

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	352.755	1001	406.534
I. Activos financieros a largo plazo	0002	352.755	1002	406.534
1. Activos titulizados	0003	340.245	1003	393.605
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	332.796	1005	390.592
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.195	1025	7.711
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.746	1027	-4.698
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	12.510	1029	12.929
2.1 Derivados de cobertura	0030	12.510	1030	12.929
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	75.708	1041	87.467
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	7.281	1042	7.908
V. Activos financieros a corto plazo	0043	51.607	1043	61.057
1. Activos titulizados	0044	51.607	1044	61.057
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	48.871	1046	54.826
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	473	1065	916
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	30	1066	41
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.457	1067	11.132
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	242	1068	924
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-466	1069	-6.782
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	16	1082	28
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	16	1084	28
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.804	1085	18.474
1. Tesorería	0086	16.804	1086	18.474
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	428.463	1088	494.001

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	364.930	1089	422.420
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	364.930	1094	422.420
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	364.930	1095	422.420
1.1 Series no subordinadas	0096	251.335	1096	312.142
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-135.505	1098	-138.822
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	51.023	1117	58.652
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	50.817	1123	58.437
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	50.753	1124	58.296
1.1 Series no subordinadas	0125	48.871	1125	54.826
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-28.493	1127	-23.698
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.759	1128	4.702
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	27.616	1129	22.466
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.981	1135	-1.926
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	9	1136	14
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	442	1137	382
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	64	1139	141
3.1 Derivados de cobertura	0140	64	1140	141
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	206	1148	215
1. Comisiones	0149	22	1149	25
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	22	1150	25
1.2 Comisión administrador	0151	431	1151	407
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-431	1155	-407
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	184	1157	190
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	12.510	1158	12.929
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	12.510	1160	12.929
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	428.463	1162	494.001

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.247	1201	5.284	2201	15.919	3201	22.439
1.1 Activos titulizados	0202	3.190	1202	5.181	2202	15.632	3202	21.949
1.2 Otros activos financieros	0203	57	1203	103	2203	287	3203	490
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.513	1204	-5.988	2204	-16.383	3204	-27.342
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.500	1205	-5.936	2205	-16.327	3205	-27.228
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-18	2206	-56	3206	-80
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	-34	2207	0	3207	-34
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-212	1208	-70	2208	-1.220	3208	1.322
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-478	1209	-774	2209	-1.684	3209	-3.581
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-136	1217	-134	2217	-450	3217	-490
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-25	2218	-53	3218	-50
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-22	2222	-42	3222	-39
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-130	1224	-109	2224	-397	3224	-440
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-31	2225	-115	3225	-129
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-97	1230	-72	2230	-258	3230	-287
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	2.952	1231	-1.630	2231	941	3231	-4.755
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	2.952	1232	-1.630	2232	941	3232	-4.755
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-42	1238	-344	2238	-364	3238	-509
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-2.296	1239	2.882	2239	1.557	3239	9.335
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	245	1300	433	2300	1.426	3300	2.490
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	377	1301	598	2301	1.844	3301	2.879
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.351	1302	5.281	2302	15.960	3302	21.877
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.527	1303	-5.009	2303	-13.117	3303	-22.069
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.378	1304	5.695	2304	16.461	3304	24.799
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-3.882	1305	-5.474	2305	-17.759	3305	-22.242
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	56	1306	105	2306	299	3306	514
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-29	1309	-32	2309	-119	3309	-133
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-29	1310	-32	2310	-119	3310	-133
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-103	1315	-133	2315	-299	3315	-256
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-160	1320	-173	2320	-444	3320	-685
3.6 Otros cobros de explotación	0321	57	1321	40	2321	145	3321	429
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	727	1322	-91	2322	-3.096	3322	-10.924
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	727	1325	-91	2325	-3.095	3325	-10.922
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.863	1326	6.645	2326	25.691	3326	26.598
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.159	1327	9.583	2327	34.331	3327	36.510
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	539	1328	226	2328	1.783	3328	1.425
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	134	1329	81	2329	1.215	3329	327
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	314	1330	368	2330	647	3330	1.896
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-15.282	1331	-16.994	2331	-66.762	3331	-77.678
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	972	1337	342	2337	-1.670	3337	-8.434
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.832	1338	18.132	2338	18.474	3338	26.908
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.804	1339	18.474	2339	16.804	3339	18.474

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-98	1357	6.962	2357	-1.639	3357	6.547
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-98	1358	6.962	2358	-1.639	3358	6.547
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	212	1360	70	2360	1.220	3360	-1.322
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-114	1362	-7.032	2362	419	3362	-5.225
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,96	0401	18,68	0421	0,16	0441	7,83	1381	4,06	1401	16,27	1421	0,05	1441	7,25	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	111,00	0467	37	0474	17	0481		0488	54	0495	10.627	0502		0509	10.681
De 1 a 3 meses	0461	14,00	0468	15	0475	13	0482		0489	28	0496	1.323	0503		0510	1.351
De 3 a 6 meses	0462	61,00	0469	8	0476	21	0483	221	0490	250	0497	7.334	0504		0511	7.584
De 6 a 9 meses	0463	17,00	0470	12	0477	22	0484	29	0491	63	0498	982	0505		0512	1.045
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	7	0478	16	0485	17	0492	40	0499	490	0506		0513	530
Más de 12 meses	0465	178,00	0472	2.430	0479	183	0486	94	0493	2.707	0500	389	0507		0514	3.096
Total	0466	393,00	0473	2.509	0480	272	0487	361	0494	3.142	0501	21.145	0508	0	1515	24.287

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	111,00	0522	37	0529	17	0536		0543	54	0550	10.627	0557		0564	10.681	0571	16.194	0578	9.949	0584	65,96
De 1 a 3 meses	0516	14,00	0523	15	0530	13	0537		0544	28	0551	1.323	0558		0565	1.351	0572	2.022	0579	702	0585	66,82
De 3 a 6 meses	0517	61,00	0524	8	0531	21	0538	221	0545	250	0552	7.334	0559		0566	7.584	0573	9.534	0580	546	0586	79,55
De 6 a 9 meses	0518	17,00	0525	12	0532	22	0539	29	0546	63	0553	982	0560		0567	1.045	0574	2.747	0581	124	0587	38,04
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	7	0533	16	0540	17	0547	40	0554	490	0561		0568	530	0575	1.431	0582		0588	37,04
Más de 12 meses	0520	178,00	0527	2.430	0534	183	0541	94	0548	2.707	0555	389	0562		0569	3.096	0576	19.915	0583	164	0589	15,55
Total	0521	393,00	0528	2.509	0535	272	0542	361	0549	3.142	0556	21.145	0563	0	0570	24.287	0577	51.843			0590	46,85

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	2.939	1600	12.044	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.159	1601	1.873	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.940	1602	2.090	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	4.286	1603	2.668	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	6.296	1604	5.308	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	67.951	1605	60.576	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	308.748	1606	379.702	2606	2.786.465
Total	0607	393.319	1607	464.261	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,33	1608	15,69	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,05	1609	19,08	2609	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.833,00	0630	56.250	1620	1.808,00	1630	57.269	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.127,00	0631	73.585	1621	1.166,00	1631	76.397	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	996,00	0632	89.207	1622	1.228,00	1632	108.849	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.167,00	0633	125.717	1623	1.269,00	1633	140.734	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	345,00	0634	40.471	1624	548,00	1634	66.266	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	49,00	0635	5.919	1625	70,00	1635	8.872	2625		2635	
140% - 160%	0626	12,00	0636	1.268	1626	22,00	1636	2.919	2626		2636	
superior al 160%	0627	11,00	0637	902	1627	28,00	1637	2.955	2627		2637	
Total	0628	5.540,00	0638	393.319	1628	6.139,00	1638	464.261	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	73,66	0649		1639	76,64	1649		2639	87,21	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,84	1650	4,51	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,57	1651	7,02	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.061,00	0683	73.688	1660	1.166,00	1683	85.354	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	96,00	0684	6.372	1661	115,00	1684	7.792	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	107,00	0685	5.430	1662	126,00	1685	6.920	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	172,00	0686	15.817	1663	185,00	1686	17.967	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	619,00	0687	41.385	1664	669,00	1687	47.820	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	133,00	0688	7.666	1665	146,00	1688	8.969	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	386,00	0689	21.138	1666	426,00	1689	25.232	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	207,00	0690	12.930	1667	234,00	1690	15.810	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	747,00	0691	63.921	1668	839,00	1691	75.888	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	401	1669	9,00	1692	435	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	120,00	0693	5.059	1670	128,00	1693	5.978	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	218,00	0694	12.056	1671	247,00	1694	14.777	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	662,00	0695	54.615	1672	731,00	1695	65.424	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	15,00	0696	627	1673	16,00	1696	736	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	138,00	0697	9.371	1674	155,00	1697	10.903	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	28,00	0698	1.783	1675	32,00	1698	2.177	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	19,00	0699	1.330	1676	24,00	1699	1.721	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	460,00	0700	30.825	1677	516,00	1700	36.429	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	343,00	0701	28.905	1678	375,00	1701	33.929	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	5.540,00	0702	393.319	1679	6.139,00	1702	464.261	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.540,00	0705	393.319	1682	6.139,00	1705	464.261	2682	16.890,00	2705	2.800.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,78			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2														
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/12/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos:														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 29/03/2007							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0338093075	BONOS SERIE F	224		100.000		22.400		224		100.000		22.400		224		100.000		22.400	
ES0338093067	BONOS SERIE E	280		100.000		28.000		280		100.000		28.000		280		100.000		28.000	
ES0338093059	BONOS SERIE D	720		100.000		72.000		720		100.000		72.000		720		100.000		72.000	
ES0338093042	BONOS SERIE C	475		100.000		47.500		475		100.000		47.500		475		100.000		47.500	
ES0338093034	BONOS SERIE B	792		100.000		79.200		792		100.000		79.200		792		100.000		79.200	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200		13.000		52.721		4.200		15.000		64.445		4.200		100.000		420.000	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400		13.000		193.310		15.400		15.000		236.300		15.400		100.000		1.540.000	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133		9.000		54.175		6.133		11.000		66.223		6.133		100.000		613.300	
Total		0723	28.224			0724	549.306	1723	28.224			1724	616.068	2723	28.224			2724	2.822.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730												0731	0732	0733	0734	0735
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,50	142	6.414		SI	22.400				28.956		-28.956		
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,10	312	11.017		SI	28.000				39.329		-39.329		
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,55	423	10.185		SI	72.000				82.608		-82.608		
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,30	222			SI	47.500				47.722		-13.105		
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,22	357			SI	79.200				79.557				
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,20	236			SI	31.228		21.493		52.957				
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,14	840			SI	114.501		78.809		194.150				
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,06	227			SI	32.089		22.086		54.402				
Total						0740	2.759	0741	27.616		0743	426.918	0744	122.388	0745	579.681	0746	-163.998

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,06	0748	3,98	0749	4,12

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338093075	BONOS SERIE F							2.782								2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E							7.157								7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D							12.147								12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C					288		12.431						482		11.044	
ES0338093034	BONOS SERIE B					463		19.864						788		17.617	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	2.684		367.279		321		62.652		2.985		355.556		668		60.948	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	9.840		1.346.690		1.146		225.301		10.942		1.303.700		2.410		219.185	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	2.758		559.125		309		63.855		3.067		547.077		661		62.191	
Total		0754	15.282	0755	2.273.094	0756	2.527	0757	406.189	1754	16.994	1755	2.206.333	1756	5.009	1757	393.071

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	31/12/2024	MDY	B2	B2	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2025	FCH	B+	CCC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	2.939	1765	12.044	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.159	1766	1.873	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.940	1767	2.090	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	4.286	1768	2.668	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	6.296	1769	5.308	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	67.951	1770	60.576	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	464.735	1771	531.509	2771	2.808.865
Total	0772	549.306	1772	616.068	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,33	1773	15,69	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	51,79	1792	57,05	2792	80,74
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	12.446	0809	12.788	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.510	7006	3.204	7009	0,89	7012	0,69	7015	0,93		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.510	7008	3.204	7011	0,89	7014	0,69	7017	0,93	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	2.571	7024	11.652	7027	0,65	7030	2,51	7033	0,61		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	138.551	7025	130.081	7028	35,23	7031	28,02	7034	34,34		
Total Fallidos					7023	141.122	7026	141.733	7029	35,88	7032	30,53	7035	34,95	7036	Glosario definicion es

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	20/10/2025	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	18.120	20.187	21.929	21.130	21.815	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	22.120	23.076	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-29	-65	-42	-53	-33	-47	-45	-36	-38	-63	-54	-40	
Pagos por derivados	0889	-282	-727	-286	-2	221	476	642	1.218	2.155	2.788	2.855	2.553	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-17.809	-19.395	-21.601	-21.075	-22.003	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	-24.921	-25.589	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
