1634	394	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.889,00	0638	223.097	1628	3.315,00	1638	274.298	2628	11.090,00	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	43,82	0649		1639	45,87	1649		2639	95,40	2649	

F.T.A. UCI 17

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,56	1650	4,28	2650	5,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,79	1651	9,42	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,00	1652	0,00	2652	2,90

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	803,00	0683	60.048	1660	906,00	1683	72.415	2660	2.415,00	2683	353.451
Aragón	0661	69,00	0684	4.950	1661	77,00	1684	5.709	2661	163,00	2684	22.782
Asturias	0662	102,00	0685	6.551	1662	124,00	1685	8.743	2662	279,00	2685	30.995
Baleares	0663	88,00	0686	7.646	1663	112,00	1686	10.795	2663	348,00	2686	52.536
Canarias	0664	281,00	0687	17.987	1664	317,00	1687	21.711	2664	755,00	2687	92.257
Cantabria	0665	35,00	0688	2.675	1665	36,00	1688	2.926	2665	97,00	2688	13.500
Castilla-León	0666	92,00	0689	5.944	1666	103,00	1689	6.922	2666	243,00	2689	30.215
Castilla La Mancha	0667	119,00	0690	10.274	1667	137,00	1690	12.977	2667	403,00	2690	67.685
Cataluña	0668	331,00	0691	33.940	1668	378,00	1691	40.171	2668	1.084,00	2691	210.193
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	55,00	0693	2.860	1670	58,00	1693	3.242	2670	112,00	2693	11.380
Galicia	0671	134,00	0694	8.117	1671	157,00	1694	10.054	2671	382,00	2694	42.768
Madrid	0672	866,00	0695	37.487	1672	992,00	1695	47.414	2672	3.142,00	2695	233.810
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	46,00	0697	3.370	1674	58,00	1697	4.504	2674	219,00	2697	29.794
Navarra	0675	16,00	0698	1.384	1675	19,00	1698	1.815	2675	57,00	2698	8.987
La Rioja	0676	5,00	0699	167	1676	5,00	1699	184	2676	14,00	2699	1.429
Comunidad Valenciana	0677	322,00	0700	24.238	1677	371,00	1700	29.274	2677	1.215,00	2700	170.399
País Vasco	0678	63,00	0701	6.201	1678	68,00	1701	7.397	2678	162,00	2701	27.819
Total España	0679	3.427,00	0702	233.839	1679	3.918,00	1702	286.253	2679	11.090,00	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
Total general	0682	3.427,00	0705	233.839	1682	3.918,00	1705	286.253	2682	11.090,00	2705	1.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,65			1710	1,51			2710	0,42		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 03/05/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721	
ES0337985040	SERIE D	154		73.000		11.200		154	73.000		11.200		154	100.000		15.400	
ES0337985032	SERIE C	280		100.000		28.000		280	100.000		28.000		280	100.000		28.000	
ES0337985024	SERIE B	728		100.000		72.800		728	100.000		72.800		728	100.000		72.800	
ES0337985016	SERIE A2	9.742		12.000		115.370		9.742	16.000		158.021		9.742	100.000		974.200	
ES0337985008	SERIE A1	3.250						3.250					3.250	100.000		325.000	
Total		0723	14.154		0724	227.370		1723	14.154		1724	270.021	2723	14.154		2724	1.415.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0337985040	SERIE D	S	E3M	2,00	4,07	19				SI	11.200				11.219			
ES0337985032	SERIE C	S	E3M	0,60	2,67	31				SI	28.000				28.031			
ES0337985024	SERIE B	S	E3M	0,35	2,42	73				SI	72.800				72.873			
ES0337985016	SERIE A2	NS	E3M	0,16	2,23	107				SI	115.370				115.477			
ES0337985008	SERIE A1	NS	E3M	0,07	2,14					SI								
Total						0740	230	0741	0		0743	227.370	0744	0	0745	227.600	0746	0

		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	2,80	0748	4,14	0749	4,29

		S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2025		
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0337985032	SERIE C					186		5.521						288		4.686	
ES0337985024	SERIE B					439		11.046						703		9.058	
ES0337985040	SERIE D			4.200		114		7.465				4.200		155		6.971	
ES0337985008	SERIE A1			325.000				30.198				325.000				30.198	
ES0337985016	SERIE A2	8.916		858.830		689		47.060		11.450		816.180		1.556		43.444	
Total		0754	8.916	0755	1.188.030	0756	1.428	0757	101.290	1754	11.450	1755	1.145.380	1756	2.702	1757	94.357

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 03/05/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0337985040	SERIE D	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0337985040	SERIE D	30/03/2018	FCH	CC	CC	CCC
ES0337985032	SERIE C	30/06/2025	SYP	B	D	BBB
ES0337985032	SERIE C	30/09/2022	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0337985024	SERIE B	30/06/2025	SYP	BBB-	CCC+	A
ES0337985024	SERIE B	30/09/2022	FCH	BB-	B-	A
ES0337985016	SERIE A2	30/06/2025	SYP	AAA	BBB+	AAA
ES0337985016	SERIE A2	31/12/2024	FCH	AAA	AA+	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	1.081	1765	492	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	172	1766	2.302	2766	13
Entre 2 y 3 años	0767	416	1767	261	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	328	1768	530	2768	246
Entre 4 y 5 años	0769	777	1769	336	2769	6.477
Entre 5 y 10 años	0770	12.639	1770	16.370	2770	5.600
Superior a 10 años	0771	211.957	1771	249.730	2771	1.402.777
Total	0772	227.370	1772	270.021	2772	1.415.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,34	1773	17,02	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.200	1775	11.200	2775	15.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	15.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,93	1777	4,15	2777	1,09
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A cp / F-1 cp	1779	A cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	50,69	1792	58,44	2792	7,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. UCI 17

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	-1.141	0809	-1.365	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	27.751	7006	48.626	7009	11,87	7012	16,99	7015	13,06		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	27.751	7008	48.626	7011	11,87	7014	16,99	7017	13,06	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	17.652	7024	28.575	7027	7,55	7030	9,98	7033	8,17		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	17.652	7026	28.575	7029	7,55	7032	9,98	7035	8,17	7036	Modulo Adicional

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

F.T.A. UCI 17

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/12/2025	17/09/2025	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	
Saldo inicial	0886	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	
Cobros del periodo	0887	13.495	10.421	20.660	13.976	14.755	14.993	15.761	18.778	16.071	22.848	18.036	17.573	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-18	-18	-48	-32	-21	-48	-21	-33	-23	-30	-53	-25	
Pagos por derivados	0889	-60	-177	-59	-45	5	7	47	-81	-75	-10	-89	-65	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.344	-9.914	-17.214	-12.112	-14.152	-14.593	-15.150	-18.257	-15.349	-22.295	-17.046	-15.777	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	3.073	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	
Liquidación de comisión variable	0895	3.073	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
