


BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL
31/03/2011
31/03/2010
ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	89.362.753,57	66.728.309,98
II. Inmovilizado material	0,00	37.560.891,36
1. Terrenos y construcciones	0,00	6.032.928,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	31.527.963,02
III. Inversiones inmobiliarias	84.697.900,74	24.714.064,81
1. Terrenos	39.622.541,48	6.753.519,47
2. Construcciones	45.075.359,26	17.960.545,34
V. Inversiones financieras a largo plazo	771.787,68	572.887,68
5. Otros activos financieros	771.787,68	572.887,68
VI. Activos por impuesto diferido	3.893.065,15	3.880.466,13
B) ACTIVO CORRIENTE	6.191.318,64	933.464,43
II. Existencias	1.275,50	4.080,74
6. Anticipos a proveedores	1.275,50	4.080,74
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.403.718,79	799.252,82
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	48.986,42	46.166,04
3. Deudores varios	116.732,14	294.084,79
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.238.000,23	459.001,99
V. Inversiones financieras a corto plazo	451.836,17	1.836,17
5. Otros activos financieros	451.836,17	1.836,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.334.488,18	128.294,70
1. Tesorería	1.334.488,18	128.294,70
TOTAL ACTIVO (A+B)	95.554.072,21	67.661.774,41

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	23.600.845,86	24.108.036,93
A-1) Fondos propios	23.600.845,86	24.108.036,93
I. Capital	16.240.509,00	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00	16.240.509,00
III. Reservas	18.642.392,29	18.642.392,29
1. Legal y estatutarias	2.412.658,55	2.412.658,55
2. Otras reservas	16.229.733,74	16.229.733,74
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.371.730,23	-1.282.555,65
V. Resultados de ejercicios anteriores	-9.880.927,47	0,00
2. (Resultados negativos del ejercicio 2.009)	-9.880.927,47	0,00
VII. Resultado del ejercicio	-221.747,61	-9.880.927,47
VII. Resultado del trimestre 1º de 2.011	192.349,88	388.618,76
B) PASIVO NO CORRIENTE	67.099.144,37	33.615.336,50
I. Provisiones a largo plazo	58.450,75	56.954,73
4. Otras provisiones	58.450,75	56.954,73
II. Deudas a largo plazo	67.040.693,62	33.558.381,77
2. Deudas con entidades de crédito	66.197.726,50	32.936.414,65
5. Otros pasivos financieros	842.967,12	621.967,12
C) PASIVO CORRIENTE	4.854.081,98	9.938.400,98
II. Provisiones a corto plazo	3.030,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	3.906.329,75	2.712.511,93
2. Deudas con entidades de crédito	3.906.329,75	2.712.511,93
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	442.331,09	4.460.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	502.391,14	2.765.889,05
1. Proveedores	227.922,45	2.576.143,19
3. Acreedores varios	1.273,35	9.440,81
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	166.550,90
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	273.195,34	13.754,15
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	95.554.072,21	67.661.774,41



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE MARZO DE 2,011

TRIMESTRE 1º

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

31/03/2011

31/03/2010

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	1.784.702,12	1.204.685,36
b) Prestaciones de servicios	1.784.702,12	1.204.685,36
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	352.009,78
4. Aprovisionamientos		
a) Consumo de mercaderías	-39.543,60	-352.009,78
6. Gastos de personal	-39.543,60	-352.009,78
a) Sueldos, salarios y asimilados	-12.334,32	-12.334,32
b) Cargas sociales	-9.422,70	-9.422,70
7. Otros gastos de explotación	-2.911,62	-2.911,62
a) Servicios exteriores	-272.467,79	-426.814,82
b) Tributos	-214.017,04	-332.860,09
8. Amortización del Inmovilizado	-58.450,75	-93.954,73
	-442.549,69	-140.159,62
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	1.017.806,72	625.376,60

12. Ingresos financieros	239,68	275.848,78
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	239,68	275.848,78
b2) De terceros	239,68	275.848,78
13. Gastos financieros		
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-743.260,85	-346.055,72
b) Por deudas con terceros	-7.232,88	-51.380,82
	-736.027,97	-294.674,90
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-743.021,17	-70.206,94

A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	274.785,55	555.169,66
--	-------------------	-------------------

17. Impuestos sobre beneficios	-82.435,67	-166.550,89
A.4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER. CONTINUADAS (A.3+17)	192.349,88	388.618,76

B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO 1º TRIMESTRE 2,011 (A.4+18)	192.349,88	388.618,75
---	-------------------	-------------------

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del primer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

Hechos y operaciones significativos

Durante este primer trimestre ya se ha comenzado a facturar la totalidad de la renta mensual del edificio cuya construcción se finalizó en el ejercicio anterior. Este hecho, junto con la incorporación del edificio de uso hotelero en explotación adquirido en Julio del año pasado han motivado que la cifra de negocio se haya visto incrementado en un 48,15 % respecto al mismo período del año anterior.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid