

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 14
Número de registro del Fondo: 8286
NIF Fondo: V84521525
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	118.876	1001	140.243
I. Activos financieros a largo plazo	0002	118.876	1002	140.243
1. Activos titulizados	0003	118.876	1003	140.243
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	100.308	1004	116.212
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	5.699	1005	6.603
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	7.979	1023	9.244
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.526	1025	9.597
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-636	1027	-1.413
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	44.297	1041	53.949
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	110
V. Activos financieros a corto plazo	0043	31.029	1043	41.135
1. Activos titulizados	0044	31.029	1044	41.135
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	18.254	1045	20.454
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.037	1046	1.162
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	1.452	1064	1.627
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.385	1065	1.586
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	23	1066	43
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.268	1067	17.484
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	764	1068	1.588
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.154	1069	-2.809
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	18	1082	23
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	18	1084	23
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.250	1085	12.681
1. Tesorería	0086	13.250	1086	12.681
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	163.173	1088	194.192

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	132.804	1089	155.446
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	132.804	1094	155.446
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	121.201	1095	143.843
1.1 Series no subordinadas	0096	48.701	1096	71.343
1.2 Series subordinadas	0097	72.500	1097	72.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.603	1101	11.603
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.603	1102	11.603
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	30.369	1117	38.746
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	21.008	1123	23.506
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	20.835	1124	23.418
1.1 Series no subordinadas	0125	20.743	1125	23.243
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	92	1128	175
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8	1131	14
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	14
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	165	1143	74
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	165	1144	74
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	9.361	1148	15.240
1. Comisiones	0149	9.351	1149	15.223
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	9.349	1153	15.220
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	17
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	163.173	1162	194.192

S.02
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.660	1201	1.830	2201	5.973	3201	7.980
1.1 Activos titulizados	0202	1.562	1202	1.682	2202	5.586	3202	7.380
1.2 Otros activos financieros	0203	98	1203	148	2203	387	3203	600
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-954	1204	-1.748	2204	-4.479	3204	-8.097
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-876	1205	-1.628	2205	-4.135	3205	-7.583
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-78	1206	-120	2206	-344	3206	-514
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	706	1209	82	2209	1.494	3209	-117
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-863	1217	-860	2217	-309	3217	-2.284
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-19	2218	-20	3218	-29
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-7	1222	-16	2222	-9	3222	-18
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-853	1224	-841	2224	-289	3224	-2.255
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-13	1225	-12	2225	-49	3225	-48
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-834	1228	-822	2228	-216	3228	-2.182
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-1	2230	0	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	254	1231	763	2231	-1.190	3231	2.058
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	254	1232	763	2232	-1.190	3232	2.058
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-97	1238	15	2238	5	3238	343
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-3.211	1300	-506	2300	-4.260	3300	-2.931
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	732	1301	152	2301	1.882	3301	25
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.595	1302	1.770	2302	5.958	3302	7.904
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-871	1303	-1.653	2303	-4.118	3303	-8.015
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	95	1306	151	2306	392	3306	654
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-78	1307	-120	2307	-350	3307	-518
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-9	1308	4	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-3.940	1309	-659	2309	-6.160	3309	-3.111
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-12	1310	-12	2310	-49	3310	-48
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312	0	2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-3.922	1313	-641	2313	-6.087	3313	-3.039
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-3	1315	1	2315	18	3315	155
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-6	2320	-27	3320	-27
3.6 Otros cobros de explotación	0321	3	1321	7	2321	45	3321	182
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	130	1322	-20	2322	4.829	3322	3.193
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	132	1325	-18	2325	4.836	3325	3.205
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.227	1326	3.191	2326	10.664	3326	12.826
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.716	1327	4.379	2327	16.820	3327	20.742
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	17	1328	37	2328	97	3328	63
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	1.063	3329	126
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	576	1330	594	2330	1.334	3330	2.823
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.404	1331	-8.219	2331	-25.142	3331	-33.375
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-2	1332	-2	2332	-7	3332	-12
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-2	1335	-2	2335	-6	3335	-11
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.081	1337	-526	2337	569	3337	262
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.331	1338	13.207	2338	12.681	3338	12.419
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.250	1339	12.681	2339	13.250	3339	12.681

