

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 216 28046 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Las cuentas semestrales han sido firmadas por todos los Consejeros excepto por EAC Inversiones Corporativas, S.L., por D. Gerardo Kuri Kaufmann y por D. Juan Rodríguez Torres, por haber asistido por videoconferencia; y por D^a Carmen Iglesias Cano, por encontrarse ausente, sin que haya manifestado reparo alguno a las mismas.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN RODRIGUEZ TORRES	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
GERARDO KURI KAUFMANN	CONSEJERO DELEGADO
MELIOTO, S.L.	CONSEJERO
CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
CARLOS MANUEL JARQUE URIBE	CONSEJERO
MARÍA ANTONIA LINARES LIÉBANA	CONSEJERA
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	CONSEJERO

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	712.724	712.330
1. Inmovilizado intangible:	0030	28	23
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	28	23
2. Inmovilizado material	0033	494	538
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.762	5.915
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	591.696	591.912
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	114.685	113.882
7. Otros activos no corrientes	0038	59	60
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	369.371	491.815
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	342.172	348.833
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	10.365	101.786
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6.376	6.834
b) Otros deudores	0062	2.437	91.584
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.552	3.368
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	7.963	7.457
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.894	1.172
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	91	9
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	6.886	32.558
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.082.095	1.204.145

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	362.023	219.064
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	362.023	219.064
1. Capital:	0171	110.580	110.580
a) Capital escriturado	0161	110.580	110.580
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	318.392	318.392
3. Reservas	0173	322.071	322.132
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(531.365)	(499.909)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	143.020	(31.456)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	663.861	446.477
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.542	8.626
2. Deudas a largo plazo:	0116	183.728	782
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	183.526	
b) Otros pasivos financieros	0132	202	782
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	471.522	437.000
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	69	69
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	56.211	538.604
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.140	1.140
3. Deudas a corto plazo:	0123	7.519	447.466
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	7.398	65.754
b) Otros pasivos financieros	0134	121	381.712
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	36.525	78.453
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.027	11.545
a) Proveedores	0125	6.714	5.934
b) Otros acreedores	0126	4.313	5.611
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.082.095	1.204.145

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					10.484	100,00	10.315	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					(5.954)	(56,79)	(7.328)	(71,04)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208					(1.783)	(17,01)	(209)	(2,03)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					885	8,44	500	4,85
(-) Gastos de personal	0217					(2.177)	(20,76)	(2.998)	(29,06)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(2.651)	(25,29)	(2.549)	(24,71)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(203)	(1,94)	(230)	(2,23)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213					84	0,80	267	2,59
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					(7)	(0,07)	(1)	(0,01)
(+/-) Otros resultados	0215					(1)	(0,01)		
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					(1.323)	(12,62)	(2.233)	(21,65)
(+) Ingresos financieros	0250					146.193	1.394,44	269	2,61
(-) Gastos financieros	0251					(3.869)	(36,90)	(9.151)	(88,72)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					(415)	(3,96)	(71)	(0,69)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					141.909	1.353,58	(8.953)	(86,80)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					140.586	1.340,96	(11.186)	(108,44)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					2.434	23,22	(3.611)	(35,01)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					143.020	1.364,17	(14.797)	(143,45)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					143.020	1.364,17	(14.797)	(143,45)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	143.020	(14.797)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	143.020	(14.797)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				143.020			143.020
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(61)					(61)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026		(61)					(61)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(31.456)		31.456			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(31.456)		31.456			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2016	3040	110.580	109.098	(675)	143.020			362.023

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(14.797)			(14.797)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(41.327)		41.327			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(41.327)		41.327			0	
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3080	73.769	88.556	(675)	(14.797)			146.853	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.467	(582)
1. Resultado antes de impuestos	0405	140.586	(11.186)
2. Ajustes del resultado:	0410	(143.908)	4.833
(+) Amortización del inmovilizado	0411	203	230
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(144.111)	4.603
3. Cambios en el capital corriente	0415	8.823	8.455
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.034)	(2.684)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.759)	(2.328)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	59
(+) Cobros de intereses	0423	74	212
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	1.651	(563)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	(64)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(817)	(1.134)
1. Pagos por inversiones:	0440	(944)	(1.186)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(203)	(329)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(19)	(10)
(-) Otros activos financieros	0443	(722)	(847)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	127	52
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	123	52
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	3	
(+) Otros activos financieros	0453	1	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(29.322)	(6.233)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	88.900	
(+) Emisión	0471	88.900	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(118.222)	(6.233)
(+) Emisión	0481	250.683	242
(-) Devolución y amortización	0482	(368.905)	(6.475)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(25.672)	(7.949)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	32.558	45.747
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	6.886	37.798

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	0550	6.885	693
(+) Otros activos financieros	0552	1	37.105
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	6.886	37.798

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.551.590	1.538.083
1. Inmovilizado intangible:	1030	32	31
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	32	31
2. Inmovilizado material	1033	5.169	5.346
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.367.175	1.354.436
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	48.166	47.323
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.250	1.250
6. Activos por impuesto diferido	1037	120.732	120.817
7. Otros activos no corrientes	1038	9.066	8.880
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	459.851	706.626
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	367.232	376.345
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	17.315	108.386
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	11.884	11.945
b) Otros deudores	1062	3.872	93.060
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.559	3.381
4. Otros activos financieros corrientes	1070	34.125	34.407
5. Otros activos corrientes	1075	3.762	3.618
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	37.417	183.870
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.011.441	2.244.709

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	872.597	742.186
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	645.194	515.060
1. Capital	1171	110.580	110.580
a) Capital escriturado	1161	110.580	110.580
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	318.391	318.391
3. Reservas	1173	86.648	69.559
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	130.250	17.205
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(847)	(822)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(847)	(822)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184	(847)	(822)
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	644.347	514.238
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	228.250	227.948
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	392.174	920.100
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	6.783	6.867
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	230.839	761.663
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	230.839	665.448
b) Otros pasivos financieros	1132	0	96.215
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	139.104	135.562
5. Otros pasivos no corrientes	1135	15.448	16.008
C) PASIVO CORRIENTE	1130	746.670	582.423
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.462	1.462
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	718.263	558.565
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	604.544	104.359
b) Otros pasivos financieros	1134	113.719	454.206
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	25.845	21.927
a) Proveedores	1125	7.760	6.810
b) Otros acreedores	1126	15.635	13.850
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.450	1.267
5. Otros pasivos corrientes	1136	1.100	469
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.011.441	2.244.709

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					40.327	100,00	41.594	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					(7.703)	(19,10)	(7.560)	(18,18)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(2.487)	(6,17)	(424)	(1,02)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					8.853	21,95	8.504	20,45
(-) Gastos de personal	1217					(3.435)	(8,52)	(4.341)	(10,44)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(15.218)	(37,74)	(14.545)	(34,97)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(191)	(0,47)	(225)	(0,54)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					431	1,07	91	0,22
(+/-) Otros resultados	1215					9.333	23,14	13.651	32,82
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					29.910	74,17	36.745	88,34
(+) Ingresos financieros	1250					113.882	282,40	2.518	6,05
(-) Gastos financieros	1251					(4.774)	(11,84)	(13.054)	(31,38)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					(25)	(0,06)	37	0,09
= RESULTADO FINANCIERO	1256					109.083	270,50	(10.499)	(25,24)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					1.899	4,71	1.622	3,90
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					140.892	349,37	27.868	67,00
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(5.419)	(13,44)	(7.450)	(17,91)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					135.473	335,94	20.418	49,09
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					135.473	335,94	20.418	49,09
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					130.250	322,98	14.942	35,92
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					5.223	12,95	5.476	13,17
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290								
Diluido	1295								

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	135.473	20.418
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(25)	56
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(25)	56
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(25)	56
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	135.448	20.474
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	130.225	14.998
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	5.223	5.476

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				130.250		(25)	5.223	135.448
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(61)					(4.921)	(4.982)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(61)						(61)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(4.921)	(4.921)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		17.150		(17.205)				(55)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		17.205		(17.205)				0
3. Otras variaciones	3138		(55)						(55)
Saldo final al 30/06/2016	3140	110.580	405.039	(675)	130.250		(847)	228.250	872.597

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	73.769	412.658	(675)	(77.492)		(2.160)	224.601	630.701
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	73.769	412.658	(675)	(77.492)		(2.160)	224.601	630.701
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				14.942		56	5.476	20.474
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							(4.076)	(4.076)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(4.076)	(4.076)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(78.885)		77.492		1.320		(73)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(77.492)		77.492				0
3. Otras variaciones	3178		(1.393)				1.320		(73)
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3180	73.769	333.773	(675)	14.942		(784)	226.001	647.026

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	35.122	29.090
1. Resultado antes de impuestos	1405	140.892	27.868
2. Ajustes del resultado:	1410	(121.626)	(8.722)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	191	225
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(121.817)	(8.947)
3. Cambios en el capital corriente	1415	13.674	10.969
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	2.182	(1.025)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	972	467
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	1.210	(1.423)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(69)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.477)	(735)
1. Pagos por inversiones:	1440	(5.912)	(2.816)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(5.238)	(2.673)
(-) Otros activos financieros	1443	(674)	(143)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.098	629
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	441	227
(+) Otros activos financieros	1453	407	402
(+) Otros activos	1454	250	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	337	1.452
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	91	2.188
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	246	(736)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(177.090)	(38.016)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	88.899	
(+) Emisión	1471	88.899	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(256.353)	(27.433)
(+) Emisión	1481	185.854	12.322
(-) Devolución y amortización	1482	(442.207)	(39.755)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(6.063)	(4.076)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(3.573)	(6.507)
(-) Pagos de intereses	1487	(3.013)	(5.641)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(560)	(866)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(8)	5
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(146.453)	(9.656)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	183.870	617.545
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	37.417	607.889

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	1550	22.660	58.593
(+) Otros activos financieros	1552	14.757	549.296
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	37.417	607.889

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
STUDIO REDIDENCE IBERIA INVESTIMENTOS INMB, S.A.	Dependiente	12-02-2016	50,00	50,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				9.857		
Corto plazo/ corrientes	2070				9.857		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				9.857		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				1.250		
Largo plazo/ no corrientes	2165				1.250		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				34.125		
Corto plazo/ corrientes	2170				34.125		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				35.375		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			183.526	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			471.724	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			655.250	
Deudas con entidades de crédito	2081			7.398	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			36.646	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			44.044	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			699.294	
Deudas con entidades de crédito	2176			230.839	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			230.839	
Deudas con entidades de crédito	2181			604.544	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			113.719	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			718.263	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			949.102	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				8.629		
Corto plazo/ corrientes	5070				8.629		
TOTAL INDIVIDUAL	5075				8.629		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				1.250		
Largo plazo/ no corrientes	5165				1.250		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				34.407		
Corto plazo/ corrientes	5170				34.407		
TOTAL CONSOLIDADO	5175				35.657		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			437.782	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			437.782	
Deudas con entidades de crédito	5081			65.754	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			460.165	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			525.919	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			963.701	
Deudas con entidades de crédito	5176			665.448	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			96.215	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			761.663	
Deudas con entidades de crédito	5181			104.359	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			454.206	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			558.565	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.320.228	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	10.484	10.315	40.211	41.588
Exportación:	2215			116	6
a) Unión Europea	2216			116	6
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	10.484	10.315	40.327	41.594

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	12.590	10.617	948	948	13.538	11.565
ARRENDAMIENTOS	2222	37.027	39.581	205	221	37.232	39.802
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(1.153)	(1.169)	(1.153)	(1.169)
TOTAL	2235	49.617	50.198	0	0	49.617	50.198

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	110.774	(14.953)
ARRENDAMIENTOS	2251	24.699	35.371
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	135.473	20.418
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	5.419	7.450
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	140.892	27.868

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	42	48	95	100
Hombres	2296	25	30	69	72
Mujeres	2297	17	18	26	28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Concepto retributivo:			
Retribución fija	2310	87	547
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	189	275
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	276	822

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	38
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	46
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	630	565

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	465				465
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	64			920	984
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347				25	25
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	529			945	1.474
10) Ingresos financieros	2351	41.253			134	41.387
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	81			1.257	1.338
15) Prestación de servicios	2356				130	130
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	7			789	796
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	41.341			2.310	43.651

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	40.895				40.895
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				884	884
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				781	781
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				7	7
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				1.672	1.672
10) Ingresos financieros	6351				422	422
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	81			1.908	1.989
15) Prestación de servicios	6356				151	151
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	7			232	239
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	88			2.713	2.801

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(492)	(492)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto