

5.00

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Número de registro del Fondo: 2714

NIF Fondo: **V82203886** 

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF gestora: A-80481419 Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	112	1008	
I. Activos financieros a largo plazo	0010	112	1010	
Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	112	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesosería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0210		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0212		1213	
2.14 Préstamos automoción	0213		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0210		1217	
2.17 Derechos de credito futuros  2.18 Bonos de titulización	0217		1217	
2.19 Otros	0218		1219	
2.20 Activos dudosos	0219	113	1219	
	0220	-1	1221	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos     2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0222		1223	
Derivados	0223		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertara 3.2 Derivados de negociación	0231		1231	
Otros activos financieros	0232		1232	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242	I I	1242	I .
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

V. Activos financieros a corte plazo   1280	BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
V. Activos financieros a corto plazo         0.200         37.316         1.200           1. Deutorres y otras contrates a corbora         0.300         0         1.300           2. Valories representativos de deudals         0.310         0         1.310           2. El Barcos centrales         0.931         1.311         1.311           2. El Armistaciones Públicas españolas         0.932         1.312           2. El Cristados do criedito         0.913         1.313           2. A Orros activos publicas no residentes         0.916         1.314           2. A Orros activos proceditorias         0.915         1.315           2. B Corros activos no residentes         0.916         1.315           2. Corros activos developor desterioro de activos (·)         0.918         1.318           2. O Una sociorea o revelentes         0.917         1.917           2. O Una sociorea de velar por desterioro de activos (·)         0.918         1.318           2. O Una sociorea de velar por desterioro de activos (·)         0.918         1.318           2. O Una sociorea de velar por desterioro de activos (·)         0.918         1.318           2. O Protection de cristalia         0.919         1.919           3. D Protection de cristalia         0.929         1.929	B) ACTIVO CORRIENTE	0270	39.179	1270	
1. Deutstres y chriss cuertas a cabrar 2. Values representativos de deuta 2. 1 Barros centrales 3.1 1 1311 2.2 Administraciones Públicas españolas 2.3 Entidades da criedito 3.1 2 3 1313 2.4 Otros sectores residentes 3.3 1 1313 2.4 Otros sectores residentes 3.3 1 1313 2.4 Otros sectores residentes 3.3 1 1315 2.6 Otros sectores residentes 3.3 1 1317 2.8 Correscones de valor por deteritor de activas (·) 3.1 Participaciones Públicas en venidos 3.1 Participaciones por operaciones de cobertura 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.1 Participaciones por operaciones de cobertura 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.1 Participaciones por operaciones de cobertura 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.1 Participaciones por operaciones de cobertura 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.1 Participaciones por operaciones de cobertura 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.3 Participaciones por operaciones de cobertura 3.4 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.2 Cerificaciones de valor por deteritor de activas (·) 3.3 Participaciones hipoteceritas 4 0402 4 1402 4 1403 4 1403 4 1403 4 1403 4 1403 4 1403 4 1403 4 1403 4 1404 4 1405 4 1406 4 1406 4 1406 4 1406 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1407 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4 1409 4	IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
2. Valores representativos de deuda   0.310   0.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311   1.311	V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.316	1290	
2.1 Barcos contralies	Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	
2.2 Administraciones Públicias españolas 2.3 Entidades de crédito 3.312 2.3 Entidades de crédito 3.314 3.1313 2.4 Otros sectores residentes 3.315 2.5 Administraciones Públicias no residentes 3.316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1316 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3.1317 3	Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.3 Entidades de crédito 2.4 Otros sectores residentes 2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Administraciones Públicas no residentes 2.7 Activos dudiosos 3.7 Estado dudiosos 3.7 Estado dudiosos 3.8 Estado dudiosos 2.1 Intereses y gastos devengades no vencidos 3.9 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.1 Participaciones de valor por desentora de activos (·) 3.1 Participaciones de redato 3.2 Oserchas de crédito 3.1 Participaciones hipotecarias 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Centificados de transmisión hipotecaria 3.2 Centificados de transmisión hipotecaria 3.3 A Préstamos a promoteres 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos a promoteres 3.6 Préstamos a PrivMES 3.7 Préstamos a PrivMES 3.8 Préstamos a Corporativos 3.8 Préstamos a Corporativos 3.9 Cédulas tentioniaes 3.10 Boros de Tascopica de Capacita de Capac	2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.4 Citros sectiores residentes 2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Citros sectiores no residentes 2.7 Activos dubboso 2.7 Activos dubboso 2.8 Citros conciones de valor por deterioro de activos (·) 2.8 Citros conciones de valor por deterioro de activos (·) 2.9 Citros conciones de valor por deterioro de activos (·) 2.9 Citros devengados no venicios 2.0 Interesses y gastos devengados no venicios 2.0 Interesses y gastos devengados no venicios 3.0 Derechos de crédito 3.0 Derechos de crédito 3.1 Participaciones hipotecarias 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de trasmisión hipotecarias 3.2 Certificados de trasmisión hipotecarias 3.3 A Gaduss Hipotecarias 3.4 Caduss Hipotecarias 3.5 Préstamos a pronotores 3.6 Préstamos a pronotores 3.6 Préstamos a PVNES 3.6 Préstamos a PVNES 3.7 Préstamos a PVNES 3.8 Préstamos a PVNES 3.8 Préstamos Corporativos 3.9 Préstamos Corporativos 3.1 Daudas Saltordinada 3.1 La Préstamos a compositivos 3.1 Préstamos compositivos 3.1 Restamos a de Tessosería 3.1 Daudas Saltordinada 3.1 La Préstamos a compositivos 3.1 Restamos a de Tessosería 3.1 Daudas Saltordinada 3.1 A Préstamos a compositivos 3.1 Restamos a de Tessosería 3.1 Daudas Saltordinada 3.1 Daudas Saltordina	2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	[
