

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 9461

NIF Fondo: V85732816

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	43.392	1001	50.275
I. Activos financieros a largo plazo	0002	43.392	1002	50.275
1. Activos titulizados	0003	43.392	1003	50.275
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	35.859	1004	41.729
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	7.276	1005	8.142
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	257	1025	405
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo:	CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA			
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.			
Estados agregados:	NO			
Fecha:	31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	18.915	1041	19.962
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	3.720	1043	3.590
1. Activos titulizados	0044	3.538	1044	3.530
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	2.943	1045	2.944
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	503	1046	432
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	67	1065	113
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19	1067	28
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	5
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	181	1074	60
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	160	1077	24
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	21	1079	36
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	15.196	1085	16.372
1. Tesorería	0086	15.196	1086	16.372
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	62.308	1088	70.237

				S.01
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	58.564	1089	66.274
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	58.564	1094	66.274
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	44.771	1095	52.235
1.1 Series no subordinadas	0096	40.875	1096	47.741
1.2 Series subordinadas	0097	3.896	1097	4.494
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	13.793	1101	14.039
2.1 Préstamo subordinado	0102	14.082	1102	14.082
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	1.692	1104	1.975
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.981	1105	-2.018
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	3.744	1117	3.963
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	3.731	1123	3.951
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	3.578	1124	3.587
1.1 Series no subordinadas	0125	3.465	1125	3.404
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	114	1128	183
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	153	1131	364
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	42	1136	55
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	111	1137	309
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	13	1148	12
1. Comisiones	0149	8	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	6	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	5	1157	5
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	0	1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	62.308	1162	70.237

							S.02
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	410	1201	687	2201	2.043	3201	3.050
1.1 Activos titulizados	0202	345	1202	573	2202	1.740	3202	2.511
1.2 Otros activos financieros	0203	65	1203	114	2203	302	3203	539
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-410	1204	-696	2204	-1.880	3204	-3.209
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-301	1205	-539	2205	-1.407	3205	-2.533
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-109	1206	-156	2206	-472	3206	-676
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	0	1209	-8	2209	163	3209	-159
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-28	1217	-27	2217	-126	3217	-121
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-2	2218	-39	3218	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-39	3219	-37
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-25	1224	-24	2224	-87	3224	-84
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-16	2225	-66	3225	-64
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-15	3227	-15
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-5	2230	-5	3230	-5
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	28	1239	35	2239	-37	3239	280
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-25	1300	-32	2300	-132	3300	-2
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-5	1301	-12	2301	-51	3301	77
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	358	1302	590	2302	1.792	3302	2.525
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-302	1303	-574	2303	-1.477	3303	-2.622
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	64	1306	118	2306	317	3306	552
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-125	1307	-146	2307	-683	3307	-378
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-20	1309	-20	2309	-81	3309	-79
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-16	2310	-66	3310	-64
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-15	3312	-15
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	359	1322	601	2322	-1.044	3322	-1.405
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	413	1325	659	2325	-716	3325	-1.061
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	765	1326	893	2326	3.518	3326	3.851
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	922	1327	1.632	2327	2.763	3327	6.125
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	20	1328	14	2328	405	3328	73
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.294	1331	-1.881	2331	-7.403	3331	-11.111
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-54	1332	-58	2332	-328	3332	-344
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-54	1336	-58	2336	-328	3336	-344
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	334	1337	569	2337	-1.177	3337	-1.408
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	14.862	1338	15.803	2338	16.372	3338	17.780
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.196	1339	16.372	2339	15.196	3339	16.372

Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	0,47	0400	0,00	0420	0,00	0440	5,92	1380	0,00	1400	0,00	1420	0,00	1440	9,19	2380	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,19	0401	0,00	0421	0,00	0441	3,58	1381	4,80	1401	0,00	1421	0,00	1441	15,04	2381	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

	S.05.1
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	7	0467	3	0474	1	0481	0	0488	4	0495	894	0502	0	0509	898
De 1 a 3 meses	0461	3	0468	6	0475	3	0482	0	0489	10	0496	490	0503	0	0510	500
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	4	0476	1	0483	1	0490	6	0497	178	0504	0	0511	185
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	1	0484	1	0491	4	0498	91	0505	0	0512	96
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>12</b>	<b>0473</b>	<b>16</b>	<b>0480</b>	<b>7</b>	<b>0487</b>	<b>2</b>	<b>0494</b>	<b>24</b>	<b>0501</b>	<b>1.654</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>1.679</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	7	0522	3	0529	1	0536	0	0543	4	0550	894	0557	0	0564	898	0571	2.372	0578	2.372	0584	37,87
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	6	0530	3	0537	0	0544	10	0551	490	0558	0	0565	500	0572	1.212	0579	1.212	0585	41,26
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	4	0531	1	0538	1	0545	6	0552	178	0559	0	0566	185	0573	416	0580	416	0586	44,40
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	1	0539	1	0546	4	0553	91	0560	0	0567	96	0574	168	0581	168	0587	57,00
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0,00
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>12</b>	<b>0528</b>	<b>16</b>	<b>0535</b>	<b>7</b>	<b>0542</b>	<b>2</b>	<b>0549</b>	<b>24</b>	<b>0556</b>	<b>1.654</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>1.679</b>	<b>0577</b>	<b>4.167</b>	<b>0590</b>	<b>0590</b>	<b>40,28</b>	

S.05.1
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009		
Inferior a 1 año	0600	78	1600	66	2600
Entre 1 y 2 años	0601	155	1601	203	2601
Entre 2 y 3 años	0602	293	1602	333	2602
Entre 3 y 4 años	0603	520	1603	537	2603
Entre 4 y 5 años	0604	639	1604	652	2604
Entre 5 y 10 años	0605	9.428	1605	8.868	2605
Superior a 10 años	0606	35.744	1606	43.020	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>46.857</b>	<b>1607</b>	<b>53.680</b>	<b>2607</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,76	1608	13,63	2608
					26,63

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,73	1609
			18,74
			2609
			3,77

	S.05.1
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/06/2009			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	600	0630	37.264	1620	623	1630	39.790	2620	475	2630	43.381
40% - 60%	0621	70	0631	9.593	1621	100	1631	13.745	2621	478	2631	73.361
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	1	1632	145	2622	609	2632	120.971
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	141	2633	32.288
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>670</b>	<b>0638</b>	<b>46.857</b>	<b>1628</b>	<b>724</b>	<b>1638</b>	<b>53.680</b>	<b>2628</b>	<b>1.703</b>	<b>2638</b>	<b>270.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>29,07</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>30,81</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>61,11</b>	<b>2649</b>	

S.05.1
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 30/06/2009	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,33	1650	4,20	2650	4,68
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,69	1651	5,16	2651	6,43
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,30

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/06/2009			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	25	0683	1.386	1660	27	1683	1.538	2660	87	2683	9.542
Aragón	0661	3	0684	168	1661	3	1684	185	2661	4	2684	558
Asturias	0662	1	0685	4	1662	1	1685	4	2662	2	2685	123
Baleares	0663	7	0686	374	1663	7	1686	403	2663	10	2686	1.090
Canarias	0664	1	0687	48	1664	1	1687	52	2664	2	2687	323
Cantabria	0665	1	0688	230	1665	1	1688	240	2665	3	2688	708
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	0	1689	0	2666	2	2689	319
Castilla La Mancha	0667	0	0690	0	1667	0	1690	0	2667	4	2690	326
Cataluña	0668	540	0691	37.789	1668	587	1691	43.513	2668	1.324	2691	213.849
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	1	2693	101
Galicia	0671	2	0694	44	1671	2	1694	48	2671	3	2694	276
Madrid	0672	85	0695	6.393	1672	90	1695	7.232	2672	249	2695	40.768
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	1	0697	6	1674	1	1697	18	2674	1	2697	212
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	4	0700	416	1677	4	1700	447	2677	11	2700	1.806
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	0	2701	0
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>670</b>	<b>0702</b>	<b>46.857</b>	<b>1679</b>	<b>724</b>	<b>1702</b>	<b>53.680</b>	<b>2679</b>	<b>1.703</b>	<b>2702</b>	<b>270.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>670</b>	<b>0705</b>	<b>46.857</b>	<b>1682</b>	<b>724</b>	<b>1705</b>	<b>53.680</b>	<b>2682</b>	<b>1.703</b>	<b>2705</b>	<b>270.000</b>

S.05.1
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE INGENIEROS

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/06/2009			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	5,77			1710	5,48			2710	2,64		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 30/06/2009					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0364376006	SERIE A1	20	0	0	20	0	0	20	100.000	2.000			
ES0364376014	SERIE A2	2.572	17.240	44.340	2.572	19.885	51.145	2.572	100.000	257.200			
ES0364376022	SERIE B	54	36.074	1.948	54	41.610	2.247	54	100.000	5.400			
ES0364376030	SERIE C	54	36.074	1.948	54	41.610	2.247	54	100.000	5.400			
<b>Total</b>		0723	2.700	0724	48.236	1723	2.700	1724	55.639	2723	2.700	2724	270.000

