

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

16 de abril de 2002

Asunto: RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.02.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374228007)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374228015)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.01.2002.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.220											PROMEMORIA:	
Código ISIN: ES0374228007											Amortización Bonos Series A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
TOTALES				6.540.053,40		9.049,22			20.089.268,40		20.089.268,40	20.089.268,40
13.05.2002	3,593%	816,97	669,92									
12.02.2002	3,611%	872,39	715,36	1.936.705,80	0,00	3.585,02	90.950,78	90,951%	7.958.744,40	201.910.731,60	7.958.744,40	7.958.744,40
12.11.2001	4,650%	1.150,51	943,42	2.554.132,20	0,00	3.345,42	94.535,80	94,536%	7.426.832,40	209.869.476,00	7.426.832,40	7.426.832,40
13.08.2001	4,816%	923,07	756,92	2.049.215,40	0,00	2.118,78	97.881,22	97,881%	4.703.691,60	217.296.308,40	4.703.691,60	4.703.691,60
05.06.2001							100.000,00			222.000.000,00		

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 130											PROMEMORIA:	
Código ISIN: ES0374228015											Amortización Bonos Series A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
TOTALES				416.429,00		0,00			0,00		20.089.268,40	20.089.268,40
13.05.2002	3,853%	963,25	789,86									
12.02.2002	3,871%	989,26	811,19	128.603,80	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	13.000.000,00	7.958.744,40	7.958.744,40
12.11.2001	4,910%	1.241,14	1.017,73	161.348,20	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	13.000.000,00	7.426.832,40	7.426.832,40
13.08.2001	5,076%	972,90	797,78	126.477,00	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	13.000.000,00	4.703.691,60	4.703.691,60
05.06.2001							100.000,00			13.000.000,00		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,00%	0,80%					
% anual equivalente		0,00%	0,190%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0374228007)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,97	4,71					
	fecha	28/01/2010	28/10/2006					
Amortización final	años	17,51	13,01					
	fecha	12/08/2019	12/02/2015					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,94	4,67					
	fecha	19/01/2010	14/10/2006					
Amortización final	años	16,25	11,25					
	fecha	12/05/2018	12/05/2013					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0374228015)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	19,80	15,69					
	fecha	24/11/2021	19/10/2017					
Amortización final	años	24,02	24,02					
	fecha	12/02/2026	12/02/2026					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	16,25	11,25					
	fecha	12/05/2018	12/05/2013					
Amortización final	años	16,25	11,25					
	fecha	12/05/2018	12/05/2013					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 12/02/2002
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	360	7,355946	20.728.250,83	9,695406	5,059547	0,964450	1,941992	32,651650	59,617487	210,502360	29/8/19
Índice EX1A Euribor Reuters 1 año	40	0,817327	2.128.043,95	0,995369	5,300210	1,055687	0,511403	40,807520	59,222954	191,569242	30/1/18
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	1.218	24,887617	54.477.403,20	25,481192	5,262786	1,037957	1,352392	51,545297	55,745081	164,822728	8/11/15
Índice MHBC M. Hipotecario Bancos	354	7,233347	12.581.086,85	5,884662	6,263445	0,371771	1,872831	23,979738	57,496857	155,561462	30/1/15
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	1.094	22,353903	42.599.904,23	19,925625	6,466433	0,394793	2,429970	66,414213	60,222574	183,203286	20/5/17
Índice MHTO M. Hipotecario Conjunto de Entidade	954	19,493257	45.971.264,16	21,502541	6,015078	0,054855	0,002757	55,827369	58,175730	192,027809	13/2/18
Índice MM1A Mibor 1 año (mercado)	30	0,612996	1.421.748,72	0,665007	4,854572	0,933471	0,000000	30,000000	62,977341	146,087211	17/4/14
Índice MS1A Mibor 1 año (media mensual)	421	8,602370	14.114.840,26	6,602058	5,529704	1,259110	0,000000	29,917867	53,913860	148,818085	9/7/14
Índice ZG17 Mibor 1 año C.R. Zaragoza	423	8,643237	19.772.024,40	9,248142	5,719895	0,876885	0,000000	30,000000	50,657668	164,122635	17/10/15
Total Cartera	4.894	100,000000	213.794.566,40	100,000000							
		Media Ponderada:			5,761117	0,651267	1,132969	48,702760	57,129756	177,239037	20/11/16
		Media Simple:	43.685,04		5,844933	0,688454	1,161804	49,794668	53,700247	163,325481	23/9/15
		Mínimo:	2.042,98		3,250000	-0,690000	0,000000	0,000000	0,268637	5,612903	31/7/02
		Máximo:	243.732,03		8,250000	2,500000	8,000000	99,999900	78,158549	285,580645	30/11/25

Análisis de Impagados al 12/02/2002
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:RSIA Cer.:3008 Tino Act.:HIPO									
9/01	2	843,22	5,73	452,29	2,52	0,00		1.295,51	3,97
10/01	4	1.058,85	7,20	1.051,21	5,86	0,00		2.110,06	6,47
11/01	7	1.444,95	9,82	1.581,32	8,82	0,00		3.026,27	9,27
12/01	12	2.901,86	19,73	3.703,06	20,66	0,00		6.604,92	20,24
1/02	17	3.264,80	22,19	4.766,72	26,59	0,00		8.031,52	24,61
2/02	26	5.196,02	35,32	6.370,21	35,54	0,00		11.566,23	35,44
Total Div.:EUR	68	14.709,70	17,08	17.924,81	16,83	0,00	0,00	32.634,51	18,00
Div.:EUR Adm.:RSIA Cer.:3021 Tino Act.:HIPO									
7/01	1	280,94	2,53	91,88	0,66	0,00		372,82	1,49
8/01	1	282,34	2,55	276,81	1,98	0,00		559,15	2,23
9/01	1	283,76	2,56	275,40	1,97	0,00		559,16	2,23
10/01	1	285,18	2,57	273,98	1,95	0,00		559,16	2,23
11/01	3	606,39	5,47	827,24	5,90	0,00		1.433,63	5,71
12/01	8	1.975,14	17,82	2.504,24	17,87	0,00		4.479,38	17,85
1/02	30	7.243,37	65,35	9.610,41	68,57	0,00		16.853,78	67,15
2/02	1	127,66	1,15	154,99	1,11	0,00		282,65	1,13
Total Div.:EUR	46	11.084,78	12,87	14.014,95	14,72	0,00	0,00	25.099,73	13,84
Div.:EUR Adm.:RSIA Cer.:3058 Tino Act.:HIPO									
9/01	1	113,39	0,30	0,00		0,00		113,39	0,15
10/01	6	1.034,63	2,76	868,27	2,26	0,00		1.902,90	2,51
11/01	11	2.163,39	5,77	2.657,24	6,92	0,00		4.820,63	6,35
12/01	29	5.750,24	15,34	4.381,07	11,40	0,00		10.131,31	13,35
1/02	80	14.914,16	39,79	15.366,04	39,99	0,00		30.280,20	39,89
2/02	93	13.504,18	36,03	15.152,40	39,43	0,00		28.656,58	37,75
Total Div.:EUR	220	37.479,99	43,52	38.425,02	40,37	0,00	0,00	75.905,01	41,86
Div.:EUR Adm.:RSIA Cer.:3061 Tino Act.:HIPO									
8/01	1	95,47	0,93	238,55	1,72	0,00		334,02	1,38
9/01	1	96,07	0,93	237,95	1,71	0,00		334,02	1,38
10/01	2	236,70	2,30	497,04	3,57	0,00		733,74	3,03
11/01	6	791,48	7,69	1.107,31	7,96	0,00		1.898,77	7,84
12/01	8	1.182,10	11,48	2.092,40	15,04	0,00		3.274,50	13,53
1/02	23	3.142,79	30,52	4.083,18	29,36	0,00		7.225,97	29,85
2/02	20	4.752,94	46,16	5.652,74	40,64	0,00		10.405,68	42,99
Total Div.:EUR	61	10.297,53	11,96	13.909,17	14,61	0,00	0,00	24.206,70	13,35
Div.:EUR Adm.:RSIA Cer.:3079 Tino Act.:HIPO									
1/02	4	1.630,25	58,68	960,46	72,75	0,00		2.590,71	63,19

Análisis de Impagados al 12/02/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
2/02	4	1.149,12	41,34	359,78	27,25	0,00		1.508,90	36,81
Total Div.:EUR	8	2.779,37	3,23	1.320,24	1,39	0,00	0,00	4.099,61	2,26
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3085 Tipo Act.:HIPO									
12/01	1	6,79	0,41	0,00		0,00		6,79	0,32
1/02	4	1.006,20	60,35	303,88	64,91	0,00		1.310,08	61,35
2/02	7	654,35	39,25	164,30	35,09	0,00		818,65	38,33
Total Div.:EUR	12	1.667,34	1,94	468,18	0,49	0,00	0,00	2.135,52	1,18
Div.:EUR Adm.:RSIA Ced.:3092 Tipo Act.:HIPO									
12/01	5	1.353,10	16,69	1.386,18	15,20	0,00		2.739,28	15,90
1/02	17	3.582,70	44,19	3.886,21	42,61	0,00		7.468,91	43,35
2/02	15	3.172,20	39,12	3.848,44	42,19	0,00		7.020,64	40,75
Total Div.:EUR	37	8.108,00	9,41	9.120,83	9,58	0,00	0,00	17.228,83	9,50

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/01/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principa l Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
29/5/01	39.101.744.522,00	100,000000	0,00										
31/5/01	38.984.321.549,00	99,699699	8.056.084,00	0,2127	2,5228							0,2127	2,5228
30/6/01	38.588.708.204,00	98,687945	218.982.999,00	0,5617	6,5360							0,3874	4,5605
31/7/01	38.192.684.396,00	97,675142	222.882.730,00	0,5776	6,7152	0,4508	5,2776					0,4508	5,2776
31/8/01	37.780.189.695,00	96,620215	263.767.257,00	0,6906	7,9796	0,6100	7,0792					0,5108	5,9604
30/9/01	37.455.273.348,00	95,789264	220.859.472,00	0,5846	6,7940	0,6176	7,1647					0,5256	6,1277
31/10/01	37.018.119.246,00	94,671273	279.667.294,00	0,7467	8,6014	0,6740	7,7947	0,5625	6,5446			0,5625	6,5446
30/11/01	36.662.350.901,00	93,761420	219.209.967,00	0,5922	6,8794	0,6412	7,4287	0,6256	7,2541			0,5667	6,5925
31/12/01	36.156.444.476,00	92,467599	360.635.068,00	0,9837	11,1862	0,7743	8,9063	0,6960	8,0396			0,6189	7,1795
31/1/02	35.736.329.163,00	91,393184	297.019.390,00	0,8215	9,4246	0,7993	9,1806	0,7366	8,4903			0,6415	7,4317

(1) Saldo de fin día.

Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

12-02-2002

				<u>Fondos Disponibles</u>
				<u>saldo</u>
A. FONDOS DISPONIBLES				
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	12-02-2002	17.288.105,97	
Fondo de Reserva	incluido en saldo	5.875.000,00		
Total Fondos Disponibles			17.288.105,97	17.288.105,97
B. APLICACIÓN				
		<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios		21.272,13	21.272,13	17.266.833,84
2º. Intereses Bonos Serie A		1.936.705,80	1.936.705,80	15.330.128,04
3º. Intereses Bonos Serie B		128.603,80	128.603,80	15.201.524,24
4º. Dotación Fondo de Reserva		5.875.000,00	5.875.000,00	9.326.524,24
5º. Amortización Bonos Serie A		7.958.744,40	7.958.744,40	1.367.779,84
6º. Amortización Bonos Serie B		0,00	0,00	1.367.779,84
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales		10.178,53	10.178,53	1.357.601,31
8º. Intereses Préstamo Subordinado		65.625,71	65.625,71	1.291.975,60
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales		50.622,93	50.622,93	1.241.352,67
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado		0,00	0,00	1.241.352,67
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados		5.507,81	5.507,81	1.235.844,86
12º. Margen intermediación financiera		1.713.745,05	1.235.844,86	0,00
Total		17.766.006,16	17.288.105,97	
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN				
Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	12-02-2002	5.875.000,00	
Fondo de Reserva	incluido en saldo	5.875.000,00		

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)