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																						
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14																						
Denominación del compartimento:																						
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																						
Estados agregados: NO																						
Fecha: 31/12/2025																						
Entidades cedentes de los activos titulizados:																						

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	9,89	0400	29,09	0420	0,67	0440	9,80	1380	14,85	1400	25,03	1420	1,74	1440	10,07	2380	0,60	2400	0,66	2420		2440	7,72
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	9,89	0401	29,09	0421	0,67	0441	9,80	1381	14,85	1401	25,03	1421	1,74	1441	10,07	2381	0,60	2401	0,66	2421		2441	7,72
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	9,89	0419	29,09	0439	0,67	0459	9,80	1399	14,85	1419	25,03	1439	1,74	1459	10,07	2399	0,60	2419	0,66	2439		2459	7,72

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	102,00	0467	30	0474	13	0481		0488	43	0495	4.985	0502		0509	5.028
De 1 a 3 meses	0461	50,00	0468	27	0475	11	0482		0489	38	0496	2.214	0503		0510	2.252
De 3 a 6 meses	0462	23,00	0469	20	0476	9	0483	27	0490	56	0497	755	0504		0511	811
De 6 a 9 meses	0463	33,00	0470	46	0477	21	0484	36	0491	103	0498	1.070	0505		0512	1.173
De 9 a 12 meses	0464	40,00	0471	54	0478	32	0485	41	0492	127	0499	1.152	0506		0513	1.279
Más de 12 meses	0465	251,00	0472	9.148	0479	702	0486	378	0493	10.228	0500	2.549	0507		0514	12.777
Total	0466	499,00	0473	9.325	0480	788	0487	482	0494	10.595	0501	12.725	0508	0	1515	23.320

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	76,00	0522	29	0529	12	0536		0543	41	0550	4.690	0557		0564	4.731	0571	13.552	0578	12.719	0584	34,91
De 1 a 3 meses	0516	35,00	0523	24	0530	9	0537		0544	33	0551	2.026	0558		0565	2.059	0572	5.215	0579	5.215	0585	39,48
De 3 a 6 meses	0517	13,00	0524	18	0531	7	0538	22	0545	47	0552	663	0559		0566	710	0573	1.881	0580	1.881	0586	37,75
De 6 a 9 meses	0518	27,00	0525	45	0532	20	0539	35	0546	100	0553	1.039	0560		0567	1.139	0574	5.960	0581	5.490	0587	19,11
De 9 a 12 meses	0519	32,00	0526	53	0533	30	0540	38	0547	121	0554	1.098	0561		0568	1.219	0575	5.264	0582	5.264	0588	23,16
Más de 12 meses	0520	193,00	0527	7.871	0534	652	0541	351	0548	8.874	0555	2.078	0562		0569	10.952	0576	33.041	0583	32.909	0589	33,15
Total	0521	376,00	0528	8.040	0535	730	0542	446	0549	9.216	0556	11.594	0563	0	0570	20.810	0577	64.913			0590	32,06

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0600	192	1600	804	2600	635
Entre 1 y 2 años	0601	214	1601	111	2601	3.050
Entre 2 y 3 años	0602	273	1602	325	2602	917
Entre 3 y 4 años	0603	1.127	1603	455	2603	847
Entre 4 y 5 años	0604	3.135	1604	1.596	2604	2.284
Entre 5 y 10 años	0605	61.983	1605	36.244	2605	43.515
Superior a 10 años	0606	82.599	1606	142.848	2606	1.398.752
Total	0607	149.523	1607	182.383	2607	1.450.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,21	1608	12,07	2608	30,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,08	1609	20,08	2609	1,15

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.746,00	0630	80.071	1620	1.813,00	1630	86.509	2620	1.411,00	2630	100.944
40% - 60%	0621	784,00	0631	50.619	1621	1.000,00	1631	67.419	2621	1.831,00	2631	253.220
60% - 80%	0622	64,00	0632	6.505	1622	156,00	1632	14.136	2622	8.030,00	2632	961.165
80% - 100%	0623	3,00	0633	337	1623	4,00	1633	411	2623	267,00	2633	34.842
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.597,00	0638	137.532	1628	2.973,00	1638	168.475	2628	11.539,00	2638	1.350.171
Media ponderada (%)	0639	37,65	0649		1639	40,51	1649		2639	68,81	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial 25/11/2005	
	0650	31/12/2025	1650	31/12/2024	2650	25/11/2005
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,58	1650	4,29	2650	4,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,79	1651	9,40	2651	11,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,50	1652	0,45	2652	1,60

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	632,00	0683	30.848	1660	726,00	1683	38.073	2660	2.814,00	2683	310.852
Aragón	0661	27,00	0684	1.401	1661	33,00	1684	1.846	2661	119,00	2684	14.202
Asturias	0662	111,00	0685	5.141	1662	129,00	1685	6.046	2662	386,00	2685	34.346
Baleares	0663	97,00	0686	6.222	1663	109,00	1686	7.401	2663	473,00	2686	65.708
Canarias	0664	299,00	0687	13.358	1664	331,00	1687	15.972	2664	1.076,00	2687	107.319
Cantabria	0665	46,00	0688	2.586	1665	52,00	1688	3.056	2665	142,00	2688	16.541
Castilla-León	0666	78,00	0689	3.581	1666	87,00	1689	4.198	2666	290,00	2689	26.782
Castilla La Mancha	0667	111,00	0690	6.151	1667	136,00	1690	8.009	2667	549,00	2690	65.754
Cataluña	0668	339,00	0691	21.516	1668	381,00	1691	25.988	2668	1.508,00	2691	209.026
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	37,00	0693	1.373	1670	46,00	1693	1.683	2670	172,00	2693	12.713
Galicia	0671	123,00	0694	5.524	1671	139,00	1694	6.443	2671	450,00	2694	46.118
Madrid	0672	1.391,00	0695	33.771	1672	1.545,00	1695	41.114	2672	6.740,00	2695	331.518
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	40,00	0697	1.629	1674	49,00	1697	2.110	2674	270,00	2697	25.224
Navarra	0675	10,00	0698	513	1675	11,00	1698	600	2675	43,00	2698	5.158
La Rioja	0676	8,00	0699	454	1676	9,00	1699	515	2676	36,00	2699	3.478
Comunidad Valenciana	0677	258,00	0700	11.952	1677	300,00	1700	15.033	2677	1.473,00	2700	147.199
País Vasco	0678	55,00	0701	3.503	1678	61,00	1701	4.296	2678	201,00	2701	28.062
Total España	0679	3.662,00	0702	149.523	1679	4.144,00	1702	182.383	2679	16.742,00	2702	1.450.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.662,00	0705	149.523	1682	4.144,00	1705	182.383	2682	16.742,00	2705	1.450.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,50			1710	1,38			2710	0,37		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 25/11/2005													
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente										
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722							
ES0338341029	B.T.A'S SERIE C		384		100.000		38.400		384		100.000		38.400		384		100.000		38.400						
ES0338341011	B.T.A'S SERIE B		341		100.000		34.100		341		100.000		34.100		341		100.000		34.100						
ES0338341003	B.T.A'S SERIE A		13.775		5.000		69.444		13.775		7.000		94.586		13.775		100.000		1.377.500						
Total			0723		14.500		0724		141.944		1723		14.500		1724		167.086		2723		14.500		2724		1.450.000

S.05.2													
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/12/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos:													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
						0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739			
ES0338341029	B.T.A'S SERIE C	S	E3M	0,58	2,62		28		SI		38.400			38.428					
ES0338341011	B.T.A'S SERIE B	S	E3M	0,29	2,33		22		SI		34.100			34.122					
ES0338341003	B.T.A'S SERIE A	NS	E3M	0,15	2,19		42		SI		69.444			69.486					
Total							0740	92	0741	0		0743	141.944	0744	0	0745	142.036	0746	0

		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	2,72	0748	4,03	0749	2,67

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338341029	B.T.A'S SERIE C					253		13.430						392		12.293	
ES0338341011	B.T.A'S SERIE B					200		10.046						323		9.136	
ES0338341003	B.T.A'S SERIE A		6.404		1.308.056		418		163.804		8.219		1.282.914		938		161.633
Total		0754	6.404	0755	1.308.056	0756	871	0757	187.280	1754	8.219	1755	1.282.914	1756	1.653	1757	183.062

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338341029	B.T.A'S SERIE C	30/09/2024	SYP	BB+	B	BBB
ES0338341029	B.T.A'S SERIE C	30/06/2021	FCH	CCC	CCC	BBB+
ES0338341011	B.T.A'S SERIE B	30/09/2024	SYP	AA+	A+	A-
ES0338341011	B.T.A'S SERIE B	31/12/2024	FCH	AA	A+	A+
ES0338341003	B.T.A'S SERIE A	30/09/2024	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0338341003	B.T.A'S SERIE A	30/06/2023	FCH	AAA	AAA	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0765	192	1765	804	2765	635
Entre 1 y 2 años	0766	214	1766	111	2766	3.050
Entre 2 y 3 años	0767	273	1767	325	2767	917
Entre 3 y 4 años	0768	1.127	1768	455	2768	847
Entre 4 y 5 años	0769	3.135	1769	1.596	2769	2.284
Entre 5 y 10 años	0770	61.983	1770	36.244	2770	43.515
Superior a 10 años	0771	75.020	1771	127.551	2771	1.398.752
Total	0772	141.944	1772	167.086	2772	1.450.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	11,21	1773	12,07	2773	30,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.600	1775	11.600	2775	21.750
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.600	1776	11.600	2776	21.750
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,17	1777	6,94	2777	1,50
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / F-1 cp	1779	A-1 cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	48,89	1792	56,55	2792	95,00
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. U.C.I. 14

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características			
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829			
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830			
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831			
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832			
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833			
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834			
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835			
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836			
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837			
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838			
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839			
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841			
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842			
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843			
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0	3845			
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845			

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	13.998	7006	26.473	7009	9,36	7012	14,52	7015	10,38		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	13.998	7008	26.473	7011	9,36	7014	14,52	7017	10,38	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	7.987	7024	16.009	7027	5,34	7030	8,78	7033	5,73		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	7.987	7026	16.009	7029	5,34	7032	8,78	7035	5,73	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,019	4862		5862	34	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5												
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14												
Denominación del compartimento:												
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A												
Estados agregados: NO												
Fecha: 31/12/2025												

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	22/12/2025	22/09/2025	20/06/2025	20/03/2025	20/12/2024	20/09/2024	20/06/2024	20/03/2024	20/12/2023	20/09/2023	20/06/2023	21/03/2023	
Saldo inicial	0886	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	
Cobros del periodo	0887	11.300	7.432	8.346	8.819	10.657	9.702	11.804	12.556	9.884	14.961	14.477	12.066	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-25	-18	-18	-39	-24	-17	-30	-27	-24	-18	-27	-28	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	-11.600	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.275	-7.118	-6.973	-7.994	-9.872	-9.198	-11.012	-10.982	-9.108	-14.481	-13.398	-11.398	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-78	-80	-91	-101	-120	-129	-135	-134	-133	-125	-96	-79	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	3.922	216	1.264	685	641	358	627	1.413	619	337	956	561	
Liquidación de comisión variable	0895	3.922	216	1.264	685	641	358	627	1.413	619	337	956	561	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. U.C.I. 14	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
