Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RMBS SANTANDER 7, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11190
NIF Fondo: V06904239
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	2.650.801	1001	3.149.516
I. Activos financieros a largo plazo	0002	2.650.801	1002	3.149.516
1. Activos titulizados	0003	2.650.801	1003	3.149.516
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.614.443	1005	3.102.142
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	52.478	1025	82.402
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-16.120	1027	-35.028
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	729.230	1041	719.343
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.671	1042	1.601
V. Activos financieros a corto plazo	0043	400.004	1043	435.377
1. Activos titulizados	0044	400.004	1044	435.377
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	380.085	1046	411.093
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	5.223	1065	9.329
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	112	1066	244
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	18.919	1067	21.877
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.476	1068	2.134
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.811	1069	-9.300
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	86	1082	86
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	86	1084	86
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	327.469	1085	282.279
1. Tesorería	0086	327.469	1086	282.279
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	3.380.031	1088	3.868.859

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	2.926.384	1089	3.378.816
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	2.926.384	1094	3.378.816
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	2.926.384	1095	3.378.816
1.1 Series no subordinadas	0096	2.131.384	1096	2.627.431
1.2 Series subordinadas	0097	795.000	1097	795.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-43.615
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	453.647	1117	490.043
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	453.534	1123	489.846
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	453.059	1124	489.846
1.1 Series no subordinadas	0125	380.085	1125	411.093
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8.954	1128	14.698
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	64.020	1129	64.055
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	475	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	750	1132	750
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-371	1135	-822
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	92	1137	68
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	113	1148	197
1. Comisiones	0149	101	1149	117
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	100	1150	116
1.2 Comisión administrador	0151	105	1151	81
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.540	1153	1.540
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.645	1155	-1.621
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	80
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	3.380.031	1162	3.868.859

S.02

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	24.294	1201	39.405	2201	119.508	3201	168.982
1.1 Activos titulizados	0202	24.294	1202	39.405	2202	119.508	3202	168.982
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-19.155	1204	-33.999	2204	-90.159	3204	-159.450
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-19.149	1205	-33.991	2205	-90.135	3205	-159.415
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6	1206	-8	2206	-24	3206	-35
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	5.139	1209	5.406	2209	29.349	3209	9.532
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	70	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-240	1217	-266	2217	-1.044	3217	-1.157
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-5	2218	-79	3218	-67
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-4	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-68	3222	-56
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-235	1224	-261	2224	-965	3224	-1.090
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-215	1225	-245	2225	-902	3225	-1.024
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-12	1230	-8	2230	-30	3230	-33
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	10.159	1231	-11.111	2231	15.614	3231	-18.258
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	10.159	1232	-11.111	2232	15.614	3232	-18.258
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	202	1238	-217	2238	53	3238	-637
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-15.260	1239	6.188	2239	-44.042	3239	10.520
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.183	1300	11.619	2300	26.103	3300	37.568
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-913	1301	11.977	2301	27.225	3301	38.984
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	25.398	1302	40.464	2302	123.139	3302	170.123
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-26.311	1303	-28.487	2303	-95.914	3303	-131.139
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-223	1309	-248	2309	-927	3309	-1.043
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-221	1310	-246	2310	-918	3310	-1.034
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-47	1315	-110	2315	-195	3315	-373
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-56	1320	-110	2320	-210	3320	-373
3.6 Otros cobros de explotación	0321	9	1321	0	2321	15	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-113.065	1322	7.140	2322	19.087	3322	-55.266
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-113.065	1325	7.141	2325	19.088	3325	-55.263
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	35.140	1326	33.209	2326	136.861	3326	133.167
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	52.863	1327	75.225	2327	394.569	3327	337.319
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	4.741	1328	6.236	2328	12.966	3328	11.557
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	271	1329	85	2329	979	3329	85
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	518	1330	0	2330	768	3330	46
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-206.598	1331	-107.614	2331	-527.055	3331	-537.437
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-1	2332	-1	3332	-3
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335	0	3335	-2
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-1	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-114.248	1337	18.759	2337	45.190	3337	-17.698
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	441.717	1338	263.520	2338	282.279	3338	299.977
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	327.469	1339	282.279	2339	327.469	3339	282.279

S.04

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,33	0401	0,11	0421	41,33	0441	11,34	1381	2,88	1401	0,04	1421	7,99	1441	8,50	2381	0,57	2401		2421		2441	3,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	345,00	0467	108	0474	61	0481		0488	169	0495	36.792	0502		0509	36.961
De 1 a 3 meses	0461	66,00	0468	49	0475	50	0482		0489	99	0496	6.903	0503		0510	7.002
De 3 a 6 meses	0462	224,00	0469	112	0476	99	0483	1.330	0490	1.541	0497	43.241	0504		0511	44.782
De 6 a 9 meses	0463	99,00	0470	30	0477	115	0484	177	0491	322	0498	5.311	0505		0512	5.633
De 9 a 12 meses	0464	73,00	0471	627	0478	77	0485	105	0492	809	0499	2.417	0506		0513	3.226
Más de 12 meses	0465	894,00	0472	18.150	0479	1.185	0486	704	0493	20.039	0500	1.509	0507		0514	21.548
Total	0466	**1.701,00**	0473	**19.076**	0480	**1.587**	0487	**2.316**	0494	**22.979**	0501	**96.173**	0508	**0**	1515	**119.152**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	345,00	0522	108	0529	61	0536		0543	169	0550	36.792	0557		0564	36.961	0571	49.209	0578	33.540	0584	75,11
De 1 a 3 meses	0516	66,00	0523	49	0530	50	0537		0544	99	0551	6.903	0558		0565	7.002	0572	9.214	0579	2.053	0585	75,99
De 3 a 6 meses	0517	224,00	0524	112	0531	99	0538	1.330	0545	1.541	0552	43.241	0559		0566	44.782	0573	35.244	0580	1.540	0586	127,06
De 6 a 9 meses	0518	99,00	0525	30	0532	115	0539	177	0546	322	0553	5.311	0560		0567	5.633	0574	13.598	0581	353	0587	41,43
De 9 a 12 meses	0519	73,00	0526	627	0533	77	0540	105	0547	809	0554	2.417	0561		0568	3.226	0575	9.330	0582	119	0588	34,58
Más de 12 meses	0520	894,00	0527	18.150	0534	1.185	0541	704	0548	20.039	0555	1.509	0562		0569	21.548	0576	106.495	0583	745	0589	20,23
Total	0521	1.701,00	0528	19.076	0535	1.587	0542	2.316	0549	22.979	0556	96.173	0563	0	0570	119.152	0577	223.090			0590	53,41

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0600	19.292	1600	22.963	2600	15
Entre 1 y 2 años	0601	713	1601	588	2601	125
Entre 2 y 3 años	0602	1.498	1602	1.128	2602	74
Entre 3 y 4 años	0603	2.428	1603	2.154	2603	125
Entre 4 y 5 años	0604	5.067	1604	2.844	2604	456
Entre 5 y 10 años	0605	170.461	1605	94.024	2605	21.136
Superior a 10 años	0606	2.866.466	1606	3.493.813	2606	5.278.069
Total	0607	**3.065.925**	1607	**3.617.514**	2607	**5.300.000**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**18,35**	1608	**19,41**	2608	**22,91**

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,56	1609	0,36	2609	1,63

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.279,00	0630	56.807	1620	1.755,00	1630	84.494	2620	19,00	2630	944
40% - 60%	0621	3.294,00	0631	242.798	1621	2.367,00	1631	212.281	2621	52,00	2631	5.853
60% - 80%	0622	14.509,00	0632	1.424.008	1622	14.871,00	1632	1.499.886	2622	4.164,00	2632	481.192
80% - 100%	0623	8.034,00	0633	904.718	1623	10.242,00	1633	1.181.002	2623	23.702,00	2633	2.959.475
100% - 120%	0624	2.795,00	0634	331.715	1624	3.795,00	1634	472.571	2624	9.607,00	2634	1.289.231
120% - 140%	0625	614,00	0635	74.735	1625	956,00	1635	121.065	2625	3.122,00	2635	439.252
140% - 160%	0626	149,00	0636	16.944	1626	219,00	1636	28.413	2626	715,00	2636	93.852
superior al 160%	0627	126,00	0637	14.200	1627	152,00	1637	17.802	2627	234,00	2637	30.201
Total	0628	**30.800,00**	0638	**3.065.925**	1628	**34.357,00**	1638	**3.617.514**	2628	**41.615,00**	2638	**5.300.000**
Media ponderada (%)	0639	**81,98**	0649		1639	**84,48**	1649		2639	**98,27**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,61	1650	4,48	2650	0,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,49	1651	8,60	2651	4,49
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	7.329,00	0683	653.112	1660	8.328,00	1683	785.130	2660	10.263,00	2683	1.163.290
Aragón	0661	647,00	0684	62.399	1661	744,00	1684	76.998	2661	927,00	2684	116.763
Asturias	0662	480,00	0685	38.692	1662	546,00	1685	46.947	2662	626,00	2685	63.973
Baleares	0663	684,00	0686	78.776	1663	747,00	1686	91.368	2663	912,00	2686	132.358
Canarias	0664	2.086,00	0687	185.934	1664	2.355,00	1687	222.220	2664	2.788,00	2687	308.064
Cantabria	0665	759,00	0688	67.191	1665	838,00	1688	79.470	2665	1.043,00	2688	121.487
Castilla-León	0666	1.680,00	0689	137.921	1666	1.873,00	1689	166.639	2666	2.245,00	2689	241.426
Castilla La Mancha	0667	1.592,00	0690	142.884	1667	1.774,00	1690	168.601	2667	2.136,00	2690	242.985
Cataluña	0668	3.102,00	0691	378.776	1668	3.554,00	1691	457.985	2668	4.462,00	2691	691.681
Ceuta	0669	28,00	0692	2.409	1669	33,00	1692	2.888	2669	33,00	2692	3.714
Extremadura	0670	396,00	0693	31.953	1670	454,00	1693	39.136	2670	572,00	2693	58.758
Galicia	0671	1.082,00	0694	91.411	1671	1.230,00	1694	110.384	2671	1.497,00	2694	160.861
Madrid	0672	5.602,00	0695	688.855	1672	5.832,00	1695	761.372	2672	6.745,00	2695	1.097.217
Melilla	0673	34,00	0696	3.004	1673	46,00	1696	4.628	2673	59,00	2696	6.781
Murcia	0674	1.032,00	0697	90.440	1674	1.132,00	1697	104.676	2674	1.357,00	2697	152.094
Navarra	0675	155,00	0698	16.313	1675	183,00	1698	21.408	2675	227,00	2698	31.425
La Rioja	0676	138,00	0699	12.064	1676	155,00	1699	14.352	2676	188,00	2699	22.919
Comunidad Valenciana	0677	3.373,00	0700	312.369	1677	3.820,00	1700	374.528	2677	4.630,00	2700	544.472
País Vasco	0678	601,00	0701	71.422	1678	713,00	1701	88.784	2678	905,00	2701	139.732
Total España	0679	**30.800,00**	0702	**3.065.925**	1679	**34.357,00**	1702	**3.617.514**	2679	**41.615,00**	2702	**5.300.000**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**30.800,00**	0705	**3.065.925**	1682	**34.357,00**	1705	**3.617.514**	2682	**41.615,00**	2705	**5.300.000**