2.5 Administraciones Públicas no residentes 2.6 Otros sectores no residentes 2.7 Administraciones (1974) 2.8 Corresciones de valor por deterioro de activos (-) 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.0 Intereses y asstos devengados no vencidos 3.10 Aparteses y asstos devengados no vencidos 3.10 Aparteses y asstos devengados no vencidos 3.10 Aparteses y asstos devengados no vencidos 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Cartificados de transmisión hipotecaria 3.2 Cartificados de transmisión hipotecaria 3.3 A Préstamos hipotecarias 3.4 Cédulas Hipotecarias 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a promotores 3.7 Préstamos a promotores 3.8 Préstamos a promotores 3.9 Cédulas territoriales 3.9 Cédulas territoriales 3.10 Cédulas territoriales 3.10 Deudos Subordinados 3.10 Bonos de Tesosería 3.11 Deudos Subordinados 3.12 Préstamos a cobrar 3.13 Préstamos autoridos 3.14 Préstamos a cobrar 3.15 Préstamos a cobrar 3.16 Cuentas a cobrar 3.17 Préstamos a cobrar 3.18 Bronos de Tesosería 3.19 Cuentas a cobrar 3.10 Bronos de Tesosería 3.10 Cuentas a cobrar 3.15 Prestamos automocón 4416 3.16 Cuentas a cobrar 3.16 Bronos de tritulación 3.17 Deudos Subordinados 3.18 Bronos de tritulación 3.19 Cuentas a cobrar 3.10 Bronos de tritulación 3.11 Deudos de cobertura 4.11 Subordinados 4.12 Letta de Cuentas a cobrar 3.13 Préstamos automocón 4.14 Letta de Cuentas a cobrar 4.15 Deudos de residio futuros 4.16 Letta de Cuentas a cobrar 4.16 Letta de Cuentas a cobrar 4.17 Letta de Cuentas a cobrar 4.18 Letta de Cuentas a cobrar 4.19 Letta de Cuentas a cobrar 4.10 Letta de Cuentas a cuentas a	2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.6 Otros sectores no residentes 2.7 Activos dudosos 3.17 1316 2.7 Activos dudosos 3.18 1318 3.9 Intercesos y astos devengados no vencidos 3.9 Intercesos y astos devengados no vencidos 3.10 Activos dudosos 3.0 1319 3.0 Derechos de crédito 3.0 Derechos de crédito 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Centificados de transmisión hipotecaria 3.2 Centificados de transmisión hipotecaria 3.3 Préstamos hipotecarias 4.0 402 3.3 Préstamos hipotecarias 4.0 403 3.4 Cedidas Hipotecarias 4.0 404 3.5 Préstamos a promotores 4.0 405 3.6 Préstamos a PVMES 4.0 406 3.7 Préstamos a PVMES 4.0 406 3.7 Préstamos a promotores 4.0 407 3.8 Préstamos a promotores 4.0 407 3.8 Préstamos a promotores 4.0 408 3.1 Oscillados de transmisión hipotecarias 4.0 407 3.1 Pudos Hipotecarias 4.0 407 3.2 Préstamos a PVMES 4.0 406 4.1 407 3.3 Préstamos a PVMES 4.0 406 4.1 407 3.1 Préstamos a PVMES 4.0 406 4.1 407 3.1 Préstamos a PVMES 4.0 406 4.1 408 3.1 Oscillados Activos Activo	2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.7 Activos dudoscos 2.8 Correctiones de valor por deterioro de activos (·) 2.9 Interesey y aestos devengados no vencidos 2.9 Interesey y aestos devengados no vencidos 3.10 Apustes por operaciones de cobertura 3.20 3.1 Percisos de crédito 4.00 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria 3.3 A Cedulas Hipotecarias 3.4 Cedulas Hipotecarias 3.4 Cedulas Hipotecarias 3.6 Préstamos a promotros 3.6 Préstamos a promotros 3.6 Préstamos a promotros 3.7 Préstamos a promotros 3.8 Préstamos a promotros 3.9 Cedulas Hipotecarias 3.1 Deutas Subordinadas 3.1 Préstamos Corporativo 40413 3.1 Préstamos Corporativo 40413 3.1 Préstamos Corporativo 40413 4.1 Deutas Subordinadas 40411 4.1 Lift 4.1	2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 2.9 Interesses y gastos devengados no vencidos 3.1 Participaciones hipotecarias 3.0 Denachos de cráctico 3.1 Participaciones hipotecarias 3.2 Perticados de transmisión hipotecaria 3.3 Prestamos hipotecarias 3.4 Certificados de transmisión hipotecarias 3.4 Certificados de transmisión hipotecarias 3.4 Cedulas hipotecarias 3.4 Cedulas hipotecarias 3.5 Préstamos a pormotores 4.040 3.6 Préstamos a pormotores 4.040 3.6 Préstamos a promotores 4.040 3.7 Préstamos a promotores 4.040 3.8 Préstamos a promotores 4.040 3.8 Préstamos a promotores 4.040 3.9 Préstamos a promotores 4.040 3.0 Préstamos a promotores 4.040 3.0 Préstamos a promotores 4.040 3.1 Préstamos a promotores 4.040 3.1 Préstamos a promotores 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.040 4.0	2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.9 Intereses y gastos devençados no vencidos 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura 0320 1320 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura 0400 36.747 1400 3.1 Participaciones hipotecarias 0400 36.747 1400 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1401 36.637 1402 3.3 Préstamos hipotecarias 0402 4404 4404 36.5 Préstamos a promotores 0405 4405 3.6 Préstamos a promotores 0405 4405 3.6 Préstamos a promesas 0406 4407 3.7 Préstamos a promesas 0407 4407 3.8 Préstamos a promesas 0407 4407 3.8 Préstamos a promesas 0408 4409 3.9 Cédulas territoriales 0409 4409 3.10 Bornos de Tesoseria 0410 4410 3.11 Deutás Subordinade 0411 4410 3.12 Cerdicos AAPP 0412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1411 3.12 Cerdicos AAPP 0412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1413 3.14 Préstamos automoción 0414 4141 3.15 Armániento financiero 0415 1415 3.16 Cuertas a cobrar 0416 3.17 Deutas automoción 0417 4147 3.18 Bornos de Insciencia of Carlo Inturos 0417 4147 3.18 Bornos de Valorios dudosos 0420 4420 3.2 Detraciona de crédico futuros 0417 4419 3.2 Octivos dudosos 0420 4420 3.2 Detraciona de crédico futuros 0420 4420 3.2 Detraciona de carbo futuros 0420 4420 3.2 Detraciona de crédico futuros 0420 4420 3.2 Detraciona de crédico futuros 0420 4420 3.2 Detraciona de cobertura 0423 4.2 Detraciona de crédico futuros 0441 4440 5.5 Detración financieros 0441 4440 5.5 Detración financieros 04410 4440 5.5 Detración	2.7 Activos dudosos	0317		1317	
3. Derechos de crédito   0400   36.747   1400   36.747   1400   31. Participaciones hipotecarias   0401   36.637   1401   32. Certificados de transmisión hipotecaria   0402   1402   33. Participaciones hipotecarias   0403   1403   34. Cédulas Hipotecarias   0404   1404   35. Préstamos a promotores   0405   1406   1406   37. Préstamos a promotores   0405   1406   37. Préstamos a PYMES   0406   1406   1406   37. Préstamos a PYMES   0406   1406   37. Préstamos a PYMES   0407   1407   1407   38. Préstamos a Corporativos   0408   1408   39. Cédulas Heritoriales   0409   1409   1409   1409   1409   1409   1409   1409   1409   1409   1410   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   1411   14	2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
3. Derechos de crédito 3. 1 Participaciones hipotecarias 3. 2 Certificados de transmisión hipotecaria 3. 2 Certificados de transmisión hipotecaria 3. 2 Certificados de transmisión hipotecaria 4. 4002 3.3 Préstamos hipotecarias 4. 4004 4. 1404 3.5 Préstamos a promotores 4. 4006 4. 1405 3.6 Préstamos a promotores 4. 4006 4. 1406 4. 1407 3.8 Préstamos a promotores 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4007 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4009 4. 4100 4. 4110 4. 4111 4. 4111 4. 4112 4. 412 4. 412 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4141 4. 4	2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
3.1 Participaciones hipotecarias	2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3.2 Certificados de transmisión hipotecarias 3.3 Préstamos hipotecarias 4.0 403 3.3 Préstamos a promotores 4.0 405 3.6 Préstamos a promotores 5.6 Préstamos a promotores 5.7 Préstamos a promotores 6.7 Préstamos a promotores 6.8 Préstamos a promotores 6.9 4066 7.7 Préstamos a promotores 7.0 4067 7.1 407 7.0 3.8 Préstamos a empresas 7.0 407 7.1 407 7.0 3.8 Préstamos a empresas 7.0 4080 7.1 407 7.0 3.8 Préstamos a empresas 7.0 4080 7.1 407 7.0 408 7.1 1409 7.1 1409 7.1 1409 7.1 1410 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1411 7.1 1	3. Derechos de crédito	0400	36.747	1400	
3.3 Préstamos hipotecarios 3.4 Cédulas Hipotecarios 4.0 404 3.5 Préstamos a promotores 4.0 405 3.6 Préstamos a PYMES 4.0 406 3.7 Préstamos a empresas 4.0 407 3.8 Préstamos a empresas 4.0 407 3.8 Préstamos Corporativos 4.0 408 3.9 Cédulas territoriales 4.0 409 3.10 Bonos de Tesosería 4.11 410 3.11 Deuda Subordinada 4.11 411 4.11 4.12 4.13 1.2 Créditos AAPP 4.14 411 4.14 4.15 4.14 4.15 4.15 4.15 4.15 4.15 4.15 4.16 Cuentas a outror 4.0 415 4.17 Derechos de rédito futuros 4.18 5.2 Ortos 4.21 Cinerciciones de valor por deterioro de activos (*) 4.22 1.14 5.2 4.23 2.2 Intereses y gastos devengados no vencidos 4.2 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.4 Derivados de negociación 4.5 Coros devengados novencidos equivalentes 4.6 Derivados de negociación 4.7 Derivados de negociación 4.8 Derivados de negociación 4.8 Derivados de negociación 4.4 Derivados de negociación 4.5 Coros activos financieres 4.7 D	3.1 Participaciones hipotecarias	0401	36.637	1401	
3.4 Cédulas Hipotecarias 3.5 Préstamos a promotores 3.6 Préstamos a promotores 3.7 Préstamos a empresas 4.0407 3.8 Préstamos a empresas 4.0407 3.8 Préstamos a empresas 4.0407 3.9 Coporativos 4.0408 3.10 Bonos de Tesosería 4.10 0410 3.11 Deuds Subordinada 3.11 Deuds Subordinada 3.12 Créditos AAPP 4.11 0412 3.13 Préstamos Consumo 4.14 0413 3.14 Préstamos automoción 4.14 1414 3.15 Arrendamiento financiero 4.15 0415 3.16 Cuentas a cobrar 4.16 0416 3.17 Devenchos de crédito futuros 4.17 0418 3.19 Otros 4.19 Otros 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.19 0419 4.	3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.5 Préstamos a promotores   0405   1405   1406   3.6 Préstamos a PYMES   0406   1406   1406   3.7 Préstamos a propresas   0407   1407   3.8 Préstamos a propresas   0408   1408   1408   3.9 Cédulas territoriales   0409   1409   1409   3.10 Bonos de Tesosaria   0411   1411   1411   3.11 Deuda Subordinada   0411   1411   1411   3.12 Créditos AAPP   0412   1412   1412   3.13 Préstamos Consumo   0413   1413   3.14 Préstamos automoción   0414   1414   1415   3.15 Arrendamiento financiero   0415   1415   1415   3.16 Aurendamiento financiero   0415   1415   1416   3.17 Derechos de crédito futuros   0417   1417   1417   3.18 Bonos de titulización   0418   1418   1418   3.19 D'ors   0419   1419   3.20 Activos dudosos   0420   1420   3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 0421   1421   3.23 Ajustes por operaciones de cobertura   0423   1423   4.2 Derivados de cobertura   0430   569   1430   4.1 Derivados de negociación   0432   1432   5. Otros activos financieros   0450   4   1450   1. Comisiones   0450   4   1450   1. Comisiones   0450   4   1450   1. Comisiones   0450   0450   1. Espo per priodificaciones   0450   4   1450   1. Comisiones   0450   0450   1. Espo per priodificaciones   0460   1	3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.6 Préstamos a PYMES 3.7 Préstamos a empresas 0.407 3.8 Préstamos Corporativos 0.408 3.9 Cédulas territoriales 0.409 1.409 3.10 Bonos de Tescuseria 0.410 1.410 3.11 Deuda Subordinada 0.411 3.12 Créditos AAPP 0.412 3.13 Préstamos Consumo 0.413 3.14 Préstamos Consumo 0.413 3.15 Arrendamiento financiero 0.415 3.16 Cuentas a cobrar 0.416 3.17 Derechos de crédito futuros 0.417 3.18 Bonos de titulización 0.418 3.19 Otros 0.419 3.20 Activos dudosos 0.420 0.420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0.421 0.32 Intereses y gastos devengados no vencidos 0.420 0.420 0.421 0.422 0.423 0.4040 0.4040 0.4040 0.4040 0.4040 0.4040 0.4040 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050 0.4050	3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.7 Préstamos a empresas 3.8 Préstamos Corporativos 40408 41408 3.9 Cédulas territoriales 40409 4.109 3.10 Bonos de Tesosería 40410 4.11 4.11 3.12 Créditos AAPP 4012 4.12 4.14 4.14 4.14 4.14 4.15 4.16 Derivados de robertura 4.2 Derivados de negociación 4.4 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.1 Derivados de negociación 4.2 Derivados de negociación 4.3 Derivados equivalentes 4.4 Derivados 4.1 Derivados de negociación 4.1 Derivados equivalentes 4.2 Derivos y otros activos líquidos equivalentes 4.4 Derivados equivalentes 4.4 Derivados equivalentes 4.5 Dotos activos líquidos equivalentes 4.6 Derivados equivalentes 4.7 Derivados equivalentes 4.8 Derivados equivalentes 4.9 D	3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.8 Préstamos Corporativos       0408       1408         3.9 Cédulas territoriales       0409       1409         3.10 Bonos de Tesosería       0410       1410         3.11 Deuda Subordinada       0411       1411         3.12 Créditos AAPP       0412       1412         3.13 Préstamos Consumo       0413       1413         3.14 Préstamos automoción       0414       1414         3.15 Arrendamiento financiero       0415       1415         3.16 Cuentas a cobrar       0416       1416         3.17 Derechos de rédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados de negociación       0430       569       1430         4.1 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieras       0441       1440         5. Otros activos financieras<	3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.9 Cédulas territoriales 3.10 Bonos de Tesosería 3.11 Deuda Subordinada 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 0412 1412 3.13 Préstamos Consumo 0413 1.1413 3.14 Préstamos Consumo 0413 1.1414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 3.16 Cuentas a cobrar 0416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 1.1417 3.18 Bonos de titulización 0418 3.19 Otros 0419 1.19 3.20 Activos dudosos 0420 0412 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·) 0421 0.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0420 1. Derivados de cobertura 0423 0.41 Derivados de cobertura 0423 0.42 Derivados de negociación 0430 0.569 0.430 0.410 0.411 0.50 Otros activos financieros 0441 0.51 Carantias financieras 0441 0.52 Otros 0.51 Carantias financieras 0441 0.52 Otros 0.55 Unesceivos activos fiquidos equivalentes 0460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1460 0.1.859 0.1461 0.1.7 Esorería 0.461 0.1.859 0.1462 0.1.600	3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.10 Bonos de Tesosería 3.11 Deuda Subordinada 3.12 Créditos AAPP 0412 3.13 Préstamos Consumo 0413 3.14 Préstamos Consumo 0413 3.14 Préstamos automoción 0414 3.15 Arrendamiento financiero 0415 3.16 Cuentas a cobrar 3.16 Cuentas a cobrar 0416 3.17 Derechos de crédito futuros 0417 3.18 Bonos de titulización 0418 3.19 Otros 0419 3.20 Activos dudosos 0420 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) 03.21 Intereses y gastos devengados no vencidos 0420 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos 0420 4. Derivados 0430 569 1430 4. Derivados de cobertura 0423 4. Derivados de cobertura 0431 5. Otros activos financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieros 0440 1440 5.1 Garantías financieros 0452 4 1450  VI. Ajustes por periodificaciones 0452 4 1452  VI. Ajustes por periodificaciones 0460 1. Tesorería 0461 1. Tesorería 0462 1. Tesorería	3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.11 Deuda Subordinada       0411       1411         3.12 Créditos AAPP       0412       1412         3.13 Préstamos Consumo       0413       1413         3.14 Préstamos automoción       0414       1414         3.15 Arrendamiento financiero       0415       1415         3.16 Cuentas a cobrar       0416       1416         3.17 Derechos de crédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1430         4.2 Derivados de engociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0440       1441         5.2 Otros       0451       1451         VI. Ajustes por periodificaciones	3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.12 Créditos AAPP	3.10 Bonos de Tesosería	0410		1410	
3.13 Préstamos Consumo       0413       1413         3.14 Préstamos automoción       0414       1414         3.15 Arrendamiento financiero       0415       1415         3.16 Cuentas a cobrar       0416       1416         3.17 Derechos de crédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (·)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0430       569       1430         4. Derivados de negociación       0432       1431       1441         4. Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5. Otros activos financieras       0441       1441         5. Otros       0452       4       1451         VI. Ajustes por periodificaciones       0451       1451	3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.14 Préstamos automoción       0414       1414         3.15 Arrendamiento financiero       0415       1415         3.16 Cuentas a cobrar       0416       1416         3.17 Derechos de crédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0450       4       1450         1. Comisiones       0450       4       1450         1. Comisiones       0450       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859	3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.15 Arrendamiento financiero	3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.16 Cuentas a cobrar       0416       1416         3.17 Derechos de crédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieros       0440       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0450       4       1450         VI. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1461         VII. Efectivos potros activos líquidos equivalentes       0462       1462	3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.17 Derechos de crédito futuros       0417       1417         3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0450       4       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1461         1. Tesorería       0462       1462       1462	3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.18 Bonos de titulización       0418       1418         3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442          VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452           VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1461         1. Tesorería       0462       0462       1462	3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.19 Otros       0419       1419         3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451         2. Otros       0452       4       1452          VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1461         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.20 Activos dudosos       0420       1420         3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0461       1.859       1461         1. Tesorería       0462       1462       1462	3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)       0421       1421         3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442              VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452     VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes           0.460       1.859       1460         1. Tesorería       0462       1462         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	3.19 Otros	0419		1419	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442            VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452            VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	3.20 Activos dudosos	0420		1420	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos       0422       110       1422         3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442            VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452            VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura       0423       1423         4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442              VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452     VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes           0.461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0422	110	1422	
4. Derivados       0430       569       1430         4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442              VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452     VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes           0.460       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	, , ,	0423		1423	
4.1 Derivados de cobertura       0431       569       1431         4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442             VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452            VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462			569		
4.2 Derivados de negociación       0432       1432         5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462					
5. Otros activos financieros       0440       1440         5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462					
5.1 Garantías financieras       0441       1441         5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462					
5.2 Otros       0442       1442         VI. Ajustes por periodificaciones       0450       4       1450         1. Comisiones       0451       1451         2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462					
1. Comisiones       0451       1451         2. Otros       0452       4 1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	5.2 Otros				
2. Otros       0452       4       1452         VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes       0460       1.859       1460         1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	VI. Ajustes por periodificaciones	0450	4	1450	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes         0460         1.859         1460           1. Tesorería         0461         1.859         1461           2. Otros activos líquidos equivalentes         0462         1462	1. Comisiones	0451		1451	
1. Tesorería       0461       1.859       1461         2. Otros activos líquidos equivalentes       0462       1462	2. Otros	0452	4	1452	
2. Otros activos líquidos equivalentes 0462 1462	VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.859	1460	
	1. Tesorería	0461	1.859	1461	
TOTAL ACTIVO 0500 39.291 1500	2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
	TOTAL ACTIVO	0500	39.291	1500	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.842	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.842	1700	
Obligaciones y otros valores negociables	0710	448	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	0	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	448	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.394	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.394	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	İ
2.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	0	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de regociación	0731		1732	
Otros pasivos financieros	0732	0	1732	
	0740	0	1740	
<ul><li>4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)</li><li>4.2 Otros</li></ul>	0741		1741	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	36.812	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta				
	0770	0	1770	
V. Provisiones a corto plazo	0770	0	1770 1780	
·				
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo	0780 0800	36.719	1780 1800	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0780 0800 0810	36.719 3	1780 1800 1810	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables	0780 0800 0810 0820	36.719 3 3 36.714	1780 1800 1810 1820	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas	0780 0800 0810 0820 0821	36.719 3 3 36.714 33.767	1780 1800 1810 1820 1821	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas	0780 0800 0810 0820 0821 0822	36.719 3 3 36.714 33.767	1780 1800 1810 1820 1821 1822	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835	36.719 3 36.714 33.767 2.929	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842  0850	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851	
VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto  5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0835  0836  0840  0841  0842  0850  0851	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18 2	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851  1852	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto  5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0836  0840  0841  0842  0850  0851  0862	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18 2 2	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851  1852	
V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto  5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0835  0836  0840  0841  0842  0850  0851	0 36.719 3 36.714 33.767 2.929 18 2	1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851  1852	

1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	84	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	5	1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	637	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	637	1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960	0	1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
Al. Gastos de constitución en transición	0970			
TOTAL PASIVO	1000	39.291	2000	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre** Ejercicio: **2009** 

CHENTA DE BÉDDIDAS V CANANCIAS (miles de curso)		P. Corriente Actual		P. Corriente Anterior		Acumulado Actual		Acumulado Anterior
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		2º semestre		2º semestre		31/12/2009		31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.109	1100		2100		3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.932	1120		2120		3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	-823	1130		2130		3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-908	1200		2200		3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-845	1210		2210		3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-63	1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	201	1250		2250		3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330	0	1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	0	1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-194	1600		2600		3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-13	1610		2610		3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-6	1611		2611		3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614	-7	1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-181	1630		2630		3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-42	1631		2631		3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-60	1632		2632		3632	
6.3.3 Comisión del agente finaciero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-79	1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente 6.3.7 Otros gastos	0636 0637		1636 1637		2636 2637		3636 3637	
	0700				2700		3700	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-8	1700 1710		2710		3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	-8	1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) 7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0720	-0	1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0730		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas)en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1	1850		2850		3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950		2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000		6000	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-36	9000	
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	244	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.011	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-923	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-905	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	126	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-65	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-267	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-42	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-60	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-165	9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-13	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-13	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-54	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	72	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	8.258	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	12	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-8.198	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-126	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-126	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-90	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	1.949	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	1.859	9990	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre** Ejercicio: **2009** 

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterio 31/12/2008
		01/12/2003		01/12/2000
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	0	7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021	0	7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	0	7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-945	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-945	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	945	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140		7140	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	6310	0	7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	1



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				ón cierre anua	l anterior 31	/12/2008		Situación inicial 17/12/1998					
Tipología de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	rte pendiente (1)		mporte pendiente (1)		Nº de acti	Nº de activos vivos		endiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	1.536	0030	36.697	0060	0060 1.709		44.960		0120	5.731	0150	328.333		
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091			0121		0151			
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092			0122		0152			
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093			0123		0153			
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094			0124		0154			
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096			0126		0156			
Préstamos a empresas	8000		0037		0067		0097			0127		0157			
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098			0128		0158			
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099			0129		0159			
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100			0130		0160			
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101			0131		0161			
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102			0132		0162			
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103			0133		0163			
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104			0134		0164			
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105			0135		0165			
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106			0136		0166			
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107			0137		0167			
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108			0138		0168			
Otros	0020		0049		0079		0109			0139		0169			
Total	0021	1.536	0050	36.697	0080	1.709	0110	44.960		0140	5.731	0170	328.333		

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

### CUADRO B

			Situa	ción cierre anual			
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situació	n actual 31/12/2009	anterior 31/12/2008				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-5.856	0210	-6.600			
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.407	0211	-4.463			
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-217.840	0212	-209.582			
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213				
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	36.697	0214	44.960			
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	6,00	0215	9,00			

<sup>(1)</sup> En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

<sup>(2)</sup> Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO C						Importe impagado						
Total Impagados (1)	N	o de activos		Principal	Inter	eses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido			euda Total
Hasta 1 mes	0700	8	0710	2	0720	0	0730	2	0740	275	0750	277
De 1 a 2 meses	0701	5	0711	3	0721	1	0731	4	0741	168	0751	172
De 2 a 3 meses	0702	1	0712	0	0722	0	0732	0	0742	7	0752	7
De 3 a 6 meses	0703	1	0713	2	0723	0	0733	2	0743	14	0753	16
De 6 a 12 meses	0704	0	0714	0	0724	0	0734	0	0744	0	0754	0
De 12 a 18 meses	0705	5	0715	90	0725	0	0735	90	0745	0	0755	90
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	20	0719	97	0729	1	0739	98	0749	464	0759	562

<sup>(1)</sup> La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluíod el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

					Impo	orte impagado													
									Princip	al pendiente no									
Impagados con garantía real (2)	Nº	de activos		Principal Intereses ordinarios				Total		vencido	D	euda Total	Valo	Valor garantía (3)			% Deuda/v. Tasación		
Hasta 1 mes	0770	8	0780	2	0790	0	0800	2	0810	275	0820	277	0830	718		0840	38,57		
De 1 a 2 meses	0771	5	0781	3	0791	1	0801	4	0811	168	0821	172	0831	595		0841	28,90		
De 2 a 3 meses	0772	1	0782	0	0792	0	0802	0	0812	7	0822	7	0832	34		0842	20,58		
De 3 a 6 meses	0773	1	0783	2	0793	0	0803	2	0813	14	0823	16	0833	59		0843	27,11		
De 6 a 12 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0804	0	0814	0	0824	0	0834	0		0844	0,00		
De 12 a 18 meses	0775	5	0785	90	0795	0	0805	90	0815	0	0825	90	0835	326		0845	27,60		
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0		0846	0,00		
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0		0847	0,00		
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0		0848	0,00		
Total	0779	20	0789	97	0799	1	0809	98	0819	464	0829	562	0839	1.732		0849	32,44		

<sup>(2)</sup> La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

<sup>(3)</sup> Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D		Situación actual 31/12/2009							Situación cierre anual anterior 31/12/2008							Escenario inicial						
				Т	asa de			Tasa de								Tasa de						
				recup	eración de	Tas	a de	recuperación de Tasa de							asa de					recup	eración de	Tasa de
	Tasa	de activos Tas	a de fallido	activo	s dudosos	recupe	ecuperación Tasa de activos		Tasa de fallido activos dudosos		recuperación		Tasa de activos		Tasa de fallido				recuperación			
Ratios de morosidad (1)	dud	losos (A)	(B)		(C)	fallid	os (D)	dud	losos (A)		(B)		(C)	fall	idos (D)	dud	osos (A)		(B)		(C)	fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0,24 0868	0,00	0886	0,00	904	220,30	0922	0,12	0940	0,02	0958	0,00	0976	10,72	0994		1012		1030		1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869		0887	C	905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870		0888	C	906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871		0889	C	907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051
Préstamos a promotores	0854	0872	:	0890	C	908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052
Préstamos a PYMES	0855	0873		0891	C	909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053
Préstamos a empresas	0856	0874		0892	C	910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054
Préstamos Corporativos	0857	0875		0893	C	911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055
Bonos de Tesorería	0858	0876		0894	C	912	- 1	0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056
Deuda subordinada	0859	0877		0895	C	913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057
Créditos AAPP	0860	0878	1	0896	C	914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058
Préstamos Consumo	0861	0879		0897	C	915	- 1	0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059
Préstamos automoción	0862	0880		0898	C	916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881		0899	C	917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061
Cuentas a cobrar	0864	0882		0900	C	918	- 1	0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	1	0901	C	919	- 1	0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063
Bonos de titulización	0866	0884		0902	C	920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064
Otros	0867	0885		0903	С	921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065

<sup>(1)</sup> Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

<sup>(</sup>B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

<sup>(</sup>C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal pendicidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

<sup>(</sup>D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO E		Situación actu	ıal 31/12/	2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 17/12/1998				
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	o (1) No de activos vivos		Impo	orte pendiente	Nº c	e activos vivos	Imp	orte pendiente	Nº d	e activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	169	1310	480	1320	68	1330	237	1340	4	1350	282	
Entre 1 y 2 años	1301	36	1311	273	1321	176	1331	1.262	1341	5	1351	55	
Entre 2 y 3 años	1302	121	1312	1.356	1322	43	1332	538	1342	3	1352	48	
Entre 3 y 5 años	1303	539	1313	7.990	1323	690	1333	12.271	1343	69	1353	2.281	
Entre 5 y 10 años	1304	407	1314	13.533	1324	442	1334	15.646	1344	885	1354	39.534	
Superior a 10 años	1305	264	1315	13.065	1325	290	1335	15.006	1345	4.765	1355	286.133	
Total	1306	1.536	1316	36.697	1326	1.709	1336	44.960	1346	5.731	1356	328.333	
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,00			1327	10,00			1347	17,00			

<sup>(1)</sup> Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 17/12/1998
Antigüedad	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 11,05	0632 10,05	0634 0,00



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre** 

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A	CUADRO A Situación actual 31/12/2009						Si	tuación cierre an	ual anterior 31/12/200	8	Escenario inicial 17/12/1998						
	Denominación	Nº de	pasivos	Nominal			Vida media de	Nº de pasivos	Nominal		Vida media de	Nº de pasivos	Nominal		Vida media de		
Serie (2)	serie	en	nitidos	unitario	Impo	rte pendiente	los pasivos (1)	emitidos	unitario	Importe pendiente	los pasivos (1)	emitidos	unitario	Importe pendiente	los pasivos (1)		
		(	0001	0002		0003	0004	0005	0006	0007	8000	0009	0070	0080	0090		
ES0315227001	SERIE A		2.126		15	33.767	0,70					2.126	150	318.900	7,20		
ES0315227019	SERIE B		59		57	3.377	0,71					59	150	8.850	13,60		
Total		8006	2.185		8025	37.144		8045 0		8065 0		8085 2.185		8105 327.750			

<sup>(1)</sup> Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

<sup>(2)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B										Importe pendiente							
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente	(7)				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0315227001	SERIE A	NS	LIBOR 3 MES	0,27	0,96	365	16	1;	33.767	0	0	33.7	767				
ES0315227019	SERIE B	s	LIBOR 3 MES	0,80	1,50	365	16		3.377	0	0	3.5	377				
Total								9228 17	9085 37.144	9095 0	9105 0	9115 37.	144				

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

<sup>(2)</sup> La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

<sup>(3)</sup> La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

<sup>(4)</sup> En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C				Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008								
				Amortizació	ón princip	oal		Inter	eses		Amortización principal			Intereses				
	Denominación																	
Serie (1)	serie	Fecha final (2)	Pagos	del periodo (3)	Pagos a	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos a	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos a	cumulados (4)
		7290		7300		7310		7320		7330		7340		7350		7360		7370
ES0315227001	SERIE A	15-12-2028		4		4		4		4								
ES0315227019	SERIE B	15-12-2028		4		4		4		4								
Total			7305	8	7315	8	7325	8	7335	8	7345	0	7355	0	7365	0	7375	0

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

<sup>(2)</sup> Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

<sup>(3)</sup> Total de pagos realizados desde el último cierre anual

<sup>(4)</sup> Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D				Calificación	_	
		Fecha último cambio de	Agencia de calificación			
Serie (1)	Denominación serie	calificación crediticia	crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0315227001	SERIE A		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0315227019	SERIE B		MDY	A2	A2	A2
ES0315227001	SERIE A		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0315227019	SERIE B		FCH	A	A	A

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

<sup>(2)</sup> La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -



S.05.3

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	461	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,26	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,59	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	90,91	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

<sup>(5)</sup> Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



S.05.4

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

					Importe impagado acumulado			Ratio (2)								
Concepto (1)	Meses impago		Días in	npago	Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago			Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030		0100		0200		0300		0400		1120			
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130			
Total Morosos					0120		0220		0320		0420		1140		1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060		0130		0230		0330		0430		1050			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160			
Total Fallidos					0150		0250		0350		0450		1200		1290	

<sup>(1)</sup> En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Ratio	(2)
-------	-----

-	Otros ratios relevantes	Situaci	ón actual	period	o anterior	Última	Fecha Pago		Ref. Folleto
		0160		0260		0360		0460	
		0170		0270		0370		0470	
		0180		0280		0380		0480	
		0190		0290		0390		0490	

#### Última Fecha

TRIGGERS (3)		Límite		% Actual		Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)		0500		0520		0540		0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546		0566
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512		0532		0552		0572	
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

<sup>(3)</sup> En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

- (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A	Situación actual 31/12/2009					Situació	n cierre anua	l anterior 31	/12/2008	Situación inicial 17/12/1998					
Distribución geográfica de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)		Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pendiente (1)			
Andalucía	0400	285	0426	4.818		0452	311	0478	6.109	0504	582	0530	28.493		
Aragón	0401	74	0427	1.544		0453	84	0479	1.923	0505	143	0531	8.319		
Asturias	0402	48	0428	914		0454	53	0480	1.235	0506	87	0532	5.358		
Baleares	0403	35	0429	910		0455	40	0481	1.108	0507	90	0533	5.640		
Canarias	0404	140	0430	3.866		0456	155	0482	4.616	0508	329	0534	19.634		
Cantabria	0405	71	0431	1.398		0457	77	0483	1.641	0509	139	0535	7.237		
Castilla-León	0406	97	0432	2.266		0458	109	0484	2.858	0510	192	0536	10.867		
Castilla La Mancha	0407	56	0433	809		0459	63	0485	1.049	0511	122	0537	5.577		
Cataluña	0408	158	0434	4.879		0460	179	0486	5.823	0512	373	0538	24.603		
Ceuta	0409	3	0435	35		0461	3	0487	45	0513	5	0539	265		
Extremadura	0410	23	0436	395		0462	26	0488	510	0514	48	0540	2.392		
Galicia	0411	59	0437	1.580		0463	62	0489	1.863	0515	121	0541	7.353		
Madrid	0412	287	0438	8.710		0464	315	0490	10.456	0516	665	0542	175.838		
Meilla	0413	0	0439	0		0465	0	0491	0	0517	1	0543	47		
Murcia	0414	26	0440	413		0466	31	0492	539	0518	59	0544	2.574		
Navarra	0415	9	0441	256		0467	10	0493	361	0519	11	0545	862		
La Rioja	0416	6	0442	80		0468	6	0494	97	0520	14	0546	647		
Comunidad Valenciana	0417	84	0443	1.761		0469	98	0495	2.198	0521	209	0547	11.016		
País Vasco	0418	75	0444	2.063		0470	87	0496	2.529	0522	186	0548	11.611		
Total España	0419	1.536	0445	36.697		0471	1.709	0497	44.960	0523	3.376	0549	328.333		
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0		0472	0	0498	0	0524	50	0550	0		
Resto	0422	0	0448	0		0474	0	0500	0	0526	2.305	0552	0		
Total general	0425	1.536	0450	36.697		0475	1.709	0501	44.960	0527	5.731	0553	328.333		

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO B	Situación actual 31/12/2009								Situació	n cierre ar	ual anterior 31	/12/2008			Situación inicial 17/12/1998						
	Importe pendiente en Importe pendiente en						Importe pendiente en Importe pendiente en							Importe pendiente en Importe pendier							
Divisa/Activos titulizados	Nº de activos vivos Divisa (1)		euros (1)			Nº de activos vivos		Divisa (1)		euros (1)		Nº de	activos vivos	Divisa (1)		euros (1)					
Euro - EUR	0571	1.536	0577	36.697	0583	36.697		0600	1.709	0606	44.960	0611	44.960	0620	5.731	0626	328.333	0631	328.333		
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584			0601		0607		0612		0621		0627		0632			
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585			0602		0608		0613		0622		0628		0633			
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586			0603		0609		0614		0623		0629		0634			
Otras	0575				0587			0604				0615		0624				0635			
Total	0576	1.536			0588	36.697		0605	1.709			0616	44.960	0625	5.731			0636	328.333		

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C		Situación actu	ual 31/12/200	9		Situacio	on cierre anua	l anterior 31	/12/2008	Situación inicial 17/12/1998					
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Nº de act	ivos vivos	Importe	Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe	pendiente		
0% - 40%	1100	1.308	1110	25.469		1120	1.368	1130	28.390	1140	1.019	1150	40.200		
40% - 60%	1101	219	1111	10.726		1121	314	1131	14.899	1141	1.530	1151	84.571		
60% - 80%	1102	7	1112	466		1122	25	1132	1.622	1142	3.182	1152	203.562		
80% - 100%	1103	0	1113	0		1123	0	1133	0	1143	0	1153	0		
100% - 120%	1104	0	1114	0		1124	0	1134	0	1144	0	1154	0		
120% - 140%	1105	0	1115	0		1125	o	1135	0	1145	o	1155	0		
140% - 160%	1106	0	1116	0		1126	0	1136	0	1146	0	1156	0		
superior al 160%	1107	2	1117	36		1127	2	1137	48	1147	0	1157	0		
Total	1108	1.536	1118	36.697		1128	1.709	1138	44.959	1148	5.731	1158	328.333		
Media ponderada (%)			1119	145.516,99				1139	144.837,42			1159	17.497,71		

<sup>(1)</sup> Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO D

	Número de activos			Margen ponderado s/	Tij	Tipo de intere			
Rendimiento índice del periodo	vivos	Importe Pe	ndiente	índice de referencia		ponderado (2)			
Índice de referencia (1)	1400	1410		1420		1430	1		
MEDIA MENSUAL MIBOR A 1 AÑO - SAN	28		1.078	0,6	5		0,00		
MIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	1.026		25.444	0,73	3		0,00		
TRH TOTAL ENTIDADES	350		8.140	0,1	7		0,00		
EURIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	25		920	0,7	1		0,00		
INTERES FIJO.	107		1.115	0,0	0		7,00		
Total	1405 1.536	1415	36.697	1425 0,5	7	1435	6,00		

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

<sup>(2)</sup> En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E	Situación actual 31/12/2009					Situació	on cierre anua	anterior 31	12/2008		Situación inicial 17/12/1998				
Tipo de interés nominal	Nº de act	ivos vivos	Importe ¡	pendiente	_	Nº de acti	vos vivos	Importe	pendiente	_	Nº de activos vivos		Importe	pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0		1542	0	1563	0		1584	0	1605	0	
1% - 1,49%	1501	0	1522	0		1543	0	1564	0		1585	0	1606	0	
1,5% - 1,99%	1502	9	1523	386		1544	0	1565	0		1586	0	1607	0	
2% - 2,49%	1503	275	1524	8.278		1545	0	1566	0		1587	0	1608	0	
2,5% - 2,99%	1504	389	1525	9.617		1546	0	1567	0		1588	0	1609	0	
3% - 3,49%	1505	86	1526	1.759		1547	0	1568	0		1589	0	1610	0	
3,5% - 3,99%	1506	183	1527	4.948		1548	0	1569	0		1590	1	1611	46	
4% - 4,49%	1507	142	1528	3.373		1549	0	1570	0		1591	18	1612	2.007	
4,5% - 4,99%	1508	57	1529	1.535		1550	26	1571	850		1592	2.106	1613	134.975	
5% - 5,49%	1509	95	1530	1.654		1551	512	1572	15.931		1593	971	1614	58.993	
5,5% - 5,99%	1510	50	1531	1.207		1552	892	1573	22.725		1594	1.100	1615	59.852	
6% - 6,49%	1511	146	1532	2.522		1553	178	1574	3.984		1595	1.025	1616	50.593	
6,5% - 6,99%	1512	62	1533	1.011		1554	50	1575	918		1596	244	1617	11.483	
7% - 7,49%	1513	25	1534	293		1555	28	1576	366		1597	143	1618	6.076	
7,5% - 7,99%	1514	17	1535	114		1556	22	1577	185		1598	115	1619	3.995	
8% - 8,49%	1515	0	1536	0		1557	0	1578	0		1599	3	1620	81	
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0		1558	1	1579	1		1600	4	1621	164	
9% - 9,49%	1517	0	1538	0		1559	0	1580	0		1601	0	1622	0	
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0		1560	0	1581	0		1602	0	1623	0	
Superior al 10%	1519	0	1540	0		1561	0	1582	0		1603	1	1624	68	
Total	1520	1.536	1541	36.697		1562	1.709	1583	44.960		1604	5.731	1625	328.333	
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	4,00				9584	6,00				1626	5,00	



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F		Situación actual 31/12/2009						ción cie	erre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 17/12/1998					
Concentración	Porce	ntaje		CNAE (2)		Porcentaje			CNAE (2)	Porcentaje				CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	3,88				2030	3,32			20	60	0,77			
Sector: (1)	2010	0,53	2020	000		2040	0,44	2050	000	20	70	0,08	2080	100	

<sup>(1)</sup> Indíquese denominación del sector con mayor concentración

<sup>(2)</sup> Incluir código CNAE con dos nivels de agregación



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO G			actual 31/12/2009		Situación inicial 17/12/1998									
Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Nº de pa	V de pasivos emitidos		Importe pendiente en pasivos emitidos Divisa		•	Importe pendiente en euros		Nº de pas	sivos emitidos	Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente er euros	
Euro - EUR	3000	2.185	3060	37.144	3110	37.144	3170	2.185	3230	327.750	3250	327.750		
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260			
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270			
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280			
Otras	3040				3150		3210				3290			
Total	3050	2.185			3160	37.144	3220	2.185			3300	327.750		



	S.06
Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2009	
	_
NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	
INFORME DE AUDITOR	