

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2025

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2025

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

El Consejo de Administración de INSUR, en su sesión celebrada el 28 de marzo de 2025, acordó, conforme a la NIC 40 Propiedades de inversión, el cambio de la política contable en la valoración posterior al reconocimiento de las inversiones inmobiliarias del Grupo en los Estados Financieros Consolidados, adoptando el modelo del valor razonable en vez del modelo del coste.  
El Grupo ha procedido a aplicar esta política contable en la presentación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 modificando por tanto las cifras anteriormente publicadas correspondientes al mismo período anterior finalizado el 30 de junio de 2024 y del ejercicio 2024 de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.  
Las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada se describen en los capítulos IV.5 Estado de situación financiera consolidado (NIIF adoptadas), IV.6 Estado del resultado consolidado (NIIF adoptadas) y IV.9.A Estado de flujos de efectivo (Método indirecto) (NIIF adoptadas).

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE
ESTEBAN JIMENEZ PLANAS	VICEPRESIDENTE
IGNACIO YBARRA OSBORNE	VOCAL
BLANCA CONRADI TRUEBA	VOCAL
LUIS ALARCON DE FRANCISCO	VOCAL
ANTONIO ROMAN LOZANO	VOCAL
CANDELAS ARRANZ PUMAR	VOCAL
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
GUILLERMO PUMAR ORTIZ	VOCAL
ALBERTO DE HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL
BRITA HEKTOEN WERGELAND	VOCAL
MARIA LUISA GARCIA GARCIA	VOCAL
ALICIA HINOJOSA FERNANDEZ DE ANGULO	VOCAL

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 30-07-2025

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	218.895	223.217
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	15	30
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	15	30
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	169	173
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	698	1.112
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	211.779	216.065
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	44	49
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	6.190	5.788
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	24.860	26.006
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	1.707	1.717
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	7.770	6.996
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	90	108
b) Otros deudores	<b>0062</b>	7.060	5.739
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	620	1.149
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	977	1.639
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.983	1.983
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	12.423	13.671
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	243.755	249.223

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	113.629	118.570
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	113.564	118.505
1. Capital:	<b>0171</b>	37.338	37.338
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	77.724	76.591
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(2.292)	(1.709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	794	11.326
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		(5.041)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	65	65
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	86.026	83.574
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	54	54
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	7.054	11.419
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	7.042	11.401
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	12	18
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	78.854	72.037
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	64	64
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	44.100	47.079
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	42.766	42.701
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	37.505	37.637
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	5.261	5.064
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.032	2.525
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	255	1.805
a) Proveedores	<b>0125</b>	12	10
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	243	1.795
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	48
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	243.755	249.223

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			5.395	5.481
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(11)	(50)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(13)	(1)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			6	5
(-) Gastos de personal	0217			(1.048)	(1.013)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(1.532)	(1.464)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(38)	(48)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(4)	32
(+/-) Otros resultados	0215				69
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			2.755	3.011
(+) Ingresos financieros	0250			107	1
(-) Gastos financieros	0251			(2.470)	(2.780)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				11
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(2.363)	(2.768)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			392	243
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			402	564
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			794	807
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			794	807
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	0290			0,04	0,04
Diluido	0295			0,04	0,04

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	794	807
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		(1)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		(1)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	794	806

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2025</b>	<b>3010</b>	37.338	71.550	(1.709)	11.326		65	118.570
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	37.338	71.550	(1.709)	11.326		65	118.570
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				794			794
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		5.116	(583)	(10.268)			(5.735)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		5.116		(10.268)			(5.152)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(583)				(583)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.058		(1.058)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.058		(1.058)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2025</b>	<b>3040</b>	37.338	77.724	(2.292)	794		65	113.629

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	37.338	72.917	(1.496)	6.407		73	115.239
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	37.338	72.917	(1.496)	6.407		73	115.239
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				807		(1)	806
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		2.645	(150)	(5.414)			(2.919)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		2.645		(5.414)			(2.769)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(150)				(150)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		993		(993)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		993		(993)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	37.338	76.555	(1.646)	807		72	113.126