	S.05.2
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0364376006	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0			
ES0364376014	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,30	2,36	102	0	0	NO	44.340	0	44.442	0			
ES0364376022	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,75	2,81	5	0	0	NO	1.948	0	1.953	0			
ES0364376030	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	1,50	3,56	7	0	0	NO	1.948	0	1.955	0			
<b>Total</b>				<b>0740</b>	<b>114</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>		<b>0743</b>	<b>48.236</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>48.350</b>	<b>0746</b>	<b>0</b>

	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,62	4,04

	S.05.2
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
Serie	Denominación serie	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0364376006	SERIE A1	0	2.000	0	32	0	2.000	0	32	0	2.000	0	32
ES0364376014	SERIE A2	1.189	212.860	270	19.069	1.729	206.055	519	17.743				
ES0364376022	SERIE B	52	3.452	14	910	76	3.153	25	842				
ES0364376030	SERIE C	52	3.452	18	1.485	76	3.153	30	1.402				
<b>Total</b>		0754	1.294	0755	221.764	0756	302	0757	21.496	1754	1.881	1755	214.361

S.05.2
Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009
ES0364376006	SERIE A1	06/07/2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0364376014	SERIE A2	08/06/2020	FCH	A	A	
ES0364376014	SERIE A2	06/10/2025	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0364376022	SERIE B	08/06/2020	FCH	A	A	
ES0364376022	SERIE B	06/10/2025	MDY	Aaa	Aa1	A1
ES0364376030	SERIE C	08/06/2020	FCH	A	A	
ES0364376030	SERIE C	06/10/2025	MDY	Aaa	Aa1	Baa3

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009			
Inferior a 1 año	0765	3.946	1765	4.222	2765	6.575
Entre 1 y 2 años	0766	3.779	1766	3.793	2766	7.878
Entre 2 y 3 años	0767	3.766	1767	3.814	2767	6.889
Entre 3 y 4 años	0768	3.739	1768	3.821	2768	7.149
Entre 4 y 5 años	0769	3.675	1769	3.803	2769	7.442
Entre 5 y 10 años	0770	29.331	1770	36.185	2770	40.741
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	193.326
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>48.236</b>	<b>1772</b>	<b>55.639</b>	<b>2772</b>	<b>270.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>5,65</b>	<b>1773</b>	<b>7,41</b>	<b>2773</b>	<b>28,20</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 30/06/2009	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	12.015	1775	12.015	2775	24.030	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	12.015	1776	12.015	2776	24.030	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	24,91	1777	21,59	2777	8,90	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Caja de Ingenieros	1778	Caja de Ingenieros	2778	Caja de Ingenieros	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	91,92	1792	91,92	2792	96,00	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA

	S.05.3
<b>Denominación Fondo:</b> CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 31/12/2025	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		
Total							0808		0809		0810

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/06/2009			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>	<b>3845</b>		

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	276	7006	432	7009	0,59
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	
Total Morosos					7005	276	7008	432	7011	0,59
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	0	7024	0	7027	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0,00
										Glosario de Términos
										7018

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE C - ES0364376030	1,00	0,59	0,57	4.9.2.2.1
SERIE B - ES0364376022	10,00	17,35	17,87	4.9.2.2.1
SERIE A1 - ES0364376006	4,00	0,62	0,62	4.9.2.2.2
SERIE B - ES0364376022	1,25	0,59	0,57	4.9.2.2.1
SERIE A2 - ES0364376014	4,00	0,62	0,62	4.9.2.2.2
SERIE C - ES0364376030	4,00	4,04	4,04	4.9.2.2.1
SERIE B - ES0364376022	4,00	4,04	4,04	4.9.2.2.1
SERIE C - ES0364376030	10,00	17,35	17,87	4.9.2.2.1
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0364376030	10,00	0,62	0,62	3.4.6.2.2.
SERIE B - ES0364376022	16,00	0,62	0,62	3.4.6.2.2.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		24,91	24,26	3.4.2.2. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**



	S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	16	2862		3862		4862		5862	6862 TRIMESTRAL 7862 S 8862
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863 7863 8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, S.E.	1864	4	2864		3864		4864		5864	6864 TRIMESTRAL 7864 N 8864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865 7865 8865

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caja Ingenieros
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.2

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo						Total
		26/02/2025	26/05/2025	26/08/2025	26/11/2025			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2025	26/05/2025	26/08/2025	26/11/2025			
Saldo inicial	0886	12.015	12.015	12.015	12.015			
Cobros del periodo	0887	3.163	2.942	1.841	1.743			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-23	-46	-34	-23			
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-12.015	-12.015	-12.015	-12.015			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.962	-2.693	-1.629	-1.595			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-178	-203	-178	-125			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0			0

Denominación Fondo: CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**