



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 25 de octubre de 2005

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 27 de junio de 2005 y el 17 de octubre de 2005, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

✓ ~~D. Luis Miralles García~~  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0312380001</b>	Calificación Aaa (Moody` s)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	94.815,87	407.423.793,39
% Actual/ Origen	94,82 %	94,82 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de OCTUBRE de 2005</u></b>		
Intereses devengados y pagados	702,75	3.019.716,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.184,13	22.276.206,61
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,66 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo\* :

Saldo Vivo Activos	407.482.395,79
Intereses cobrados en el período	2.696.851,43
Intereses devengados en el período	2.733.635,89
Tasa de amortización anticipada del período	42,07%
Variación Tasa de amortización anticipada	+100,00%
Tipo Medio Activos	4,23 %
Vida Media Activos	23,61 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
36.784,46	0,009%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3.139,62	0,001%

\* Información de los activos a 7 de octubre de 2005.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
IRPH CAJAS	211.477.385,64	51,90%
FJO	151.827.035,50	37,26%
EURIBOR AÑO	44.177.974,65	10,84%
<b>TOTAL</b>	<b>407.482.395,79</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	397.980.227,52	97,67%
Hipotecario	9.502.168,27	2,33%
<b>TOTAL</b>	<b>407.482.395,79</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Almería	34.599.525,30	8,49%
Badajoz	8.041.372,46	1,97%
Barcelona	597.984,60	0,15%
Cáceres	15.660.100,00	3,84%
Cádiz	12.311.131,70	3,02%
Ciudad Real	14.467.819,71	3,55%
Córdoba	11.848.315,34	2,91%
Granada	11.653.560,00	2,86%
Huelva	52.887.177,87	12,98%
Jaén	2.529.336,75	0,62%
Málaga	113.083.219,56	27,75%
Sevilla	118.783.770,82	29,15%
Toledo	11.019.081,68	2,70%
<b>TOTAL</b>	<b>407.482.395,79</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 7 de octubre de 2005.