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,30			1710	0,28			2710	0,26		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 08/07/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305583025	SERIE C		2.650	100.000		265.000		2.650	100.000		265.000		2.650	100.000		265.000
ES0305583017	SERIE B		5.300	100.000		530.000		5.300	100.000		530.000		5.300	100.000		530.000
ES0305583009	SERIE A		47.700	53.000		2.511.469		47.700	64.000		3.038.524		47.700	100.000		4.770.000
Total		0723	55.650		0724	3.306.469	1723	55.650		1724	3.833.524	2723	55.650		2724	5.565.000

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736		0737		0738		0739	
ES0305583025	SERIE C	S	EUR 3M	0,55	2,62	848	29.813	SI	265.000				295.661			
ES0305583017	SERIE B	S	EUR 3M	0,45	2,52	1.632	34.207	SI	530.000				565.839			
ES0305583009	SERIE A	NS	EUR 3M	0,04	2,11	6.474		SI	2.511.469				2.517.943			
Total						0740 8.954	0741 64.020		0743	3.306.469	0744	0	0745	3.379.443	0746	0

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,70	0748	3,95	0749	0,00

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305583025	SERIE C																
ES0305583017	SERIE B						11.891		23.489								
ES0305583009	SERIE A		206.598		2.258.531		14.420		325.584		107.614		1.731.477		28.487		253.160
Total		0754	206.598	0755	2.258.531	0756	26.311	0757	349.073	1754	107.614	1755	1.731.477	1756	28.487	1757	253.160

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/07/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305583025	SERIE C		MDY	NR	NR	NR
ES0305583025	SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305583009	SERIE A		MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305583017	SERIE B	04/04/2023	MDY	Caa1	Caa1	B3
ES0305583017	SERIE B	30/09/2022	DBRS	BBH	BBH	BB
ES0305583009	SERIE A	30/09/2022	DBRS	AAH	AAH	AA

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0765	19.292	1765	22.963	2765	15
Entre 1 y 2 años	0766	713	1766	588	2766	125
Entre 2 y 3 años	0767	1.498	1767	1.128	2767	74
Entre 3 y 4 años	0768	2.428	1768	2.154	2768	125
Entre 4 y 5 años	0769	5.067	1769	2.844	2769	456
Entre 5 y 10 años	0770	170.461	1770	94.024	2770	21.136
Superior a 10 años	0771	3.107.010	1771	3.709.823	2771	5.543.069
Total	0772	**3.306.469**	1772	**3.833.524**	2772	**5.565.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**18,35**	1773	**19,41**	2773	**22,91**

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	265.000	1775	203.413	2775	265.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	265.000	1776	265.000	2776	265.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,01	1777	5,31	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,32	1792	77,67	2792	85,71
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	**0**	1827	**0**	2827	**0**	0845		1845		2845		3845	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	18.973	7006	40.404	7009	0,62	7012	1,12	7015	0,74		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	18.973	7008	40.404	7011	0,62	7014	1,12	7017	0,74	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	7.166	7025	2.039	7028	0,23	7031	0,06	7034	0,29		
Total Fallidos					7023	7.166	7026	2.039	7029	0,23	7032	0,06	7035	0,29	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SAN
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	18/11/2025	18/08/2025	19/05/2025	18/02/2025	18/11/2024	19/08/2024	20/05/2024	19/02/2024	20/11/2023	18/08/2023	18/05/2023	20/02/2023	
Saldo inicial	0886	265.000	236.614	220.855	203.413	194.809	187.925	193.746	202.499	213.050	227.958	233.896	239.684	
Cobros del periodo	0887	233.159	166.057	135.374	150.968	145.006	164.368	172.665	188.558	180.030	179.874	144.978	154.177	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-250	-265	-244	-244	-301	-256	-276	-275	-348	-298	-343	-328	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-265.000	-265.000	-236.614	-220.855	-203.413	-194.809	-187.925	-193.746	-202.499	-213.050	-227.958	-233.896	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-232.909	-137.406	-119.371	-133.282	-136.101	-157.228	-178.210	-197.036	-190.233	-194.484	-150.573	-159.637	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS