

La inversión alcanzará los 22 millones de euros

Riofisa promoverá una gran plataforma logística para Gefco

- La actuación se encuentra ubicada en Ontígola (Toledo), en el nuevo campus logístico de 500.000 m² promovido por Riofisa, dentro de lo que será uno de los núcleos logísticos más importantes de España.
- La superficie de la parcela supera los 50.000 metros cuadrados.
- La nueva plataforma logística, de 32.000 m² aproximadamente, dispondrá de excelentes accesos a la red de carreteras, como son la Autovía A-4 (Madrid-Córdoba), la A-401 (Madrid-Toledo) y la Radial 4 (Madrid-Ocaña), y dispondrá de una fácil conexión con Madrid a través de las circunvalaciones M-40 y M-50.
- Con este nuevo proyecto, la compañía refuerza su posicionamiento en el área inmobiliaria empresarial, en la que está presente con importantes actuaciones en los principales ejes estratégicos de la Comunidad de Madrid con proyectos como Campus Empresariales, Sedes Corporativas, Parques de Actividades Empresariales, Plataformas Logísticas y Edificios de Oficinas.

Madrid, 8 de enero de 2007.- Riofisa acaba de cerrar un acuerdo con Gefco, empresa líder del sector logístico perteneciente al grupo PSA Peugeot Citroen, para la promoción de una nueva plataforma logística de 32.000 m² dentro del nuevo Campus Logístico que Riofisa está promoviendo en Ontígola (Toledo). El proyecto, que contará con una gran nave logística y un área destinada a oficinas, representará una inversión de 22 millones de euros.

Esta actuación se beneficiará de los magníficos accesos con los que cuenta el Campus Logístico de Ontígola, situada a 50 km. de Madrid, con acceso directo y fachada a la autovía A-4 y la radial R-4, y con conexión directa a la carretera nacional N-400 Madrid-Toledo.

El nuevo Parque Logístico Ontígola, donde se ubica la nueva plataforma logística de Gefco, se desarrollará con el alto componente de singularidad e innovación que caracteriza las actuaciones de Riofisa, y contará con 500.000 metros cuadrados de suelo. El Campus Logístico de Ontígola representará un importante polo de atracción de actividad económica y generación de empleo en la zona.

Sólida implantación en desarrollos logísticos en la zona sur de Madrid

Esta operación viene a sumarse a otros desarrollos en este ámbito de actividad que Riofisa está promoviendo en importantes ubicaciones estratégicas de la Comunidad Madrid, lo que le sitúa en posiciones de liderazgo del sector inmobiliario empresarial español.

En Leganés, la compañía está inmersa en el desarrollo del Campus Tribeca Sur, otra gran actuación empresarial, con una superficie de 130.000 m² de edificabilidad y que representará una inversión total superior a los 190 millones de euros. Este proyecto está comercializado en un 95 %.

En Getafe, la compañía está desarrollando un importante parque de actividades empresariales con una superficie bruta de 70.000 m² y además ha entregado ya el Parque Logístico Madrid Sur, que Riofisa ha promovido en esta misma localidad junto a Procam (grupo inmobiliario de Caixa Catalunya), con una inversión que ha superado los 51 millones de euros. Madrid Sur cuenta con una superficie de actuación superior a las 13 hectáreas y una superficie edificable de 93.000 m². El proyecto cuenta ya con la presencia de empresas líderes a nivel nacional e internacional en su sector, como son TG Plus, Logista, Duco, SDF Ibérica o Gefco. La comercialización de este proyecto alcanza ya el 100%.

Otros proyectos empresariales en desarrollo

Dentro de la actividad inmobiliaria empresarial de Riofisa, se encuentra el Parque Logístico Madrid Este, ubicado en el Corredor del Henares, término municipal de Camarma de Esteruelas, a tan sólo 15 minutos de Madrid junto a la autovía A-2 Madrid-Barcelona. El área de actuación es de 340.000 m², lo que lo convierte en el tercero en tamaño del país, y su inversión ha superado los 200 millones de euros, estando ubicadas las plataformas logísticas de Alcampo, Décimas y Transabadell.

Además, Riofisa está promoviendo dentro de esta actuación tres nuevos Parques de Actividades Empresariales, en diferente grado de desarrollo, con una edificabilidad de 100.000 m² y una inversión total de 90 millones de euros, que darán cabida a más de 700 empresas.

En cuanto a la zona norte de la Comunidad de Madrid, Riofisa está desarrollando en Alcobendas el Parque Empresarial TRIBECA. El proyecto, ubicado en los terrenos de la antigua fábrica de Yoplait e integrado en el eje formado por la ampliación de la Castellana, la nueva ciudad de Telefónica y los nuevos desarrollos terciarios y residenciales de Arroyo de la Vega, cuenta con una inversión de 84,2 millones de euros e incluye la promoción de un hotel de lujo de 7 plantas, junto con la cadena hotelera Silken. TRIBECA se desarrolla sobre una superficie de 40.000 m².

También en la zona norte, la compañía desarrolla otras importantes promociones empresariales como son, en Alcobendas, El Cielo de Madrid o el Campus Zen, y dos Parques de Actividades Empresariales en San Agustín de Guadalix, que suman 45.000 m² de edificabilidad y representan una inversión de cerca de 86 millones de euros.