



1. Sujeto Obligado

NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL FRANKLIN INTERNATIONAL SMALL CAP GROWTH FUND	Residencia en paraíso fiscal <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No
---------------	---	--

CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO (ii)

2. Identificación del emisor

NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL (iii) LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.	DERECHOS DE VOTO (iv) 40.030.000
-----	---	--

3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda

- 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado
- 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar(v)

14/08/2014

5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió (en %)(vi)

Sobrepasó

03

6. Detalle de la notificación

Derechos de voto atribuidos a acciones

Clase o Tipo de Acciones (ISIN) (vii)	Situación previa a la del cruce de umbral(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
	Número derechos de voto		Número de acciones(x)	Número derechos de voto			% Derechos de voto(xi)		
	Directos(ix)	Indirectos		Directos(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ES0105015012	1.185.009		1.233.900	1.233.900		1.233.900	3,082	0,000	3,082
TOTAL	1.185.009			1.233.900		1.233.900	3,082	0,000	3,082

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal)(xii)

% de derechos de voto

<input type="checkbox"/>	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes:(xiii)			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.3. Transferencia temporal de derechos de voto			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad			
	DNI/Otros	Apellidos y Nombre	%	
<input type="checkbox"/>	7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	

**MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN
SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE
CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾**

<input type="checkbox"/>	7.6. Personas Interpuestas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)^(xiv)

--

9. Derechos de voto en representación (recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC ES UNA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE INVERSIONES QUE ADMINISTRA ACTIVOS DE FRANKLIN INTERNATIONAL SMALL CAP GROWTH FUND, ENTRE OTROS. SE TRATA DE UNA FILIAL INDIRECTA TOTALMENTE PARTICIPADA POR FRANKLIN RESOURCES INC., SOCIEDAD QUE NO INTERFIERE MEDIANTE INSTRUCCIONES DIRECTAS O INDIRECTAS O DE NINGUNA OTRA MANERA EN EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE VOTO TITULARIDAD DE FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC.

Lugar y fecha de la notificación

En FORT LAUDERDALE a 18 de agosto de 2014