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(659)	149
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	392	243
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	2.405	(93)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	38	48
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	2.367	(141)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(2.517)	(1.272)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(939)	1.271
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.426)	(3.211)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	107	2.500
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	2.000	2.878
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(620)	(896)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	9.495	9.170
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(13)	(121)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(95)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(13)	(26)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	9.508	9.291
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	9.103	8.150
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	405	340
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		801
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(10.084)	(1.260)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(583)	(150)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(583)	(150)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(4.535)	1.473
(+) Emisión	<b>0481</b>	19.500	35.900
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(24.035)	(34.427)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(4.966)	(2.583)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(1.248)	8.059
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	13.671	5.713
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	12.423	13.772

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	12.423	13.772
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	12.423	13.772

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	416.208	405.111
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	30	54
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	30	54
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	1.933	1.780
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	327.258	320.000
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	15.544	19.105
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	13.357	10.376
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	58.086	53.796
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	224.890	228.115
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	129.703	123.568
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	51.777	45.397
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	4.961	5.767
b) Otros deudores	<b>1062</b>	46.816	38.480
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		1.150
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	6.767	2.566
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	6.767	2.566
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	858	1.194
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	35.785	55.390
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	641.098	633.226

**Comentarios:**

Los importes al 31 de diciembre de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:  
Inversiones inmobiliarias: +125.433 miles de euros

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	256.081	252.356
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	252.486	248.897
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	208.037	193.538
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(2.292)	(1.709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	9.403	24.771
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(5.041)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(68)	(82)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(68)	(82)
a) Operaciones de cobertura	1182	(68)	(82)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	252.418	248.815
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	3.663	3.541
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	190.882	197.723
1. Subvenciones	1117	70	71
2. Provisiones no corrientes	1115	891	821
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	144.344	155.433
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	141.501	151.844
b) Otros pasivos financieros	1132	2.843	3.589
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	45.486	41.398
5. Derivados no corrientes	1140	91	
a) De cobertura	1141	91	
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	194.135	183.147
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	130.570	122.146
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	108.255	103.461
b) Otros pasivos financieros	1134	22.315	18.685
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	63.224	60.820
a) Proveedores	1125	48.818	23.191
b) Otros acreedores	1126	13.517	37.629
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	889	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	341	181
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	641.098	633.226

**Comentarios:**

Los importes al 31 de diciembre de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

Reservas: +89.571 miles de euros

Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora: +4.166 miles de euros

Participaciones no controladoras: +338 miles de euros

Pasivos por impuesto diferido: +31.358 miles de euros

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			80.003	57.885
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			4.116	61.645
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			401	577
(-) Aprovisionamientos	1208			(64.240)	(99.842)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			935	883
(-) Gastos de personal	1217			(5.918)	(5.653)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(6.015)	(5.576)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(134)	(155)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			1	1
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(8)	(432)
(+/-) Otros resultados	1215			7.772	(1.504)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>16.913</b>	<b>7.829</b>
(+) Ingresos financieros	1250			1.645	3.797
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			1.645	3.797
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(5.753)	(6.325)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				11
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(4.108)</b>	<b>(2.517)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(13)	1.046
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>12.792</b>	<b>6.358</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(3.209)	(1.364)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>9.583</b>	<b>4.994</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>9.583</b>	<b>4.994</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			9.403	5.064
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			180	(70)

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,50	0,27
Diluido	1295			0,50	0,27

**Comentarios:**

Los importes al 30 de junio de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (1º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

Amortización del inmovilizado: +1.995 miles de euros

Resultado por enajenaciones del inmovilizado: -6.640 miles de euros

Otros resultados: -1.639 miles de euros

RESULTADO DE EXPLOTACION: -6.284 miles de euros

Impuesto sobre beneficios: +1.571 miles de euros

RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO: -4.713 miles de euros

Resultado atribuido a la entidad controladora: -4.598 miles de euros

Resultado atribuido a las participaciones no controladoras: -115 miles de euros

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			9.583	4.994
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			9.583	4.994
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			9.403	5.064
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			180	(70)

**Comentarios:**

Los importes de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

**RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias): -4.713 miles de euros**

**RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO: -4.713 miles de euros**

**Atribuidos a la entidad controladora: -4.598 miles de euros**

**Atribuidos a participaciones no controladoras: -115 miles de euros**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2025</b>	<b>3110</b>	37.338	188.414	(1.709)	24.772			3.541	252.356
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	37.338	188.414	(1.709)	24.772			3.541	252.356
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				9.403			180	9.583
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		5.119	(583)	(10.268)			(58)	(5.790)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		5.119		(10.268)			(58)	(5.207)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(583)					(583)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		14.504		(14.504)		(68)		(68)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		14.504		(14.504)				
3. Otras variaciones	3138						(68)		(68)
<b>Saldo final al 30/06/2025</b>	<b>3140</b>	37.338	208.037	(2.292)	9.403		(68)	3.663	256.081

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora					Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	37.338	95.394	(1.496)	11.305			3.187	145.728
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		89.572					406	89.978
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	37.338	184.966	(1.496)	11.305			3.593	235.706
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				5.064			(70)	4.994
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		2.645	(150)	(5.414)			(18)	(2.937)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		2.645		(5.414)			(18)	(2.787)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(150)					(150)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		5.891		(5.891)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		5.891		(5.891)				
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	37.338	193.502	(1.646)	5.064			3.505	237.763

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(5.110)	1.798
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	12.792	6.358
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	33	6.030
(+) Amortización del inmovilizado	1411	134	155
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(101)	5.875
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(12.208)	(5.475)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(5.727)	(5.115)
(-) Pagos de intereses	1421	(6.476)	(8.016)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	1.645	3.797
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(896)	(896)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(2.686)	9.501
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(6.408)	(8.821)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.399)	(3.705)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(687)	(726)
(-) Otros activos financieros	1443	(3.322)	(4.390)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	3.722	18.322
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	2.767	7.560
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	955	10.762
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(11.809)	(1.753)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(583)	(150)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(583)	(150)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(6.202)	1.020
(+) Emisión	1481	31.515	53.439
(-) Devolución y amortización	1482	(37.717)	(52.419)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(5.024)	(2.623)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(19.605)	9.546
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	55.390	29.264
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	35.785	38.810

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	1550	35.785	38.810
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>35.785</b>	<b>38.810</b>

**Comentarios:**

Los importes al 30 de junio de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (1º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

1. Resultado antes de impuestos: -6.284 miles de euros
2. Ajustes al resultado: +6.284 miles de euros
  - (+) Amortización del inmovilizado: +1.995 miles de euros
  - (+/-) Otros ajustes al resultado (netos): -8.279 miles de euros

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,27	5.041		0,14	2.614	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,27	5.041		0,14	2.614	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,27	5.041		0,14	2.614	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	5.395	5.481	80.003	57.885
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	5.395	5.481	80.003	57.885

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	24.571	14.649	1.946	3.732
PATRIMONIO	2222	9.641	9.042	9.555	2.972
CONSTRUCCIÓN	2223	43.680	30.013	(95)	34
CORPORATIVO	2224	2.111	4.181	(1.823)	(1.744)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	80.003	57.885	9.583	4.994

Comentarios:

Los importes al 30 de junio de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (1º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:  
Resultado del segmento de actividad de patrimonio: -4.713 miles de euros  
Resultado total de los segmentos a informar: -4.713 miles de euros

El resultado del segmento Patrimonio al 30 de junio de 2025 incluye 5.848 miles de euros (netos de impuesto sobre sociedades) correspondientes al cambio de valor razonable de las inversiones inmobiliarias en el semestre.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	28	31	213	215
Hombres	<b>2296</b>	12	13	144	149
Mujeres	<b>2297</b>	16	18	69	66

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	383	324
Sueldos	<b>2311</b>	199	157
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	582	481

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	168	138

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>					
6) Ingresos financieros	2351			1.397		1.397
7) Dividendos recibidos	2354			2.179		2.179
8) Prestación de servicios	2356			2.083		2.083
9) Venta de existencias	2357			43.680		43.680
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			49.339		49.339

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		1.276	2.230		3.506
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	2.174	523			2.697
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			32.681		32.681
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			42.300		42.300
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			74.981		74.981
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352			506		506
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>			506		506

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	179	165			344
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>179</b>	<b>165</b>			<b>344</b>
6) Ingresos financieros	6351			1.631		1.631
7) Dividendos recibidos	6354			3.008		3.008
8) Prestación de servicios	6356			4.094		4.094
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359			30.013		30.013
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			<b>38.746</b>		<b>38.746</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372		2.197	3.675		5.872
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	988	498			1.486
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			24.243		24.243
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			40.720		40.720
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			<b>64.963</b>		<b>64.963</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352			488		488
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>			<b>488</b>		<b>488</b>

Comentarios:

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	X	X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380		

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Special Report content.