

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total) Actual Inicial	Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	8.130,60 1.750 Bonos 14.228.550,00	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,7820 % 16,07 (3)	30/06/2043 (2) 22/03/2010 Trimestral Aaa AAA
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,8820 % 222,95 (3)	30/06/2043 (2) 22/03/2010 Trimestral Aaa AA+
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0620 % 268,45 (3)	30/06/2043 (2) 22/03/2010 Trimestral A1 A-
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,4120 % 356,92 (3)	30/06/2043 (2) 22/03/2010 Trimestral Baa2 BB
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7120 % 1.191,09 (3)	30/06/2043 (2) 22/03/2010 Trimestral Ca D
Totales		549.728.550,00	710.500.000,00			

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	6.44	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final		21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final		21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.17	6.33	5.42	4.62	4.04	3.59	3.24	2.95
Amortización Final		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		12.82	6.10	5.23	4.45	3.88	3.45	3.09	2.82
Amortización Final		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		17.48	8.62	7.45	6.40	5.64	5.06	4.59	4.21
Amortización Final		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		17.01	8.31	7.18	6.16	5.42	4.85	4.37	4.01
Amortización Final		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		17.50	8.63	7.46	6.41	5.64	5.06	4.59	4.22
Amortización Final		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		17.03	8.32	7.19	6.17	5.43	4.85	4.37	4.02
Amortización Final		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		20.17	10.45	8.98	7.82	6.90	6.30	5.74	5.23
Amortización Final		22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		18.14	8.92	7.72	6.68	5.88	5.28	4.73	4.34
Amortización Final		21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.726	4.379
	Pendiente	519.932.928,39	699.999.628,09
	Medio	139.541,85	159.853,76
	Mínimo	178,27	7.242,90
	Máximo	1.318.301,75	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,25%	4,27%
	Mínimo	0,38%	2,85%
	Máximo	6,35%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	276,322	294,579
	Mínima	1,938	11,170
	Máxima	401,938	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,13 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,74 %	98,65 %
Otros	0,13 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,10	95,93	90.00 - 94.99	0,22	91,08
85.00 - 89.99	1,20	86,04	80.00 - 84.99	3,56	82,68
75.00 - 79.99	13,06	76,54	70.00 - 74.99	16,27	73,02
65.00 - 69.99	9,12	67,38	60.00 - 64.99	10,09	62,49
55.00 - 59.99	10,59	57,58	50.00 - 54.99	7,26	52,66
45.00 - 49.99	6,33	47,36	40.00 - 44.99	5,76	42,61
35.00 - 39.99	4,99	37,51	30.00 - 34.99	3,22	32,65
25.00 - 29.99	2,55	27,78	20.00 - 24.99	2,31	22,57
15.00 - 19.99	1,41	17,92	10.00 - 14.99	1,10	12,70
05.00 - 09.99	0,77	7,73	00.00 - 04.99	0,11	3,35

Medio Ponderada:	58,57
Mínimo:	0,06
Máximo	96,29

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,86%	0,60%	0,60%	0,55%
Tasa Anual Equivalente	9,89%	6,97%	6,99%	6,44%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,02 %	13,93 %
Madrid	19,38 %	19,23 %
Andalucía	12,92 %	13,90 %
Cataluña	24,88 %	23,84 %
Castilla y León	3,65 %	3,60 %
Pais Vasco	3,18 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,97 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	481	240.650,69	169.465,20	410.115,89	74.473.455,55	74.883.571,44	155.557.189,21	48,14
DE 1 A 2 MESES	60	75.996,43	46.150,35	122.146,78	10.328.145,00	10.450.291,78	17.821.769,44	58,64
DE 2 A 3 MESES	37	148.092,30	57.612,97	205.705,27	8.510.567,86	8.716.273,13	21.838.709,45	39,91
DE 3 A 6 MESES	34	950.510,67	67.239,71	1.017.750,38	4.298.667,60	5.316.417,98	8.330.469,24	63,82
DE 6 A 12 MESES	28	3.928.786,61	88.631,78	4.017.418,39	337.703,37	4.355.121,76	7.204.389,20	60,45
DESDE 12 MESES	38	6.715.003,44	201.555,12	6.916.558,56	213.358,96	7.129.917,52	21.397.976,41	33,32
Totales	678	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27	98.161.898,34	110.851.593,61	232.150.502,95	47,75

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,86%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	15.664.702,19	0,712 %
Fondo Reserva	1,60%	8.820.268,18	1,48%	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.