
DECLARACIÓN INTERMEDIA

1. Aspectos de general interés

Los hechos más relevantes acontecidos durante el tercer trimestre del ejercicio 2013 y hasta la fecha de envío del presente informe, son los que se detallan a continuación:

- En fecha 7 de noviembre de 2013 finalizó el plazo legal del que dispone la Administración Concursal, de acuerdo con el artículo 96 de la Ley 22/2003, de 9 de julio Concursal, para la presentación en el Juzgado los textos definitivos correspondientes, una vez introducidos los cambios en el inventario, en la lista de acreedores y en la exposición motivada de su informe las modificaciones que, en su caso, procedan, así como también una relación de las comunicaciones posteriores presentadas y las modificaciones incluidas y otra actualizada de los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago. En cuanto se tenga conocimiento oficial de dicha presentación será puesto en conocimiento de los mercados a través de oportunas comunicaciones.

2. Hechos y operaciones significativos

Adicionalmente a los puntos comentados en el apartado anterior, a fecha de envío de la presente información trimestral, no han sucedido hechos significativos dignos de mención.

El Grupo, durante el tercer trimestre sobre el que se informa, ha continuado normalmente con su actividad, que principalmente consiste en la promoción inmobiliaria y en la explotación y alquiler de sus activos de carácter patrimonialista (hoteles y centros de negocios).

A continuación se muestran las cifras comparativas con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, del importe neto de la cifra de negocios para cada una de las principales áreas:

(Euros)	Importe Neto de la Cifra de Negocios 3 ^{er} T 2013	Importe Neto de la Cifra de Negocios 3 ^{er} T 2012	Var. Absoluta	Var. Relativa %
Promoción Inmobiliaria	895.561	2.962.078	(2.066.517)	-70%
Patrimonio	3.488.937	3.962.031	(473.094)	-12%
Total	4.384.498	6.924.109	(2.539.611)	-37%

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, el importe neto de la cifra de negocios en lo referente a la actividad inmobiliaria, ha decrecido con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior en 2.067 miles de euros, lo que supone un retroceso del 70% en términos relativos. No obstante, cabe destacar que ésta disminución se ha debido, por un lado, a la inclusión en el ejercicio anterior de los ingresos (1.062 miles de euros) provenientes de una sociedad del grupo (Nyesa Viviendas Zaragoza, S.L.U.) que ha sido excluida del perímetro de consolidación en este periodo al encontrarse en liquidación y, por otro, así como por la menor entrega de viviendas producida especialmente en el mercado de Cataluña.

Por otro lado, el importe de la cifra de negocios en el área patrimonial, ha disminuido en un 12% como consecuencia, básicamente, al no incluirse en este periodo la facturación correspondiente a una residencia geriátrica que fue vendida a finales del ejercicio 2012.

3. Situación financiera general

La situación financiera del Grupo a cierre del tercer trimestre de 2013, no se ha modificado sustancialmente con respecto a la información financiera anual remitida a los mercados el pasado 29 de agosto y correspondiente al ejercicio primer semestre de 2013. Si bien, hay que señalar, que dicha información fue elaborada de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, no pudiendo a fecha de preparación de la misma (al igual que ahora), realizar estimaciones acerca de las posibles afecciones que pudiera tener el desarrollo de la situación concursal con respecto a la masa activa y pasiva tanto a nivel



individual como consolidado de Nyesa Valores Corporación, S.A. Conforme dicho proceso vaya avanzando, y se produzcan hechos u operaciones que pudieran tener especial relevancia para la Sociedad y su Grupo, serán puestos en conocimiento de los mercados a través de oportunas comunicaciones.